

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 126/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 12/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 2-3-2026**

ΘΕΜΑ 2^ο ημερήσιας διάταξης: «Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 2^α Μαρτίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6458/26-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Δημήτριος Πρωτοπαππάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη), 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει στα μέλη της Επιτροπής ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74^Α παρ. 2 ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...]ε) *την επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,[...]*. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 5056/2023 η ισχύς του άρθρου αυτού αρχίζει την 1^η.1.2024.

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 5661/19-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, η οποία, κατόπιν αφαίρεσης στοιχείων προσωπικού χαρακτήρα, έχει ως εξής:

Θέμα: *Επιστροφή μέρους προκαταβολής μισθωμάτων, ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος, λόγω λύσης της σύμβασης εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου, στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου.*

Σχετ. έγγραφα:

- 1.η με αρ. 49/712/29.12.2025 ΑΔΣ περί «Περί λύσης σύμβασης μίσθωσης του αναψυκτηρίου στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου και επανεκμίσθωσή του».
- 2.η από 18/01/2026 απόδειξη υποβολής τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (λύση μίσθωσης) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), με ημερομηνία λύσης 29.12.2025.
- 3.εκτύπωση της ατομικής καρτέλας οφειλέτη, κας Γ. Ε., με κωδικό 71658.
- 4.εκτύπωση από το οικονομικό πρόγραμμα είσπραξης μισθωμάτων της εταιρείας Neuropublic.
- 5.η με αρ. πρωτ. 5514/18.02.2026 αίτηση της κας Γ. Ε..

Με τη με αρ. 49/712/29.12.2025 ΑΔΣ αποφασίστηκε η λύση της υπ' αριθμ. 2147/22.01.2025 μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου, με συμβαλλόμενους τον Δήμο Κορινθίων ως εκμισθωτή και την κα Γ. Ε. ως μισθώτρια, καθώς και η επιστροφή των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στο χρονικό διάστημα μετά τη λύση της μίσθωσης. Στη συνέχεια υποβλήθηκε από το Δήμο στην ΑΑΔΕ η σχετική τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης - λύση- με ημερομηνία 29.12.2025, η οποία έγινε κατόπιν δεκτή από τη μισθώτρια.

Σημειώνουμε ότι, όπως προέβλεπε τόσο η διακήρυξη (45091/26.09.2024) για την εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου όσο και η σχετική σύμβαση, προκαταβλήθηκαν στο Δήμο κατά την υπογραφή της τελευταίας, μισθώματα δύο ετών (από 21.01.2025 έως 10.01.2027), συνολικού ύψους δύο χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ευρώ (2.640,00€). Η είσπραξή τους έγινε με το υπ' αρ. 56/2025 ΟΙΚΟΘ.

Δεδομένης της λύσης της παραπάνω μισθωτικής σχέσης στις 29.12.2025, της με αρ. 49/712/29.12.2025 ΑΔΣ, της υπ' αρ. πρωτ. 5514/18.02.2026 σχετικής αίτησης της κας Γ. και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», σύμφωνα με τις οποίες «η Δημοτική Επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για ... ε)την επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών», παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την επιστροφή στην κα Γ. Ε. ποσού χιλίων τριακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και έξι λεπτών (1.398,06€) ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος, το οποίο αναλογεί σε διάστημα από τη λύση της σύμβασης στις 29.12.2025 έως 20.01.2027 και αναλύεται ως κατωτέρω:

7,09€ διάστημα 30.12.2025 – 31.12.2025 αναλογία δύο ημερών επί μηνιαίου μισθώματος ύψους 110€
1.320,00€ διάστημα 01.01.2026 – 31.12.2026 δώδεκα μηνιαία μισθώματα ύψους 110€
70,97€ διάστημα 01.01.2027 – 20.01.2027 αναλογία είκοσι ημερών επί μηνιαίου μισθώματος ύψους 110€
σύνολο: 1.398,06€

Το ποσό των 1.398,06€ αποτελεί μέρος ποσού που εισπράχθηκε εφάπαξ με το υπ' αρ. 56/2025 ΟΙΚΟΘ. και η επιστροφή του θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 2.7.9.05.89.001 με τίτλο "ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ"

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής την επιστροφή του συνολικού ποσού των 1.398,06€ στην Γ. Ε., ως αρχεωστήτως καταβληθέντος, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 5661/19-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επιστροφή του συνολικού ποσού των 1.398,06€ στην Γ. Ε., ως αρχεωστήτως καταβληθέντος, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στην με αριθ. πρωτ. 5661/19-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Το ποσό των 1.398,06€ αποτελεί μέρος ποσού που εισπράχθηκε εφάπαξ με το υπ' αριθ. 56/2025 ΟΙΚΟΘ. και η επιστροφή του θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 2.7.9.05.89.001 με τίτλο «ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/126/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ