

Από το Πρακτικό **1/23-01-2026** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων  
Αριθμός Απόφασης **2/2026**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> Η.Δ. : «Γνωμοδότηση περί εκμίσθωσης αναψυκτηρίου – κυλικείου Δημοτικού Θεάτρου»**

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 23<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1571/16-01-2026 πρόσκληση (ημερομηνία συνεδρίασης 21<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026) και του αριθ. πρωτ. 2336/21.01.2026 εγγράφου περί αναβολής της συνεδρίασης λόγω ανωτέρας βίας, του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) Μέλη, δηλαδή:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	1. Σπυροπούλου Σοφία
2. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	2. Τσιούγγαρης Ευάγγελος
3. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια	3. Τρανούδης Σωφρόνιος
4. Βγενόπουλος Νικόλαος	4. Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
5. Πέρρος Γεώργιος	
6. Γκιγκέλος Ιωάννης	
7.Βελιζιώτη Γεωργία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση περί εκμίσθωσης αναψυκτηρίου – κυλικείου Δημοτικού Θεάτρου», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθμ. πρωτ. 46204/19.12.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης αναψυκτηρίου - κυλικείου Δημοτικού Θεάτρου

**Λαμβάνοντας υπόψιν ότι:**

Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην κυριότητά του ακίνητο, συγκεκριμένα αναψυκτήριο-κυλικείο, εντός του Δημοτικού Θεάτρου Πολυκέντρου επί των οδών Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη στην Κόρινθο, που αποτελείται από ισόγειο και πατάρι (κύριοι χώροι) συνολικού εμβαδού 92 τ.μ. συν υπόγειο βοηθητικό χώρο.

Το αναψυκτήριο είναι σήμερα κενό και δεν αποφέρει έσοδα στο Δήμο. Η εκμίσθωση του προτείνεται με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, την ενίσχυση των εσόδων του Δήμου και την υποστήριξη της τοπικής επαγγελματικής δραστηριότητας.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου - κυλικείου εντός του Δημοτικού Θεάτρου κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Πριν τον προσδιορισμό του ορίου της πρώτης προσφοράς από την Δημοτική Επιτροπή, αρμόδια για την εκτίμηση του ως άνω ακινήτου είναι η Επιτροπή Εκτίμησης – Καταλληλότητας για αγορά, εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία (ΠΔ 270/81), όπως έχει συγκροτηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.>>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010, 4257/2014 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** στην εκμίσθωση του αναψυκτηρίου - κυλικείου εντός του Δημοτικού Θεάτρου Πολυκέντρου επί των οδών Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη στην Δ.Κ. Κορίνθου, που αποτελείται από ισόγειο και πατάρι (κύριοι

χώροι) συνολικού εμβαδού 92 τ.μ. συν υπόγειο βοηθητικό χώρο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 1/2/2026.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ