

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 46/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 5/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 26-1-2026

ΘΕΜΑ 13^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0512078 στα ΟΤ 655- ΚΦ 656 περιοχής “Μπαθαρίστρα-Δέλτα” του Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ’ αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ’αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ’όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **26^η Ιανουαρίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ’αριθμ.πρωτ.2248/22-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) Μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6) Βασίλειος Νανόπουλος, 7) Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 39148/30.10..2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0512078 στα ΟΤ 655 & ΚΦ 656 περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων.

ΣΧΕΤ. Οι με αριθμ. πρωτ. 30990/02-09-2025, 30992/02-09-2025 και 30994/02-09-2025 αιτήσεις των κ.κ. Παύλου Αλατζάκη του Νικολάου, Αικατερίνης Αλατζάκη του Νικολάου σύζ. Χριστόφορου Βαβίτσα και Ιωάννη Αλατζάκη του Νικολάου

Με τις αριθμ. πρωτ. 30990/02-09-2025, 30992/02-09-2025 και 30994/02-09-2025 αιτήσεις που υποβλήθηκαν στο Δήμο, οι κ.κ. Παύλος Αλατζάκης του Νικολάου, Αικατερίνη Αλατζάκη του Νικολάου σύζ. Χριστόφορου Βαβίτσα και Ιωάννης Αλατζάκη του Νικολάου, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσής τους λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο συνολικής επιφάνειας 108,08 τμ εκ της αρχικής ιδιοκτησίας τους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512078 στα ΟΤ 655- ΚΦ 656 σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493 Α' Υποθηκ. Κορίνθου)

και έχει διορθωθεί για την εν λόγω ιδιοκτησία με την υπ' αριθμ. 01/2025 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 11309/14-01-2025 (ΑΔΑ: 6ΑΓΩ7Λ1-ΜΧΧ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και έχει καταχωρηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με αρ. πρωτ. 8549/14-05-2025.

Σύμφωνα με αυτήν, η εν λόγω ρυμοτομική απαλλοτρίωση εμπίπτει εντός του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου ΚΦ 656 (χώρος δημοτικού σχολείου) και φέρει ΚΑΕΚ δέσμευσης 280555111007/0/0

Συγκεκριμένα, αιτούνται τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους από το Δήμο Κορινθίων για την ιδιοκτησία τους, λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 108,08 τ.μ, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), δηλαδή θα ανέρχεται στο ποσό των 108,08 τμ X 120,00 €/τμ = 12.969,60 € (Δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα εννέα ευρώ και εξήντα λεπτά) και η οποία θα επιμερίζεται ανάλογα με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους ως εξής:

- στον κ. Παύλο Αλατζάκη του Νικολάου, θα αναλογεί αποζημίωση 43,23 τ.μ X 120,00 €/τμ = 5.187,60 €
- στην κα Αικατερίνη Αλατζάκη του Νικολάου σύζ. Χριστόφορου Βαβίτσα, θα αναλογεί αποζημίωση 32,42 τ.μ X 120,00 €/τμ = 3.890,40 €
- στον κ. Ιωάννη Αλατζάκη του Νικολάου ως νόμιμο κληρονόμο της Μαρίας Μούσχουρα χας Νικολάου Αλατζάκη, θα αναλογεί αποζημίωση 32,43 τ.μ X 120,00 €/τμ = 3.891,60 €

Η Υπηρεσία μας εισηγείται:

την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 108,08 τ.μ για την ιδιοκτησία με κακ 0512078 στα ΟΤ 655 & ΚΦ 656, όπως εγγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), δηλαδή θα ανέρχεται στο ποσό των 108,08 τμ X 120,00 €/τμ = 12.969,60 € (Δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα εννέα ευρώ και εξήντα λεπτά), η οποία θα επιμερίζεται σε 5.187,60 € για τον κ. Παύλο Αλατζάκη του Νικολάου, σε 3.890,40 € για την κα Αικατερίνη Αλατζάκη σύζ. Χριστόφορου Βαβίτσα και σε 3.891,60 € για τον κ. Ιωάννη Αλατζάκη του Νικολάου, υπό την αίρεση ότι οι αιτούντες φερόμενοι ιδιοκτήτες θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι των αποζημιώσεων αυτών με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023 όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές.

Συνημμένα:

1. Οι με αριθμ. πρωτ. 30990/02-09-2025, 30992/02-09-2025 και 30994/02-09-2025 αιτήσεις των κ.κ. Παύλου Αλατζάκη του Νικολάου, Αικατερίνης Αλατζάκη του Νικολάου σύζ. Χριστόφορου Βαβίτσα και Ιωάννη Αλατζάκη του Νικολάου
2. Το υπ' αριθμ. 10855/2022 πληρεξούσιο του κ. Παύλου Αλατζάκη του Νικολάου
3. Το υπ' αριθμ. 36454/2023 πληρεξούσιο του κ. Ιωάννη Αλατζάκη του Νικολάου
4. Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα
5. Η με αριθμ. πρωτ. 11309/14-01-2025 (ΑΔΑ: 6ΑΓΩ7Λ1-ΜΧΧ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 01/2025 διορθωτικής πράξης εφαρμογής
6. Πίνακες της διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0512078
7. Απόσπασμα διαγράμματος δέσμευσης της πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
8. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ δέσμευσης 280555111007/0/0 >>.

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 967/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα Ελένη Πλέσσα ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους, την με αριθμ. πρωτ. 237/07.01.2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΚΑΤ' ΑΚΟΛΟΥΘΙΑ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

Γνωμοδοτώ και εισηγούμαι

- α) να γίνουν δεκτές οι υπ' αριθ. πρωτ. 30990/02.09.2025 30992/02.09.2025 και 30994/02.09.2025 αιτήσεις των κ. Π. Α. του Ν., Α. Α. του Ν. συζ. Χρ. Β. και Ι. Α. του Ν. αντίστοιχα από τον Δήμο Κορινθίων, καθότι είναι σύμφωνες με τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου β) να καθορίσει την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης κατά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 108,08 τμ στο ποσό των 120 € /τ.μ., οπότε η συνολική οφειλή θα ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και εξήντα λεπτών (12.969,60) και το οποίο θα επιμεριστεί ανάλογα με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας των αιτούντων ως εξής: 1/στον κ. Π. Α. του Ν. θα αναλογεί αποζημίωση 43,23 τμ X 120,00 ευρώ / τμ =5.187,60 ευρώ 2/στην κα Α. Α. του Ν. συζ. Χρ. Β. θα αναλογεί αποζημίωση 32,42 τμ X 120,00 ευρώ / τμ =3.890,40 ευρώ και γ/ στον κ. Ι. Α. του Ν. θα αναλογεί αποζημίωση 32,43 τμ X 120,00 ευρώ / τμ =3.891,60 ευρώ
- δ. να προχωρήσει στην σύνταξη και υπογραφή σχετικού πρακτικού εξώδικου συμβιβασμού.

Η Γνωμοδοτούσα Δικηγόρος

Έλενα Πλέσσα

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των κ.κ.: Π. Α. του Ν., Α. Α. του Ν. συζ. Χρ. Β. και Ι. Α. του Ν. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0512078 στα ΟΤ 655 & ΚΦ 656 περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 39168/30.10.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 237/07.01.2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ.: Π. Α. του Ν., Α. Α. του Ν. συζ. Χρ. Β. και Ι. Α. του Ν., για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0512078 στα ΟΤ 655 & ΚΦ 656 περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν των υπ' αριθ. πρωτ. 30990/02.09.2025, 30992/02.09.2025 και 30994/02.09.2025 αιτημάτων τους.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης κατά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 108,08 τμ στο ποσό των 120 € /τ.μ., οπότε η συνολική οφειλή θα ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και εξήντα λεπτών (12.969,60) και το οποίο θα επιμεριστεί ανάλογα με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας των αιτούντων ως εξής: 1/στον κ. Π. Α. του Ν. θα αναλογεί αποζημίωση 43,23 τμ X 120,00 ευρώ / τμ =5.187,60 ευρώ 2/στην κα Α. Α. του Ν. συζ. Χρ. Β. θα αναλογεί αποζημίωση 32,42 τμ X 120,00 ευρώ / τμ =3.890,40 ευρώ και γ/ στον κ. Ι. Α. του Ν. θα αναλογεί αποζημίωση 32,43 τμ X 120,00 ευρώ / τμ =3.891,60 ευρώ.

Γ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 5/46/2026.-

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ