



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **49/29.12.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 694/2025

Θέμα 13^ο Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (991/2025 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **29η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:15** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **46905/24-12-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερα (24) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
10. Δανιήλ Σταύρος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Πούλος Ανδρέας
17. Χατζής Μιχαήλ
18. Στριμενοπούλου Γεωργία
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Στεργιοπούλου Αναστασία
22. Πούρος Γεώργιος
23. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος προσήλθε στο 9^ο ΘΗΔ
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Νανόπουλος Βασίλειος
5. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Μπίτζιος Δημήτριος
8. Πιέτρης Τιμολέων
9. Καρσιώτης Παναγιώτης
10. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
11. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκερίζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
14. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
15. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
18. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 991/2025)», έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την αριθ. 64/991/01.12.2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων, η δικηγόρος Κορίνθου κα. Αγλαΐα Θωμαΐδου, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα α) να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει το Δήμο Κορινθίων κατά τη διεξαγωγή της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης (ΥΑΣ) στις 16-12-2025 ή/και σε όποια μετ' αναβολή συνεδρία ΥΑΣ, κατόπιν της από 3-11-2025 σχετικής πρόσκλησης, και β) να παρασταθεί στην εκδίκαση της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 415/ΤΜ415/2025 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου της Ε. χ. Η. Τ. τ. γ. Π. και Κ. Π. κατά του Δήμου Κορινθίων και λοιπών (σύνολο 14) κατά την όποια δικάσιμο ήθελε ορισθεί ή/και σε όποια μετ' αναβολή δικάσιμο και να συντάξει και καταθέσει εμπρόθεσμα υπόμνημα - προτάσεις, όπως απαιτείται.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, λόγω του ότι η εν λόγω υπόθεση χρήζει εκτεταμένης μελέτης, νομικής σύνθεσης και ειδικότερης υποστήριξης, συνεπώς απαιτεί ειδικότερη επιστημονική εργασία για την αντίκρουση της εν λόγω αγωγής και για την αντίκρουση των υπομνημάτων των αντιδίκων, απαιτείται μελέτη νομοθεσίας και νομολογίας και συνεργασία με τις Τεχνικές και Διοικητικές Υπηρεσίες του Δήμου, επιπροσθέτως δε η υπόθεση αυτή είναι σοβαρή για τα συμφέροντα του Δήμου, διότι οι ενάγοντες με τη συγκεκριμένη αγωγή ζητούν την αφαίρεση από το Δήμο Κορινθίων εδαφικού τμήματος, ήτοι, επί της ουσίας, την αφαίρεση από δημοτικό δρόμο εδαφικού τμήματος 0,81 τ.μ. και την προσκύρωσή του στην ιδιοκτησία της ενάγουσας, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

4. Την αριθμ. πρωτ. 42508/25-11-2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας. Αγλαΐας Θωμαΐδου του Θωμά Δικηγόρου Κορίνθου, εγγεγραμμένης στον ΔΣΚ με ΑΜ 413, στην οποία αναφέρει τα εξής:

«ΥΠΟΘΕΣΗ: Παράσταση και κατάθεση προτάσεων επί της από 13-10-2025 και με αριθμό εκθέσεως καταθέσεως 415/ΤΜ/415/2025 αγωγής του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 (νόμος κτηματολογίου) Ε.χας Η.Τ., το γένος Π. και Κ. Π., ΚΑΤΑ του Δήμου Κορινθίων κλπ. εναγομένων, που έχει κατατεθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου κατά τη νέα τακτική διαδικασία και έχει προθεσμία κατάθεσης προτάσεων μέχρι και την 10/02/2026 (λόγω της μορφής του νομικού προσώπου του Δήμου – ότε και η προθεσμία παρατείνεται κατά 15 ημέρες).

Ως νόμιμη αμοιβή για τις ανωτέρω δικαστικές ενέργειες ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, ορίζω το ποσό των 593,96€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), το οποίο, σύμφωνα και με το Ν. 4194/2013 (Κώδικα περί Δικηγόρων) ως ισχύει, αναλύεται ως κάτωθι:

Α. Ελάχιστη αμοιβή σύμφωνα με το Παράρτημα του Ν. 4194/2013 (Κώδικα περί Δικηγόρων) ως ισχύει για την παράσταση επί της ως άνω αγωγής, το ποσό των 102€ + ΦΠΑ 24% και για τη σύνταξη προτάσεων το ποσό των 117€ + ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά $(102+117=219\text{€} \text{ πλέον } \Phi\text{ΠΑ } 24\% \text{ } 52,56\text{€} = \text{γενικό σύνολο } 271,56\text{€}.$

Β. Ελάχιστη αμοιβή σύμφωνα με το Παράρτημα του Ν. 4194/2013 (Κώδικα περί Δικηγόρων) ως ισχύει για την παράσταση στην Υποχρεωτική πρώτη συνεδρία διαμεσολάβησης επί της ως άνω αγωγής το ποσό των 100€+ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά το ποσό των 124€.

Γ. Επιπλέον αμοιβή η οποία απαιτείται για την εν λόγω υπόθεση, καθώς η εν λόγω αγωγή χρήζει εκτεταμένης μελέτης, νομικής σύνθεσης και ειδικότερης υποστήριξης, απαιτείται ειδικότερη επιστημονική εργασία για την αντίκρουση της εν λόγω αγωγής και δια την αντίκρουση των υπομνημάτων των αντιδίκων (θα δαπανηθούν τουλάχιστον δύο ώρες απασχόλησης για μελέτη νομοθεσίας και νομολογίας, σύνταξη υπομνήματος, συνεργασίας με τις Τεχνικές και Διοικητικές Υπηρεσίες του Δήμου κι έγκαιρη αποστολή του φακέλου, παράσταση στο δικαστήριο) και η οποία ανέρχεται στο ποσό των 160€ πλέον ΦΠΑ = 198,40€.

Δ. Σημειωτέων εν προκειμένω ότι οι ενάγοντες με τη συγκεκριμένη αγωγή ζητούν την αφαίρεση από το Δήμο Κορινθίων, εδαφικού τμήματος επιφάνειας 0,81 τ.μ., ήτοι επί της ουσίας, την αφαίρεση από το ΚΑΕΚ 28066ΕΚ00050/0/0 (δημοτικός δρόμος) εδαφικού τμήματος 0,81 τ.μ. και προσκύρωση του στην ιδιοκτησία της ενάγουσας.

Σε περίπτωση δε, που αποδεχθείτε την προσφορά μου, σας παρακαλώ όπως μου παραδώσετε τον φάκελο με τα σχετικά έγγραφα ».

Ο κ. Σπύρου Παναγιώτης δήλωσε ότι απέχει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθ. 991/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου Κορίνθου, κας Αγλαΐας Θωμαΐδου (αριθ. 991/2025 Α.Δ.Ε.), στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, α) να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει το Δήμο Κορινθίων κατά τη διεξαγωγή της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης (ΥΑΣ) στις 16-12-2025 ή/και σε όποια μετ' αναβολή συνεδρία ΥΑΣ, κατόπιν της από 3-11-2025 σχετικής πρόσκλησης, και β) να παρασταθεί στην εκδίκαση της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 415/ΤΜ415/2025 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου της Ε. χ. Η. Τ. τ. γ. Π. και Κ. Π. κατά του Δήμου Κορινθίων και λοιπών (σύνολο 14) κατά την όποια δικάσιμο ήθελε ορισθεί ή/και σε όποια μετ' αναβολή δικάσιμο και να συντάξει και καταθέσει εμπρόθεσμα υπόμνημα - προτάσεις, όπως απαιτείται, στο ποσό των Πεντακοσίων Ενενηντα τριών Ευρώ και Ενενηντα Έξι Λεπτών (**593,96€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με τίτλο "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων" (Α.Α.Υ. με α/α 1237/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49 / 694 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ