



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **49/29.12.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 700/2025**

#### Θέμα 19<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (1056/2025 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **29η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:15** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **46905/24-12-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερα (24) Μέλη, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
10. Δανιήλ Σταύρος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Πούλος Ανδρέας
17. Χατζής Μιχαήλ
18. Στριμενοπούλου Γεωργία
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Στεργιοπούλου Αναστασία
22. Πούρος Γεώργιος
23. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος προσήλθε στο 9<sup>ο</sup> ΘΗΔ
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Νανόπουλος Βασίλειος
5. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Μπίτζιος Δημήτριος
8. Πιέτρης Τιμολέων
9. Καρσιώτης Παναγιώτης
10. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
11. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκερίζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
14. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
15. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
18. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 1056/2025)», έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την αριθ. 69/1056/15.12.2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων, η δικηγόρος Κορίνθου κα. Ανδρικοπούλου Δήμητρα, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα κατόπιν της υπ' αριθμ. Καταχώρησης δικογράφου 427/TM427/2025 Αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, του κ. Β.Λ. του Ι. κατά του Δήμου Κορινθίων, για την οποία έχει ορισθεί προθεσμία κατάθεσης Προτάσεων 90 ημερών για τους αντιδίκους, από την λήξη της προθεσμίας επίδοσης της Αγωγής (προθεσμία 30 ημερών από την κατάθεση αυτής), και για την οποία υφίσταται Υποχρέωση προσφυγής σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, για τα εξής:

**Α.** Σε περίπτωση Δικαστικής επίλυσης :

- Για την Παράσταση σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) όποτε ήθελε ορισθεί και

- Για την Παράσταση και Σύνταξη προτάσεων επί της ανωτέρω αγωγής, η οποία απαιτεί μελέτη προς αντίκρουση της αγωγής του αντιδίκου και την προσθήκη αντίκρουσης.

Είτε :

**Β.** Σε περίπτωση εξώδικης επίλυσης της διαφοράς με διαμεσολάβηση χωρίς να ακολουθήσει δικαστική λύση:

- Για την μελέτη, τροποποίηση και τελική συμφωνία στην κατάρτιση του Πρακτικού διαμεσολάβησης.

**Γ.** Έλεγχος τίτλων και στις δύο περιπτώσεις, για τα ΚΑΕΚ 28066ΕΚ00024-00 και τα πέριξ αυτού εμπλεκόμενα λόγω της οικοδόμησης ακινήτων πέριξ του επιδίκου και πρόσβασής τους μέσω αυτού, υπ' αριθμούς : ΚΑΕΚ 280660408042-

0-0, ΚΑΕΚ 280660408054-0-0, ΚΑΕΚ 280660408055-0-0 και ΚΑΕΚ 280660408056-0-0 χωρίς σύνταξη έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, επιειδή:

Α. Απαιτείται χρόνος για την διαδικασία αποδοχής της συμμετοχής στην Δικαστική επίλυση και την εν γένει απασχόληση σε αυτή, την λήψη του σχετικού αποδεικτικού συμμετοχής και λόγω του ιδιαίτερου αντικειμένου της διαφοράς, του όγκου του δικογράφου και σχετικού φακέλου, ο οποίος απαιτεί εξειδίκευση στο αντικείμενο αλλά και ανάλυση πολλών ωρών εργασίας για την μελέτη του αλλά και για την σύνταξη των προτάσεων προς αντίκρουση της αγωγής του αντιδίκου, την προσθήκη αντίκρουσης, είτε

Β. Στην Εξωδικαστική επίλυση, λόγω του ιδιαίτερου αντικειμένου της διαφοράς, του όγκου του δικογράφου και κυρίως του σχετικού φακέλου, ο οποίος απαιτεί εξειδίκευση στο αντικείμενο αλλά και ανάλυση πολλών ωρών εργασίας για την μελέτη του αλλά και για την μελέτη, τροποποίηση και τελική συμφωνία στην κατάρτιση του πρακτικού διαμεσολάβησης, θα καθοριστεί με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

4. Την αριθμ. πρωτ. 44266/05-12-2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας. Δήμητρας Γεωργ. Ανδρικοπούλου Δικηγόρου Κορίνθου, εγγεγραμμένης στον ΔΣΚ με ΑΜ 314, στην οποία αναφέρει τα εξής:

«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΥΠΟΘΕΣΗ: Δήμος Κορινθίων κατά Β. Λ., ΤΜ 427/ΤΜ427, κτηματολογική διαφορά γεωμετρικών μεταβολών με αίτημα την αναγνώριση κυριότητάς του, εδαφικού τμήματος χαρακτηρισμένου από το Κτηματολόγιο ως κοινοχρήστου. Ως νόμιμη αμοιβή για τις ανωτέρω δικαστικές ενέργειες κ.λπ. ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου ορίζονται τα κάτωθι ποσά σύμφωνα με τον Ν. 4194/2013 (Κώδικα περί Δικηγόρων), ως ισχύει:

Α. Αν κριθεί δικαστικά

-Παράσταση σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) 50,00 ευρώ +24% ΦΠΑ12= 62,00ΕΥΡΩ .

- Παράσταση , προτάσεις επί της ανωτέρω αγωγής 268,00 πλέον ΦΠΑ 24% 64,32 ευρώ, πλέον μεγαρόσημου 4,00ευρώ= 336,32 ευρώ

Σύνολο διπλοτύπων 62,00+336,32=398,32

Πλέον του ανωτέρω ποσού, ποσόν 100,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% εκ 24,00 ευρώ ήτοι 124,00 ευρώ χρονοχρέωση για την διαδικασία αποδοχής της συμμετοχής σε αυτήν και την εν γένει απασχόληση σε αυτή, την λήψη του σχετικού αποδεικτικού συμμετοχής και λόγω του ιδιαίτερου αντικειμένου της διαφοράς, του όγκου του δικογράφου και κυρίως του σχετικού\* φακέλου, ο οποίος απαιτεί εξειδίκευση στο αντικείμενο αλλά και ανάλυση πολλών ωρών εργασίας για την μελέτη του αλλά και για την σύνταξη των προτάσεων προς αντίκρουση της αγωγής του αντιδίκου, την προσθήκη αντίκρουση αιτούμαι την χορήγηση επιπλέον αμοιβής ποσού 400 ευρώ πλέον ΦΠΑ 96,00 ευρώ (496,00 ευρώ), ήτοι συνολικά

Διπλότυπα 398,32

Πρόσθετη αμοιβή 124,00+496,00=620,00

## **A. ΣΥΝΟΛΟ 1.018,32 ΕΥΡΩ**

B. Σε περίπτωση εξώδικης επίλυσης της διαφοράς με διαμεσολάβηση χωρίς να ακολουθήσει δικαστική λύση

-διπλότυπο διαμεσολάβησης 100,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24,00 ευρώ πλέον μεγαρόσημου 4 ευρώ σύνολο 128,00 ευρώ

-επιπλέον αμοιβή λόγω του ιδιαίτερου αντικειμένου της διαφοράς, του όγκου του δικογράφου και κυρίως του σχετικού φακέλου, ο οποίος απαιτεί εξειδίκευση στο αντικείμενο αλλά και ανάλυση πολλών ωρών εργασίας για την μελέτη του αλλά και για την μελέτη, τροποποίηση και τελική συμφωνία στην κατάρτιση του πρακτικού διαμεσολάβησης, αιτούμαι την χορήγηση επιπλέον αμοιβής ποσού 400 ευρώ πλέον

ΦΠΑ 96,00 ευρώ (496,00 ευρώ), ήτοι συνολικά

Διπλότυπο 128,00 ευρώ

Πρόσθετη αμοιβή 496,00 ευρώ

B. ΣΥΝΟΛΟ 624,00 ευρώ .

Γ. Έλεγχος τίτλων

Ο αναφερόμενος στο μαιλ έλεγχος τίτλων, ο οποίος αφορά τα ΚΑΕΚ 28066ΕΚ00024-00 επίδικο(ποσόν 100,00 πλέον ΦΠΑ 24%=124,00) και τα περίξ αυτού εμπλεκόμενα λόγω της οικοδόμησης ακινήτων περίξ του επιδίκου και πρόσβασής τους μέσω αυτού, υπ' αριθμούς κατά το μαιλ είναι τα εξής:

ΚΑΕΚ 280660408042-0-0 ποσόν 100,00 πλέον ΦΠΑ 24%=124,00

ΚΑΕΚ 280660408054-0-0 ποσόν 100,00 πλέον ΦΠΑ 24%=124,00

ΚΑΕΚ 280660408055-0-0 ποσόν 100,00 πλέον ΦΠΑ 24%=124,00

ΚΑΕΚ 280660408056-0-0 ποσόν 100,00 πλέον ΦΠΑ 24%=124,00 ήτοι συνολικά 5

ΚΑΕΚ Χ 124,00 ευρώ έκαστο = 620, 00 ΕΥΡΩ

Συνολικά 5 ΚΑΕΚ, χωρίς σύνταξη έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας

Γ. ΣΥΝΟΛΟ 620,00ΕΥΡΩ

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Α. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ 1.638,32 ΕΥΡΩ

Α+Γ ΣΥΝΟΛΟ=1.018,32+620,00=1.638,32

Β. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΜΕ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ 1.244 ΕΥΡΩ

Β+Γ ΣΥΝΟΛΟ =624,+620=1.244 ».

Ο κ. Σπύρου Παναγιώτης δήλωσε ότι απέχει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθ. 1056/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Καθορίζει**, την αμοιβή της δικηγόρου Κορίνθου, κας Ανδρικοπούλου Δήμητρας (αριθ. 1056/2025 Α.Δ.Ε.), στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, κατόπιν της υπ' αριθμ. Καταχώρησης δικογράφου 427/ΤΜ427/2025 Αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, του κ. Β.Λ. του Ι. κατά του Δήμου Κορινθίων, για την οποία έχει ορισθεί προθεσμία κατάθεσης Προτάσεων 90 ημερών για τους αντιδίκους, από την λήξη της προθεσμίας επίδοσης της Αγωγής (προθεσμία 30 ημερών από την κατάθεση αυτής), και για την οποία υφίσταται Υποχρέωση προσφυγής σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, για τα εξής:

**Α.** Σε περίπτωση Δικαστικής επίλυσης :

- Για την Παράσταση σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) όποτε ήθελε ορισθεί και

- Για την Παράσταση και Σύνταξη προτάσεων επί της ανωτέρω αγωγής, η οποία απαιτεί μελέτη προς αντίκρουση της αγωγής του αντιδίκου και την προσθήκη αντίκρουσης.

Είτε :

**Β.** Σε περίπτωση εξώδικης επίλυσης της διαφοράς με διαμεσολάβηση χωρίς να ακολουθήσει δικαστική λύση:

- Για την μελέτη, τροποποίηση και τελική συμφωνία στην κατάρτιση του Πρακτικού διαμεσολάβησης.

Γ. Έλεγχος τίτλων και στις δύο περιπτώσεις, για τα ΚΑΕΚ 28066ΕΚ00Ο24-00 και τα περίξ αυτού εμπλεκόμενα λόγω της οικοδόμησης ακινήτων περίξ του επιδίκου και πρόσβασής τους μέσω αυτού, υπ' αριθμούς : ΚΑΕΚ 280660408042-0-0, ΚΑΕΚ 280660408054-0-0, ΚΑΕΚ 280660408055-0-0 και ΚΑΕΚ 280660408056-0-0 χωρίς σύνταξη έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας, στο ποσό των Χιλίων Εξακοσίων Τριάντα Τεσσάρων Ευρώ και Τριάντα δύο Λεπτών (**1.634,32€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με τίτλο "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων" (Α.Α.Υ. με α/α 1288/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49 / 700/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ**