

Από το Πρακτικό **1/23-01-2026** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων  
Αριθμός Απόφασης **4/2026**

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> Η.Δ. : «Γνωμοδότηση περί έγκρισης διαμόρφωσης πεζοδρόμιου με απότμηση πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου εξόδου συνεργείου μοτοσικλετών και μοτοποδήλατων στην οδό Κ. Παλαμά με αρ. 63 Β στην πόλη της Κορίνθου»**

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 23<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1571/16-01-2026 πρόσκληση (ημερομηνία συνεδρίασης 21<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026) και του αριθ. πρωτ. 2336/21.01.2026 εγγράφου περί αναβολής της συνεδρίασης λόγω ανωτέρας βίας, του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	Σπυροπούλου Σοφία
2. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	Τσιούγγαρης Ευάγγελος
3. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια	Τρανούδης Σωφρόνιος
4. Βγενόπουλος Νικόλαος	Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
5. Πέρρος Γεώργιος	
6. Γκιγκέλος Ιωάννης	
7.Βελιζιώτη Γεωργία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση περί έγκρισης διαμόρφωσης πεζοδρόμιου με απότμηση πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου εξόδου συνεργείου μοτοσικλετών και μοτοποδήλατων στην οδό Κ. Παλαμά με αρ. 63 Β στην πόλη της Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθμ. πρωτ. 46684/23.12.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

**<< ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης διαμόρφωσης πεζοδρόμιου με απότμηση πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου εξόδου συνεργείου μοτοσικλετών και μοτοποδήλατων στην οδό Κ. Παλαμά με αρ. 63 Β στην πόλη της Κορίνθου»**

**ΣΧΕΤ.** 1. Η αρ. πρ. 43382/1-12-2025

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα του κ. Κωνσταντίνου Κίννα για χορήγηση έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου εμπροσθεν συνεργείου μοτοποδήλατων στην οδό **Κ. Παλαμά με αρ. 63** στην πόλη της Κορίνθου.

Η οδός **Κ. Παλαμά** είναι σήμερα μονόδρομος με κατεύθυνση από την οδό **Σ. Κροκιδά** προς την οδό **Στεφάνου** και αμφίπλευρη στάθμευση των οχημάτων με το σύστημα της εκ' περιτροπής στάθμευσης .

Στην υπόψη θέση με ισχύουσα σήμερα αρίθμηση του εξεταζόμενου ακίνητου τον αριθμό **63Β** έχουν κατασκευαστεί τα κράσπεδα εκατέρωθεν της οδού **Κ. Παλαμά** και διαμορφωθεί το πεζοδρόμιο στην πρόσοψη του ακίνητου.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό (αμφ

Β. Το σχέδιο κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου πολιτικό μηχανικό -μηχανολόγο μηχανικό

Γ. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Δ. Τον Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α' / 13-6-2025) **«Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις»**

Ε. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (οικοδομική άδεια, μισθωτήριο, υποδηλώσεις κλπ.)

**εισηγείται**, την χορήγηση έγκρισης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου με απότμηση του πεζοδρομίου στην οδό **Κ. Παλαμά με αρ. 63Β** στην πόλη της Κορίνθου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η

έξοδος σε ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου) που εκμισθώνεται από τον κ. Κωνσταντίνο Κίνα (χρήση: **συνεργείο επισκευής μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων**) όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο κάτοψης (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί από τον από τον Χρήστο Παπαναστασίου πολιτικό μηχανικό - μηχανολόγο μηχανικό και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η διαμόρφωση του πεζοδρομίου με απότμηση του κρασπέδου - υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιως κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή όπως οι ράμπες των ΑΜΕΑ, και η δημιουργία εισόδου - εξόδου σε ακίνητο (χρήση: **συνεργείο επισκευής μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων**) επί της οδού **Κ. Παλαμά με αρ. 63B** στην πόλη της Κορίνθου, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων χρηστών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδίου κάτοψης που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου πολιτικό μηχανικό - μηχανολόγο μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
2. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (**P-40**) σε ευδιάκριτο σημείο εμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου με δαπάνες των νόμιμων χρηστών του ακινήτου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων χρηστών του ακινήτου.
3. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών του ακινήτου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο της οδού και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
- 5 Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και οι νόμιμοι χρήστες ή ιδιοκτήτες του ακινήτου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων
6. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι χρήστες ή οι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
7. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την αιτούμενη είσοδο-έξοδο στην εγκατάσταση
8. Το σχέδιο κάτοψης και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου πολιτικό μηχανικό - μηχανολόγο μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
9. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

#### Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 43382/1-12-2025 αίτηση με τα συνημμένα
2. Το σχέδιο κάτοψης >>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010, 4257/2014 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** στην διαμόρφωση του πεζοδρομίου, με απότμηση του πεζοδρομίου στην οδό **Κ. Παλαμά με αρ. 63 Β** στην πόλη της Κορίνθου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος σε ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου) που εκμισθώνεται από τον κ. Κωνσταντίνο Κίνα (χρήση: **συνεργείο επισκευής μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων**) όπως εμφανίζεται στο σχέδιο κάτοψης (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου πολιτικό μηχανικό - μηχανολόγο μηχανικό και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η διαμόρφωση του πεζοδρομίου με απότμηση του κρασπέδου - υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου -

κατασκευή εγκάρσιως κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή όπως οι ράμπες των ΑΜΕΑ, και η δημιουργία εισόδου - εξόδου σε ακίνητο (χρήση: **συνεργείο επισκευής μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων**) επί της οδού **Κ. Παλαμά με αρ. 63Β** στην πόλη της Κορίνθου, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων χρηστών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδίου κάτοψης που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου πολιτικό μηχανικό -μηχανολόγο μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

2. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (**P-40**) σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου με δαπάνες των νόμιμων χρηστών του ακινήτου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων χρηστών του ακινήτου.
3. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών του ακινήτου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
4. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο της οδού και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
5. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και οι νόμιμοι χρήστες ή ιδιοκτήτες του ακινήτου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων
6. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι χρήστες ή οι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απόμνησης πεζοδρομίου.
7. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την αιτούμενη είσοδο-έξοδο στην εγκατάσταση
8. Το σχέδιο κάτοψης και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου πολιτικό μηχανικό - μηχανολόγο μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
9. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 1/4/2026.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ