

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 139/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 02-03-2026

ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αναγκαιότητας ή μη ορισμού δικηγόρου/ων για τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και προσκύρωσης λόγω κατάργησης κοινοχρήστου χώρου, από ιδιοκτήτες του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Πατπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **2^α Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.6458/26-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Πατπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη), 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή : «ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 (Α' 114).» Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν αυτών την υπ'αριθμ.πρωτ.44095/04-12-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου/ων για τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και προσκύρωσης λόγω κατάργησης κοινοχρήστου χώρου, από ιδιοκτήτες του σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων.

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, εγκρίθηκε με το από 13-09-2011 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 262/ΑΑΠ/11-10-2011) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 γειτονιά "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορίνθιας)».

Η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και έχει καταχωρηθεί στο

Ελληνικό Κτηματολόγιο με αριθμ. πρωτ. 10805/05-12-2023.

Στους κυρωμένους πίνακες πράξης εφαρμογής, στη στήλη (47) καταγράφονται οι οφειλές των ιδιοκτητών προς τον Δήμο λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 και το άρθρο 1 του Ν.4315/2014, η αξία της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα καθορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2882/2001. Τα ποσά από την μετατροπή αυτή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Το πλήθος των οφειλετών υπολογίζεται περίπου σε εκατόν είκοσι έναν (121).

Επίσης, στους κυρωμένους πίνακες πράξης εφαρμογής, στη στήλη (48) καταγράφονται οι οφειλές των ιδιοκτητών προς τον Δήμο για αναγκαστική προσκύρωση λόγω κατάργησης τμήματος κοινοχρήστου χώρου, για την οποία γίνεται το σχετικό συμβόλαιο και μεταγράφεται/καταχωρείται είτε καθορίζεται δικαστικά η τιμή μονάδος αυτής, παρακατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, δημοσιεύεται το γραμμάτιο σε ΦΕΚ και μεταγράφεται/καταχωρείται. Το πλήθος των οφειλετών υπολογίζεται περίπου σε εβδομήντα έξι (76).

Με την υπ' αριθμ. 40/586/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε ομόφωνα ο καθορισμός της τιμής μονάδας στο ποσό των εκατόν σαράντα 140,00 €/τ.μ σε ό,τι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφορά γης σε εισφορά σε χρήμα και αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, για το σύνολο της εντός σχεδίου περιοχής «Αγία Άννα - Συνοικισμός» Κορίνθου Δήμου Κορινθίων.

ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με την εγκύκλιο 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ και το άρθρο 1 του Ν. 4315/2014, θα πρέπει να επιταχυνθεί η διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης των οφειλών από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, προκειμένου να διατεθούν για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών, οπότε ο Δήμος πρέπει να μεριμνήσει για την κίνηση της διαδικασίας καθορισμού τιμής μονάδος της οφειλής αυτής, συνολικά για την περιοχή.

ΕΠΕΙΔΗ η προσκύρωση είναι αναγκαστική και πρέπει να συντελεστεί.

ΕΠΕΙΔΗ πρέπει να τακτοποιηθούν πλήρως οι υποχρεώσεις σε χρήμα των ιδιοκτητών προς το Δήμο προς αποφυγή εκκρεμοτήτων τους και χρονικής καθυστέρησης σε περίπτωση που επιθυμήσουν να προβούν σε σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης ή έκδοσης οικοδομικής άδειας, οπότε θα πρέπει να έχουν ήδη επιβληθεί και βεβαιωθεί οι τυχόν οφειλές από εισφορά σε χρήμα, μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και προσκύρωση.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

όπως η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει τον ορισμό δικηγόρου/ων για τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και της προσκύρωσης λόγω κατάργησης κοινοχρήστου χώρου, από όσους ιδιοκτήτες έχουν αυτές τις οφειλές για ιδιοκτησίες του σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπ'όψιν τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται τον ορισμό πληρεξούσιου/ων δικηγόρου/ων του Δήμου, για νομικές ενέργειες σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.44095/04-12-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, το δεδομένο ότι στον Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό δικηγόρου/ων για τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και της προσκύρωσης λόγω κατάργησης κοινοχρήστου χώρου, από όσους ιδιοκτήτες έχουν αυτές τις οφειλές για ιδιοκτησίες του σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 12/139/2026.-

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ