

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 8/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων  
της 09-02-2026**

**ΘΕΜΑ 16<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτούμενης χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης της “ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ” στη θέση ‘Μπαθαρίστρα’ της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ’ αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ’αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ’όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 9η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ’αριθμ.πρωτ.3963/05-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Γεώργιος Πούρος.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 4) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Σταυρέλη, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος κ. Βασίλειος Νανόπουλος.

Ο Προεδρεύων, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την **έναρξη** της συνεδρίασης.

Ο Προεδρεύων, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι στην παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 «*Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999*» (Α' 57), σύμφωνα με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 112 του Ν. 5209/2025 (Α'100) «*Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις*» για την εφαρμογή του άρθρου 55 περί μέτρων ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας όπως ισχύει. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «*...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1<sup>η</sup>.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές*».

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων θέτει υπόψη των Μελών:

**Α)** την αριθ. πρωτ. 45981/18.12.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, υπογεγραμμένη από τον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, η οποία έχει ως εξής:

**<< Θέμα:** «*Εισήγηση περί αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης της 'ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ 'ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ' στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων*»

**ΣΧΕΤ.** 1. Η αρ. 22846/30-6-2025 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του της επιχείρησης **'ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ'** περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου επί της οδού Αγ. Άννας στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81. Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και

ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) .

2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5<sup>Α</sup> /1701-2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".
6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα

Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

7. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
8. Την αρ. πρ. 22846/30-6-2025 σχετική αίτηση της ενδιαφερομένης επιχείρησης
9. Το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου που έχουν συνταχθεί από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό
10. Η είσοδος και έξοδος οχημάτων έχει πλάτος **7,90 μ.** και **9 μ. αντίστοιχα** επί της πρόσοψης του γηπέδου με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό (συνέχεια της οδού **Αγίας Άννας** προς νότο) αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα
11. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
12. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (πιστοποιητικό ΕΚΧΑ, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, κλπ)

#### **η υπηρεσία μας εισηγείται,**

την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (**εμπορική αποθήκη**) της 'ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ' σε ιδιόκτητο ακίνητο που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα ' της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου και εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τις θέσεις εισόδου και

εξόδου που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μελέτης «εισόδου-εξόδου. Σε τμήμα των ορίων 1-2 και 1-22 του γηπέδου θα κατασκευαστεί περίφραγμα τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης στην περιοχή της εισόδου εξόδου, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης σήμανση (κατακόρυφη και οριζόντια) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τον ΚΟΚ (Ν. 5209/2025 ΦΕΚ Α' 100/13.06.2025) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους. Η συντήρηση της σήμανσης με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Νικόλαος Γρίσπος πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, η επιχείρηση αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού .
6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως **εμπορική αποθήκη**. Η εγκατάσταση θα λειτουργεί μόνο κατά την διάρκεια της ημέρας.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου- εξόδου** της εγκατάστασης.
9. Η **Ε.Υ.Δ.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ** ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της παράπλευρης οδού του Αυτ/μου Αθηνών-Κορίνθου-Πατρών στην οποία

συμβάλλει προς νότο η αγροτική οδός με την οποία συνορεύει το ακίνητο, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για **τέσσερα (4) έτη** για το είδος της εγκατάστασης, δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

#### **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

- i Η αρ. πρ. 22846/30-6-2025 αίτηση με τα συνημμένα
- ii Το αρ.πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
- iii Σχεδιάγραμμα-τεχνική έκθεση >>.

**Β)** την αριθμ. **1/3/2026** απόφαση του τοπικού συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εμπορική αποθήκη) της εταιρείας 'ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ' σε ιδιόκτητο ακίνητο που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου όπως εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον κ. Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα όπως ακριβώς αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδια υπηρεσίας ΔΤΥΠ.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Προεδρεύων προτείνει στα Μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εμπορική αποθήκη) της 'ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ' σε ιδιόκτητο ακίνητο που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου βάσει των όρων και προϋποθέσεων που αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 45981/18.12.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της ΔΤΥΠ και τα συνημμένα σε αυτήν έγγραφα (τεχνική έκθεση – τοπογραφικό διάγραμμα), την υπ' αριθμ. 1/3/2026 απόφαση του τοπικού συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας

Κορίνθου, τις διατάξεις τις παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις εξουσιοδοτικές διατάξεις του άρθρου 112 του Ν. 5209/2025 (Α'100) για την εφαρμογή του άρθρου 55, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εμπορική αποθήκη) της 'ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ' σε ιδιόκτητο ακίνητο που βρίσκεται στη θέση 'Μπαθαρίστρα' της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, πλάτους 7,90μ. και 9μ. αντίστοιχα επί της πρόσοψης του γηπέδου με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό (συνέχεια της οδού Αγίας Άννας προς νότο) σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τις θέσεις εισόδου και εξόδου που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μελέτης «εισόδου-εξόδου. Σε τμήμα των ορίων 1-2 και 1-22 του γηπέδου θα κατασκευαστεί περίφραγμα τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης στην περιοχή της εισόδου εξόδου, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης σήμανση (κατακόρυφη και οριζόντια) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τον ΚΟΚ (Ν. 5209/2025 ΦΕΚ Α' 100/13.06.2025) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους. Η συντήρηση της σήμανσης με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής Νικόλαος Γρίσπος πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, η επιχείρηση αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού .
6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως εμπορική αποθήκη. Η εγκατάσταση θα λειτουργεί μόνο κατά την διάρκεια της ημέρας.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης.
9. Η Ε.Υ.Δ.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της παράπλευρης οδού του Αυτ/μου Αθηνών-Κορίνθου-Πατρών στην οποία συμβάλλει προς νότο η αγροτική οδός με την οποία συνορεύει το ακίνητο, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για **τέσσερα (4) έτη** για το είδος της εγκατάστασης, δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/84/2026.-**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**