

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

(κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔικ, αρθ.10 ν. 4182/2013 και άρθρο 109 του Συντάγματος)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ

1. Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών πρόκειται στις 07.05.2026 (ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.) να συζητηθεί κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας η από 26.01.2026, με Αριθμό Κατάθεσης 2/2026 αίτηση κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔικ, αρθ.10 ν. 4182/2013 και άρθρο 109 του Συντάγματος του Νικολάου ΣΤΑΥΡΕΛΗ του Δημητρίου, κατοίκου Κορίνθου, οδός Κολιάτσου 32, με ΑΦΜ: 028740128, Δημάρχου Κορινθίων, νομίμου εκπροσώπου του ΝΠΔΔ ΟΤΑ Δήμου Κορινθίων, υπό την ιδιότητά του ως εκτελεστού κατά το Ν. 4182/2013 και τη με αριθμό 9/18-1-2024 έκθεση εκτέλεσης αποδοχής λειτουργήματος εκτελεστού διαθήκης του Πρωτοδικείου Κορίνθου, της από 3/11/1976 ιδιόγραφης διαθήκης του στην Αθήνα αποβιώσαντος την 22-4-1998, Νικολάου ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Σπυρίδωνος και της Χαρίκλειας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με το με αριθμό 3331/14.07.1998 πρακτικό δημοσίευσης διαθήκης Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών, για το υπό σύσταση Ίδρυμα με την επωνυμία «Κληροδότημα Σμηνάρχου Νικολάου Σπ. Νικολάου», που εδρεύει στην Κόρινθο, με ΑΦΜ: 996823318 Δ.Ο.Υ. Κορίνθου.

2. Η εν λόγω αίτηση κοινοποιείται προς: α) Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου - Γενική Διεύθυνση Εσωτ. Λειτουργίας – Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών – Τμήμα Εκκαθάρισης, που εδρεύει στην Πάτρα Αχαΐας, οδός Ακτή Δυμαίων 26, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (ως αρμόδια-εποπτεύουσα αρχή του εισέτι ισχύοντος Ν. 4182/2013) και β) Τον κ. Εισαγγελέα Εφετών Πατρών, κατοικοεδρεύοντος στην Πάτρα Αχαΐας (ως λειτουργικά αρμοδίου).

3. Με την από 3/11/1976 ιδιόγραφη διαθήκη του στην Αθήνα ο αποβιώσας την 22-4-1998, Νικόλαος ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Σπυρίδωνος και της Χαρίκλειας, κατ. εν ζωή Αθηνών, που δημοσιεύθηκε με το με αριθμό 3331/14.07.1998 πρακτικό δημοσίευσης διαθήκης Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών, κατέλειπε τότε πέντε (5) ακίνητα (ήδη τυγχάνουν 6) που βρίσκονται στην Αθήνα (τρία ακίνητα) και στην

Κόρινθο (δύο ακίνητα), υπέρ του Δήμου Κορινθίων ως κληροδότημα για τη σύσταση Ιδρύματος, με σκοπό τη διάθεση των εσόδων μίσθωσης αυτών για τον κοινωφελή σκοπό ενίσχυσης απόρων και αρίστων Κορινθίων εκ καταγωγής μαθητών για την κάλυψη εξόδων φοιτήσεων των σε πανεπιστήμια (υποτροφίες). Με την άνω διαθήκη του -πέραν των άλλων- όρισε ότι το κληροδότημα αυτό θα έχει την επωνυμία “Κληροδότημα Σμηνάρχου Νικολάου Σπ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ”. Τα συγκεκριμένα ακίνητα αποτελούν την κοινωφελή περιουσία του κληροδοτήματος, και κατά την έννοια του Νόμου (άρθρο 50 του Ν. 4182/2013) αποτελούν ίδρυμα, το οποίο όμως εισέτι δεν έχει συσταθεί καθότι δεν έχει εκδοθεί το Π.Δ. του άρθρου 51 του ιδίου Νόμου, και έτσι παραμένει ως υπό σύσταση ίδρυμα, έχοντας λάβει ΑΦΜ: 996823318 της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου.

4. Με την άνω αίτηση ζητείται:

α) Να κριθεί ως προς την -επικαλούμενη από την αρμόδια Αρχή- δημιουργηθείσα αμφιβολία/ασάφεια περί του ζητήματος του επιτρεπτού εκποίησης των ακινήτων του κληροδοτήματος, πως η εκποίηση ακινήτων είναι επιτρεπτή για την εξυπηρέτηση των σκοπών του υπό σύσταση Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Σμηνάρχου Νικολάου Σπ. Νικολάου», όπως ακριβώς όρισε ο αποβιώσας την 22-4-1998 στην Αθήνα διαθέτης Νικόλαος Σπ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κατ. εν ζωή Αθηνών, στη σελίδα 7 στοιχείο στ της από 3/11/1976 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύθηκε με το με αριθμό 3331/14.07.1998 πρακτικό δημοσίευσης διαθήκης Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών.

β) Να κριθεί ότι, υπό την υφιστάμενη αξιοποίηση της περιουσίας του κληροδοτήματος-υπό σύσταση Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Σμηνάρχου Νικολάου Σπ. Νικολάου», και για αντικειμενικούς λόγους, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της, η βούληση του αποβιώσαντος την 22-4-1998 στην Αθήνα διαθέτη Νικολάου Σπ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, όπως αποτυπώθηκε στην από 3/11/1976 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε με το με αριθμό 3331/14.07.1998 πρακτικό δημοσίευσης διαθήκης Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών.

γ) Να επιτραπεί η εκποίηση των ως κατωτέρω περιγραφομένων ακινήτων του κληροδοτήματος-υπό σύσταση Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα

Σμηνάρχου Νικολάου Σπ. Νικολάου», με την προβλεπόμενη στο Νόμο νόμιμη διαδικασία, και συγκεκριμένα:

I) Ενός οικοπέδου εμβαδού 425,00 τμ, με ΚΑΕΚ 051150604008 κειμένου στην περιοχή Παπάγου, Δήμου Παπάγου-Χολαργού Αττικής, εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Παπάγου στο ΟΤ 323, επί της οδού Ρέππα αρ. 5, συνορευόμενου γύρωθεν (κατά τον κατωτέρω τίτλο κτήσεως) ανατολικά επί πλευράς μέτρων δέκα έξι (16) μετά εκτάσεως κοινοχρήστου χώρου με ΚΑΕΚ 051150604008, δυτικά επί πλευράς μέτρων δέκα έξι (16) με οδό Ρέππα αρ. 5, αρκτικά εν μέρει επί πλευράς μέτρων τριών (3) μετά κοινοχρήστου χώρου πρασίνου με ΚΑΕΚ 051150604006 και εν μέρει επί πλευράς μέτρων είκοσι δύο (22) μετά οικίας ιδιοκτησίας τότε Γεωργίου Χαμακιώτη (με ΚΑΕΚ 051150604007), μεσημβρινώς εν μέρει επί πλευράς μέτρων πέντε (5) μετά κοινοχρήστου χώρου πρασίνου με ΚΑΕΚ 051150604009 και εν μέρει επί πλευράς μέτρων είκοσι (20) μετά οικίας ιδιοκτησίας τότε Χρ. Σαμπάλη (με ΚΑΕΚ 051150604010), μετά της επ' αυτού υπάρχουσας τριώροφης κατοικίας αποτελούμενη από ισόγειο στο στάδιο του σκελετού (γιατί) εμβαδού 120 τμ με πυλωτή, κατοικία εμβαδού 120 τμ στον α' όροφο και έτερη κατοικία εμβαδού 120 τμ στον β' όροφο για ελάχιστο ποσό 760.000 ευρώ.

II) Του υπ' αριθμόν δύο (2) διαμερίσματος (οριζόντια ιδιοκτησία) του ισόγειου πολυκατοικίας κείμενης στην περιοχή Κυψέλης Δήμου Αθηναίων στην οδό Λέλας Καραγιάννη 76 (πρώην οδός Λήμνου), που βρίσκεται δεξιά σε αυτόν που εισέρχεται στην πολυκατοικία (δυτικά), αποτελούμενο από τέσσερα κύρια δωμάτια, χωλ, μαγειρείο, λουτρό, αποχωρητήριο και βεράντα, συνορεύει βόρεια με την οδό Λήμνου, δυτικά με οικία και οικόπεδο τότε Τίτης Στουρνάρα, νότια με ιδιοκτησία τότε Σ.Αραπαντζή και Α.Κασαπόγλου και ανατολικά με το υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα του ίδιου ισόγειου ορόφου (ιδιοκτησίας Μαρίνας Γκίλα του Ιωάννη), και εν μέρει με πλατύσκαλο ισόγειου και, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και είκοσι εκατοστά (86,20) αναλογία ποσοστού εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένδεκα εκατοστά (11%), αναλογία επί των κοινόχρηστων χώρων κυβικά μέτρα σαράντα εννέα και εβδομήντα εκατοστά (49,70), έχει αριθμό ΚΑΕΚ 050092862020/0/2. Στο διαμέρισμα ανήκει η στο

υπόγειο αποθήκη η οποία έχει δύο θύρες προς τον διάδρομο, στον οποίο ανήκει η είσοδος υπηρεσίας που βρίσκεται κάτω του ως άνω διαμερίσματος και η οποία αποθήκη και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πέντε (5) για ελάχιστο ποσό 88.100 ευρώ.

III) Ενός διαμερίσματος με στοιχεία Δέλτα Δύο (Δ-2) του ισογείου ορόφου πολυκατοικίας (οριζόντια ιδιοκτησία), κείμενης στα Πατήσια Αθηνών, οδός Φυλής 219, που απεικονίζεται στην από Δεκεμβρίου 1960 κάτοψη του ισογείου ορόφου, η οποία έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 881/1961 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Καπαρελιώτη (βιβλία μεταγραφών Υποθ/κείου Αθηνών, τόμος 1556 και αριθμός 180), αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, χώλ, κουζίνα, και λουτροκαμπινέ, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και 36% (61,36), έχει συμμετοχή στα κοινόχρηστα εξήντα χιλιοστά (60ο/οο), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου στο οικόπεδο εξήντα χιλιοστά (60ο/οο), συνορεύει δε βόρεια με τότε ιδιοκτησία Μουράτογλου και Σκιαδά, νότια με είσοδο και κλίμακα πολυκατοικίας, ανατολικά με την οδό Φυλής και δυτικά με αυλή της πολυκατοικίας, φέρει δε ΚΑΕΚ 050092208009/0/6, για ελάχιστο ποσό 53.100 ευρώ, προκειμένου το προϊόν της εκποίησης αυτών να διατεθεί για την οικονομική ενίσχυση των Κορινθίων απόρων και άριστων μαθητών-φοιτητών σύμφωνα με τη θέληση του διαθέτη αλλά και να διατεθούν για την αξιοποίηση των δύο οικοπέδων που βρίσκονται στη θέση «Μπαθαρίστρα» Κορίνθου, και ανήκουν στο κληροδότημα και δη:

i) Ένα οικόπεδο με ΚΑΕΚ 280553402001, εμβαδού 1317,84 τμ, κείμενο στο ΟΤ 706/01, συνορευόμενο γύρωθεν βορείως με ακίνητο του Δήμου Κορινθίων με ΚΑΕΚ 280553401001/0/0, νοτίως με κοινόχρηστο χώρο, δυτικά με οδό Αγίας Άννης και ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 280553402002/0/0,

ii) Ένα οικόπεδο με ΚΑΕΚ 280553404001/0/0, εμβαδό 1078,92 τμ, κείμενο στο ΟΤ 706/05, συνορευόμενο γύρωθεν βορείως με κοινόχρηστο χώρο, νοτίως με ιδιοκτησία διαφόρων ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 280553404004/0/0, δυτικώς με οδό Αγίας Άννης και ανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 280553404002 και εν μέρει με έτερη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 280553404003, και να διαταχθούν τα νόμιμα.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και να παραμείνει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου. Η παρούσα επίσης να τοιχοκολληθεί για το ίδιο χρονικό διάστημα στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και στο κατάστημα του Δήμου Κορινθίων.

Κόρινθος 28.01.2026

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος



ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΚΥΠΡΟΥ 61 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ
27410 - 74939
geopanlaw@gmail.com

