



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **49/29.12.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **712/2025**

Θέμα 31° Η.Δ.: «Περί λύσης σύμβασης μίσθωσης του αναψυκτηρίου στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου και επανεκμίσθωσή του»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **29η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:15** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **46905/24-12-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερα (24) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
10. Δανιήλ Σταύρος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Πούλος Ανδρέας
17. Χατζής Μιχαήλ
18. Στριμενοπούλου Γεωργία
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Στεργιοπούλου Αναστασία
22. Πούρος Γεώργιος
23. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος προσήλθε στο 9° ΘΗΔ
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Νανόπουλος Βασίλειος
5. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Μπίτζιος Δημήτριος
8. Πιέτρης Τιμολέων
9. Καρσιώτης Παναγιώτης
10. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
11. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπτας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
14. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
15. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
18. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Περί λύσης σύμβασης μίσθωσης του αναψυκτηρίου στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου και επανεκμίσθωσή του», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. πρωτ. 46312/19-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<< Θέμα: Εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για λήψη απόφασης περί λύσης σύμβασης μίσθωσης του αναψυκτηρίου στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου και επανεκμίσθωσης του

Λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην κυριότητά του ακίνητο – αναψυκτήριο, που βρίσκεται στην πλατεία «Σοφοκλέους», στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου με εμβαδό 46,89 τ.μ. Το ως άνω ακίνητο εκμισθώθηκε στην κα Γ. Ε., κατόπιν δημοπρασίας, από τις 21.01.2025, με διάρκεια οκτώ έτη.

Με την υπ' αρ. πρωτ: 44793/10.12.2025 αίτησή της η μισθώτρια αιτείται την λύση της ως άνω σύμβασης, λόγω τεχνικών προβλημάτων του ακινήτου, εξαιτίας των οποίων ουδέποτε έγινε χρήση του, ούτε εκδόθηκε άδεια λειτουργίας του αναψυκτηρίου.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε τη λύση της από 21.01.2025 μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας Γ. Ε. καθώς και την επανεκμίσθωσή του ως άνω ακινήτου με πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Πριν τον προσδιορισμό του ορίου της πρώτης προσφοράς από την Δημοτική Επιτροπή, αρμόδια για την εκτίμηση του ως άνω ακινήτου είναι η Επιτροπή Εκτίμησης – Καταλληλότητας για αγορά, εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία (ΠΔ 270/81), όπως έχει συγκροτηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Δεδομένου ότι η εκμισθώτρια έχει προκαταβάλει ήδη με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, μισθώματα δύο ετών, σύμφωνα με το άρθρο 12 του συμφωνητικού, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την επιστροφή ή μη των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στο χρονικό διάστημα μετά τη λύση της σύμβασης..>>

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη, την αριθμ. πρωτ. 46312/19-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 3463/2006, των άρθρων 65 και 67 του ν. 3852/2010, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την λύση της υπ' αριθμ. 2147/22.01.2025 μίσθωσης του αναψυκτηρίου στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου με συμβαλλόμενους τον Δήμο Κορινθίων και την κα Γ. Ε..

Την επιστροφή των μισθωμάτων στην κα Γ. Ε. που αντιστοιχούν στο χρονικό διάστημα μετά τη λύση της υπ' αριθμ. 2147/22.01.2025 μίσθωσης του αναψυκτηρίου στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου.

Την επανεκμίσθωση του αναψυκτηρίου στην περιοχή Αγιαννιώτικα Κορίνθου Η επανεκμίσθωση του αναψυκτηρίου θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006). Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49 / 712/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ