



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **49/29.12.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 698/2025

Θέμα 17^ο Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (1027/2025 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **29η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:15** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **46905/24-12-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερα (24) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
10. Δανιήλ Σταύρος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Πούλος Ανδρέας
17. Χατζής Μιχαήλ
18. Στριμενοπούλου Γεωργία
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Στεργιοπούλου Αναστασία
22. Πούρος Γεώργιος
23. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος προσήλθε στο 9^ο ΘΗΔ
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Νανόπουλος Βασίλειος
5. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Μπίτζιος Δημήτριος
8. Πιέτρης Τιμολέων
9. Καρσιώτης Παναγιώτης
10. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
11. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
14. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
15. Καλαμπαλική Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
18. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 1027/2025)», έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την υπ' αριθ. 67/1027/08.12.2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων, η δικηγόρος Κορίνθου κα Μαρινέλα Πανταζή, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί των αιτημάτων των Χ. Β., Χ. Π. και Χ. Δ., για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης αποζημίωσης από το Δήμο λόγω ελλείματος γης επιφάνειας 399,94 τ.μ. για Χ. Β., 399,94 τ.μ. για Χ. Π. και 142,65 τ.μ. για Χ. Δ. και ρυμοτόμησης επικείμενων με αρ. κτ. 0121013 και με αρ. κτ. 012024, για τις ιδιοκτησίες τους εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» και συγκεκριμένα αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0121013 στο ΟΤ 936, ΚΧ 937, ΟΤ 938, και αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 012024 στο ΚΧ 939, και να συντάξει το οικείο πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται και στην υπ' αριθ. πρωτ. 43492/27-11-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

4. Την αριθμ. πρωτ. 37959/21-10-2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω κας Μαρινέλας Χρ. Πανταζή, κατοίκου Κορίνθου, με ΑΜΔΣΚ: 569, στην οποία αναφέρει τα εξής:

«Για τον από μέρους μου χειρισμό για την σύνταξη γνωμοδότησης και την κατάρτιση – σύνταξη πρακτικού εξώδικου συμβιβασμού, καθώς και την επιμέλεια για τις υπογραφές από όλους τους συμβαλλόμενους και την έντυπη παράδοση με

τις πρωτότυπες υπογραφές στην υπηρεσία σας, επί των αιτήσεων προς τον Δήμο Κορινθίων των κ.κ. Β. Χ., Π. Χ. και Δ.Χ. αντίστοιχα (ΑΠ 35250/2-10-2025, 56712/28-11-2024, με ορθή επανάληψη την 2106/22-01-2025, την 48895/24-10-2024 και την 14221/05-05-2025), με τις οποίες ζητούν εξώδικο συμβιβασμό με τον ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Κορινθίων» για τον καθορισμό οριστικής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης γης, καθώς και την αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα ιδιοκτησίας τους, αιτούμαι αμοιβή ποσού 400,00 € πλέον φπα 24%, αφαιρουμένης παρακράτησης 20%, λόγω της πολυπλοκότητας της υπόθεσης και του χρόνου που απαιτείται για την κατάρτιση του εξώδικου συμβιβασμού και τη συγκέντρωση όλων των υπογραφών από τα εμπλεκόμενα μέρη.»

Ο κ. Σπύρου Παναγιώτης δήλωσε ότι απέχει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την υπ' αριθ. 1027/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω κας Μαρινέλας Χρ. Πανταζή (αριθ. 1027/2025 Α.Δ.Ε.), στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί των αιτημάτων των Χ. Β., Χ. Π. και Χ. Δ., για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης αποζημίωσης από τον Δήμο λόγω ελλείματος γης επιφάνειας 399,94 τ.μ. για Χ. Β., 399,94 τ.μ. για Χ. Π. και 142,65 τ.μ. για Χ. Δ. και ρυμοτόμησης επικείμενων με αρ. κτ. 0121013 και με αρ. κτ. 012024, για τις ιδιοκτησίες τους εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» και συγκεκριμένα αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0121013 στο ΟΤ 936, ΚΧ 937, ΟΤ 938, και αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 012024 στο ΚΧ 939, και να συντάξει το οικείο πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 43492/27-11-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, στο ποσό των Τετρακοσίων Ενενηντα Έξι Ευρώ και Μηδέν Λεπτών (**496,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη λόγω της πολυπλοκότητας της υπόθεσης και του χρόνου που απαιτείται για την κατάρτιση του εξώδικου συμβιβασμού και τη συγκέντρωση όλων των υπογραφών από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με τίτλο "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων" (Α.Α.Υ. με α/α 1220/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49 / 698 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ