

Αριθμός Απόφασης: 111/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 9/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 17-02-2026**

ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί εξέτασης ένστασης επί δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκειακές Τάξεις (Λ.Τ.) Λεχαίου και έγκρισης ή μη Πρακτικού επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 17^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 4879/13-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή: *«στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»* Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α /07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') *«...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».*

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη την υπ' αριθμ. 58/885/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκειακές Τάξεις (Λ.Τ.) Λεχαίου και συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ'αριθμ.πρωτ. 44881/10-12-2025 διακήρυξη της εν λόγω δημοπρασίας και η υπ' αριθμ.πρωτ. 44884/10-12-2025 περίληψη αυτής, με ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού την 13-01-2026. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την προκήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των τεσσάρων (4) ευρώ.

Ακολούθως ο Πρόεδρος αναφέρει ότι συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία τέσσερις (4) συμμετέχοντες, εκ των οποίων οι προσφορές των δύο (2) εξ αυτών, απορρίφθηκαν από την Επιτροπή Δημοπρασιών.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά την διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 6 την υπ' αριθμ. πρωτ. 44881/10-12-2025 διακήρυξης εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του, ήτοι μέχρι και την 16-01-2026.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής:

Α) Το από 13/01/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης της δημοπρασίας αναδείχθηκε η κ. Δ. Σ. με το ποσό των 8,5€ ανά μαθητή.

Β) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1565/16-01-2026 εμπρόθεσμη ένσταση του δεύτερου σε σειρά κατάταξης συμμετέχοντα, κ. Π. Μ., κατά της συμμετοχής της κας Δ. Σ., με την οποία επικαλείται ελλείψεις στην

αίτηση συμμετοχής της, και στην εξουσιοδότηση του εκπροσώπου της για την συμμετοχή στον διαγωνισμό.

Γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3866/05-02-2026 έγγραφο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην κα Δ. Σ. η ανωτέρω ένσταση.

Δ) Το από 05-02-2026 Πρακτικό Εξέτασης Ένστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας με το οποίο γνωμοδοτεί προς τη Δημοτική Επιτροπή την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης για τους κάτωθι λόγους:

1. Αναφορικά με την έγγραφη αίτηση συμμετοχής της κας Δ. Σ. στην οποία δεν περιέχει συμπληρωμένα τα πλήρη στοιχεία, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, και συγκεκριμένα δεν αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) της, διαπιστώθηκε ότι προκύπτει από τα λοιπά υποβληθέντα δικαιολογητικά, και συγκεκριμένα από την Φορολογική Ενημερότητα στην οποία αναγράφεται ευκρινώς.

2. Αναφορικά με την εξουσιοδότηση του εκπροσώπου της κας Δ. Σ., κ. Γ. Π. , διαπιστώθηκε ότι αυτή είχε αρχικά κατατεθεί στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας κατά την εξέταση του φακέλου συμμετοχής στον Διαγωνισμό και είχε υπογραφεί και από τα μέλη της Επιτροπής. Ωστόσο, εκ παραδρομής, η εξουσιοδότηση παραδόθηκε εκ νέου στον συμμετέχοντα, με αποτέλεσμα να μην περιλαμβάνεται στον φάκελο δικαιολογητικών της κας Δ. Σ.

Ε) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4253/09-02-2026 έγγραφο της κας Δ. Σ. ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, με το οποίο διατυπώνει τις απόψεις – αντιρρήσεις της επί της ένστασης του κ. Π. Μ. και καταθέτει και την εξουσιοδότηση της κας Δ.Μ. στον κ. Γ.Π.

ΣΤ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5036/16-02-2026 υπόμνημα- συμπληρωματικοί λόγοι ένστασης του ενιστάμενου κ. Μ. Π. ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής κατά της αποδοχής της συμμετοχής της κας Δ. Σ., το οποίο δεν αποτελεί αντικείμενο συζήτησης της αρχικής ένστασης διότι κατατέθηκε εκπρόθεσμα, και δεν προβλέπεται από τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 44881/10-12-2025 διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει: α) την απόρριψη της υπ' αριθμ. πρωτ. 1565/16-01-2026 ένστασης του κ. Π. Μ. για τους λόγους που αναφέρονται στο από 05-02-2026 Πρακτικό Εξέτασης ένστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, β) την έγκριση του από 13-01-2026 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και γ) την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου- Λυκειακές Τάξεις (Λ.Τ.) Λεχαίου στην ανωτέρω πλειοδότη, καθώς και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 05-02-2026 Πρακτικό Εξέτασης Ένστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, το από 13-01-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, την υπ' αριθμ. πρωτ. 44881/10-12-2025 αναλυτική διακήρυξη και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας,

τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/2008 (ΦΕΚ 1003/Β/30-05-2008) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Απορρίπτει την υπ' αριθμ. πρωτ. 1565/16-01-2026 ένσταση του κ. Π. Μ., για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο από 05-02-2026 Πρακτικό Εξέτασης Ένστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.
- Β)** Εγκρίνει το από 13-01-2026 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκειακές Τάξεις (Λ.Τ.) Λεχαίου.
- Γ)** Κατακυρώνει την εν λόγω δημοπρασία και ανακηρύσσει πλειοδότης αυτής την κ. Δ. Σ., με το ποσό των 8,5€ ανά μαθητή και διάρκεια μίσθωσης εννέα (9) ετών, ήτοι έως 30-06-2034.
- Δ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9/111/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ