

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 133/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 02-03-2026

ΘΕΜΑ 8^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ, 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» (αριθμός μελέτης 66/2022)»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **2^α Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.6458/26-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη), 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 παρ. 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της. Ακολούθως, θέτει υπ' όψιν των Μελών της Επιτροπής τα εξής:

1. Τη μελέτη με αριθμ. 66/2022 και τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης δημόσιου χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου εμπορίου Δήμου Κορινθίων» που θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν και τη υπ' αριθμ. 47/797/2023 Α.Ο.Ε. εγκριτική της απόφαση.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 4322/1484/Α3/28.6.2019 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Κορινθίων» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 20142020».
3. Την απόφαση με αριθμ. 47/497/2023 (ΑΔΑ: 9ΛΘ4ΩΛ7-Φ5Γ) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της Διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης της σύμβασης του θέματος.
4. Τη υπ' αριθμ. 56/589/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου και η ανάδειξη του οικονομικού φορέα: «ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» ως προσωρινού αναδόχου.
5. Τη υπ' αριθμ. 16/200/2024 (ΑΔΑ: 9Υ46ΩΛ7-ΟΟΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση του πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου της Επιτροπής Διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα «ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» με τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης που αντιστοιχεί σε προϋπολογισμό προσφοράς 738.836,31 € χωρίς ΦΠΑ.
6. Τη με αριθμ. 40496/22.5.2024 Απόφαση Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., με την οποία ελέγχθηκε η νομιμότητα της αριθ. 16/200/2024 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων.
7. Την υπ' αριθμ. 30917/14-06-2024 σύμβαση έργου με τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης δημόσιου χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου εμπορίου Δήμου Κορινθίων» μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑCON STRUCTION

ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΗΘΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (ΑΔΑΜ: 24SYMV014946966), με προθεσμία εκτέλεσης του έργου πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

8. Την υπ' αριθμ. 46/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει καθώς και του 1^{ου} ΠΚΝΤΜΕ (ΑΔΑΜ: 25SYMV016362655), του εν θέματι έργου
9. Την υπ' αριθμ. 47/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου (ΑΔΑΜ: 25SYMV016363443), (ΑΔΑ : Ρ0Ψ6ΩΛ7-ΣΓΔ)
10. Την υπ' αριθμ. 403/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου (ΑΔΑ : 9ΖΤΚΩΛ7-Ω47)
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5159/16.02.2026 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** Εισήγηση για την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ , 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» Α.Μ.: 66/2022 ΑΝΑΔΟΧΟΥ: ΜΑ.ΟΝ.ΣΤΡΟΚΤΙΟΝ Α.Ε.

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
4. Το αρ. πρωτ **30917/14-06-2024** Εργολαβικό συμφωνητικό του έργου του θέματος, για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ **66/2022** μελέτη της ΤΥ Δήμου Κορινθίων.
5. Την αρ. 5 / 47 / 2025 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών μέχρι την 14.05.2025.
6. Την αρ. 32/403/2025 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών μέχρι την 14.07.2025
7. Την αρ. 43/635/2025 Απόφαση Δ.Σ. περί οριστικής διακοπής εργασιών και διάλυσης της αρ. πρωτ. **30917/14-06- 2024** σύμβασης του έργου.
8. Την από 18-09-2025 Αιτιολογική έκθεση του 2^{ου} ΑΠΕ , 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα την παρ.3 του άρθρου 156. Ο παρών Α.Π.Ε. είναι τακτοποιητικός - μειωτικός σε σχέση με την σύμβαση και περιλαμβάνει την τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που εκτελέστηκαν έως την οριστική διακοπή και διάλυση της σύμβασης. Επίσης στον 2ο ΑΠΕ περιλαμβάνεται η σύνταξη Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε , οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
9. Το αριθμ. 23/23-10-2025 ΘΈΜΑ 10^Ο πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων που γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του 2^{ου} Α.Π.Ε. & 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
10. Την αριθμ. 25634ΕΞ2023/12-02-2026 προέγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ , 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της Πράξης με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», του Επιχειρησιακού Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). και από Εθνική Δαπάνη

Η δαπάνη του παρόντα 2^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται στα 360.881,55€ (συμπ/νου ΦΠΑ) και είναι μειωτικός σε σχέση με τη σύμβαση κατά το ποσό των 555.275,45€ με την σύμβαση.

Παρακαλούμε για

Την έγκριση του του 2^{ου} ΑΠΕ & 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» Α.Μ.: 66/2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α)>>.

Ο κ. **Πρωτοπαπάς Δημήτριος** αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «..Εμείς είχαμε ψηφίσει όχι στην παραλαβή αυτή με κακοτεχνία όπως είχε η Τεχνική Υπηρεσία και θα ψηφίσουμε προφανώς όχι. Όχι λέω. Ουσιαστικά παραλαβή είναι. Και λέμε πάλι όχι για αυτόν ίδιο λόγο αφενός και αφετέρου θεωρούμε ότι το έργο αυτό έχει τέτοια κακοτεχνία που η αποκατάστασή του πρέπει να μας πει καταρχάς έτσι όπως το παραλάβατε προφανώς δεν θα αποκατασταθούν αυτά τα πράγματα. Δηλαδή το τσιμέντο όταν έχει τουλάχιστον 150 ρωγμές και όταν έχουμε δύο υποστρώματα από μπετόν καταλαβαίνετε λοιπόν τι εργασίες πρέπει να γίνουν και σας το λέω δηλαδή δεν το λέω αντιπολιτευτικά. Το λέω με την έννοια ότι υπάρχει σοβαρός κίνδυνος αυτό να έχουμε συνέχεια το σκυρόδεμα να σπάει και να έχουμε συνεχώς τεχνικά προβλήματα τα οποία θα χρειάζεται συνεχώς να τα επισκευάζουμε, να τα ξαναεπισκευάζουμε κτλ. Επομένως με αυτή την έννοια προφανώς εμείς δεν μπορούμε να συναινέσουμε έτσι όπως εξελίχθηκε το πράγμα.»

Ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω ζήτησε από τα Μέλη την έγκριση του 2ου ΑΠΕ & 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» Α.Μ.: 66/2022 σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 5159/16.02.2026 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
 (Μειοψηφούντος του κ. Πρωτοπαπά Δημητρίου)

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 2^ο ΠΚΝΤΜΕ του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» εργολαβίας της αναδόχου εταιρείας «MACON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε..», ποσού 360.881,55€ (συμπ/νου ΦΠΑ) ο οποίος έχει συνταχθεί από τη Τεχνική Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/133/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ