

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 02-03-2026

ΘΕΜΑ 12^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί λήψης απόφασης για έγκριση επέκτασης του δυτικού εξώστη στο δημοτικό αναψυκτήριο στην Ακροκόρινθο της Αρχαίας Κορίνθου»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **2^α Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.6458/26-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη), 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, του Ν.3852/2010, «*Η επιτροπή ποιότητας ζωής συνιστάται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, την χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του δήμου. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για το σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Β) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ii) τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.*» Περαιτέρω, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α' 07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «*...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές*».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

- το υπ' αριθ. πρωτ. 3185/30-01-2026 αίτημα του κ. Γ. Ν. περί έγκρισης επέκτασης του δυτικού εξώστη στο Δημοτικό Αναψυκτήριο το οποίο βρίσκεται στην Ακροκόρινθο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων,
- το από 10/2025 σχέδιο κάτοψης-τομής και τη σχετική τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Νικόλαου Γρίσπου,
- την από 20/01/2013 εγκεκριμένη μελέτη διαμόρφωσης του άμεσου αύλειου χώρου του μνημείου Ακροκορίνθου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων,
- την από 10/08/2015 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας, καθώς και
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 5970/20-02-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΕΞΩΣΤΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΗΝ ΑΚΡΟΚΟΡΙΝΘΟ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ.

Σχετικά: 1)το υπ' αριθμ. 3185/30-01-2026 αίτημα έγκρισης επέκτασης εξώστη.

2)το από 10/2025 σχέδιο κάτοψης- τομής και την σχετική τεχνική έκθεση του μηχανικού.

3)Την από 20/01/2013 εγκεκριμένη μελέτη διαμόρφωσης άμεσου αύλειου χώρου μνημείου Ακροκορίνθου και την από 10/08/2015 απόφαση της ΕΦΑ Κορινθίας.

Σύμφωνα με το ανωτέρω (1) σχετικό αίτημα, του εκμισθωτή του αναψυκτήριου στην Ακροκόρινθο της Αρχαίας Κορίνθου ιδιοκτησίας του Δήμου μας, ζητείται η επέκταση του δυτικού εξώστη, Συγκεκριμένα ζητείται η επέκταση της δυτικής βεράντας (μπαλκόνι) του κτίσματος όπως φαίνεται στην νέα κάτοψη και τομή του κτίσματος, διαστάσεων 9,90x2,00 με μεταλλικό φέροντα οργανισμό με κοιλοδοκούς διατομών (100/100mm) και επικάλυψη με ξύλινες τάβλες διαστάσεων (20x120x3600) mm, σύμφωνα και με την Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη μηχανικού Νικόλαου Χ. Γρίσπου

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης έγκρισης εργασιών επέκτασης στο ακίνητο του Δήμου μας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Κατόπιν του ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση επέκτασης του δυτικού εξώστη στο Δημοτικό Αναψυκτήριο στην Ακροκόρινθο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και το αίτημα του μισθωτή.

Παίρνοντας τον λόγο, ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος, ανέφερε, μεταξύ άλλων, ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την επέκταση, υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει νέα έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας, καθώς και η σχετική έγκριση από την Πολεοδομία. Τόνισε ότι τα έξοδα για την επέκταση, θα βαρύνουν τον μισθωτή και όχι τον Δήμο Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος ανέφερε, ότι συμφωνεί απόλυτα με τον κ. Νανόπουλο, προσθέτοντας ως επιπλέον όρο ότι, όταν λήξει η μίσθωση, όλες οι κατασκευές που θα πραγματοποιηθούν θα παραμείνουν στο μίσθιο προς όφελος του Δήμου Κορινθίων.

Παίρνοντας για δεύτερη φορά τον λόγο, ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος επισήμανε ότι η έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων αφορά αίτημα της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του 2014, το οποίο εγκρίθηκε το 2015, και δεν αφορά το συγκεκριμένο αίτημά του μισθωτή που έχει υποβληθεί το 2026. Επομένως, απαιτείται νέα έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας.

Παίρνοντας το λόγο, ο κ. Γεώργιος Πούρος ανέφερε, μεταξύ άλλων, ότι συμφωνεί με την επέκταση του δυτικού εξώστη, τονίζοντας ότι απαιτείται νέα απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας.

Παίρνοντας το λόγο, ο κ. Δημήτριος Πρωτοπαπάς ανέφερε, ότι συμφωνεί και εκείνος με την επέκταση. Τόνισε ότι η Εφορεία Αρχαιοτήτων πρέπει να εγκρίνει την επέκταση, στη συνέχεια να εκδοθεί οικοδομική άδεια και, δεδομένης της δέσμευσης του Προέδρου ότι τα έξοδα επέκτασης θα βαρύνουν το μισθωτή, συμφωνεί με το θέμα.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.5970/29-02-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων καθώς και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της επέκτασης του δυτικού εξώστη στο Δημοτικό Αναψυκτήριο στην Ακροκόρινθο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή κ. Γ. Ν. με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Να εκδοθεί νέα έγκριση από την Εφορία Αρχαιοτήτων Κορινθίας επί του αιτήματος του κ. Γ.Ν. περί επέκτασης του εξώστη.
2. Τα έξοδα κατασκευής της επέκτασης του εξώστη θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, κ. Γ. Ν.
3. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, όλες οι κατασκευές που θα έχουν πραγματοποιηθεί θα παραμείνουν στο μίσθιο προς όφελος του Δήμου Κορινθίων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/137/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ