



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 47/08.12.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 676/2025

Θέμα 26° Η.Δ.: Ανάκληση της αριθμ. 215/2024 Α.Δ.Σ. περί παραχώρησης δωρεάν χρήσης ακινήτου του Δήμου στον Ναυτικό Όμιλο «ΑΜΕΙΝΟΚΛΗΣ»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **08η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **44075/04-12-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερις (24) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Τσουλουχά Δημήτρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαδημητρίου Σωτήριος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος, αποχώρησε στο 10° ΘΗΔ
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Καρασάββας Ιωάννης, αποχώρησε στο 11ο ΘΗΔ
15. Πούλος Ανδρέας
16. Χατζής Μιχαήλ
17. Νανόπουλος Βασίλειος
18. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
19. Στεργιοπούλου Αναστασία, αποχώρησε στο 4° ΘΗΔ
20. Πούρος Γεώργιος
21. Καρσιώτης Παναγιώτης
22. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
23. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ
3. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 19° ΘΗΔ
4. Στριμενοπούλου Γεωργία προσήλθε πριν τα ΘΗΔ
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Κυριαζής Αντώνιος
8. Ραντίτσα Μαρίνα
9. Μπίτζιος Δημήτριος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 11° ΗΔΘ
10. Πιέτρης Τιμολέων
11. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) προσήλθε πριν τα ΘΗΔ

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
14. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
15. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
18. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Ανάκληση της αριθμ. 215/2024 Α.Δ.Σ. περί παραχώρησης δωρεάν χρήσης ακινήτου του Δήμου στον Ναυτικό Όμιλο «ΑΜΕΙΝΟΚΛΗΣ»», έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθμ. πρωτ. 43978/04.12.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<<Θέμα: «Ανάκληση της υπ' αρ. 15/215/2024 ΑΔΣ περί «Παραχώρησης δωρεάν χρήσης ακινήτου του Δήμου Κορινθίων στον Ναυτικό Όμιλο Κορινθίων «ΑΜΕΙΝΟΚΛΗΣ»»

Με την υπ' αρ. 15/215/2024 ΑΔΣ παραχωρήθηκε δωρεάν, στο αθλητικό σωματείο με την επωνυμία "ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΑΜΕΙΝΟΚΛΗΣ (ΝΟΚΑ)", η χρήση του αναψυκτηρίου του Δημοτικού Θεάτρου, το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο και βρίσκεται εντός του κτηρίου του Δημοτικού Θεάτρου – Πολυκέντρου, κειμένου επί των οδών Δαμασκηνού, Κολοκοτρώνη και Βησσαρίωνος, στην Παραλία Φλοίσβος της Κορίνθου.

Επειδή έκτοτε και μέχρι σήμερα, το εν λόγω αθλητικό σωματείο δεν έχει προβεί σε χρήση του παραχωρηθέντος χώρου, καθώς μάλιστα δεν παρελήφθησαν ουδέποτε από εκπρόσωπό του ούτε τα κλειδιά του ακινήτου, παρακαλούμε όπως προβείτε στην ανάκληση της ως άνω απόφασης, ούτως ώστε να μπορέσει το ακίνητο να αξιοποιηθεί με άλλον τρόπο.>>

Συνημμένα κατατέθηκε στα πρακτικά η υπ' αριθμ. 15/215/2024 (ΑΔΑ: ΨΓ5ΖΩΛ7-5Δ8) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίζονταν τα εξής:

«Δωρεάν παραχώρηση του χώρου του αναψυκτηρίου του Δημοτικού Θεάτρου Κορίνθου «ΘΩΜΑΣ ΘΩΜΑΙΔΗΣ» (υπόγειο, ισόγειο, πρώτος όροφος) επί των οδών Δαμασκηνού – Κολοκοτρώνη και Βησσαρίωνος, στην Παραλία Φλοίσβος της Κορίνθου, στο αθλητικό σωματείο με την επωνυμία ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ «ΑΜΕΙΝΟΚΛΗΣ» (ΝΟΚΑ), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί προς στέγαση γραφείων, εντευκτηρίου και εκπαιδευτικού χώρου του σωματείου, καθώς βρίσκεται πλησίον ετέρου χώρου που του έχει ήδη παραχωρηθεί από το Λιμενικό Ταμείο, για την εξυπηρέτηση των ναυαθλητικών του αναγκών, με τους παρακάτω όρους:

1) Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου από το αθλητικό σωματείο σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της παρούσης απόφασης.

2) Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί ως στέγη του αθλητικού σωματείου (γραφεία, εντευκτήριο και εκπαιδευτικός χώρος) και μόνο στο πλαίσιο των καταστατικά περιγραφόμενων δραστηριοτήτων του. Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στο τοπικό διαμέρισμα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κορινθίων.

3) Το αθλητικό σωματείο δικαιούται να διαμορφώσει και να διακοσμήσει τον παραχωρούμενο χώρο, σύμφωνα με τις ανάγκες και την επιθυμία του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα προβεί σε ουσιώδεις μεταβολές της μορφής και της χρήσης

του ακινήτου, από τις οποίες μπορεί να θιγεί η στατικότητα και η αντοχή του κτιρίου. Οποιαδήποτε εργασία απαιτηθεί για τη διαμόρφωση και την εξασφάλιση της λειτουργικότητας του χώρου, θα βαρύνει το σωματείο και θα πραγματοποιείται με την άδεια του Δήμου. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις παραπάνω εργασίες βαρύνει το αθλητικό σωματείο.

4) Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, το αθλητικό σωματείο υποχρεούται να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβε.

5) Απαγορεύεται το αθλητικό σωματείο να αφαιρέσει αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των αρ. 953 και επ. του Α.Κ.

6) Το αθλητικό σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, να το διατηρεί καθαρό, να μην προξενεί ζημιές σ' αυτό και να επισκευάζει όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του.

7) Οι δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και οι υπέρ τρίτων συνεισπρατόμενες με τα παραπάνω τιμολόγια εισφορές, βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον χρήστη σωματείο. Η μη έγκαιρη πληρωμή τους συνιστά λόγο ανάκλησης της παρούσης απόφασης.

8) Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου δικαιούται να έχει πρόσβαση στο ακίνητο και να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων της παραχώρησης.

9) Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

10) Η παραχώρηση θα ανακληθεί κατά το νόμο εφόσον οι λόγοι και οι συνθήκες που την υπαγόρευαν εκλείψουν. Επίσης μπορεί ελεύθερα να ανακληθεί οποτεδήποτε από το Δήμο επειδή το ακίνητο πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί ή να αξιοποιηθεί με άλλο τρόπο. Επίσης εφόσον στον παραχωρηθέντα χώρο διαπιστωθεί κακή χρήση, φθορές και μη άμεση αποκατάσταση και επισκευή ζημιών και βλαβών, έστω και από συνήθη χρήση προερχομένων.

11) Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 43978/04.12.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του ν. 3463/2006, των άρθρων 65 & 67 του ν. 3852/2010, καθώς και κάθε άλλης ισχύουσας νομοθετικής διάταξης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 15/215/2024 (ΑΔΑ: ΨΓ5ΖΩΛ7-5Δ8) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης στο αθλητικό σωματείο με την επωνυμία "ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΑΜΕΙΝΟΚΛΗΣ (ΝΟΚΑ)", του αναψυκτήριου που βρίσκεται εντός του κτηρίου του Δημοτικού Θεάτρου – Πολυκέντρου «ΘΩΜΑΣ ΘΩΜΑΙΔΗΣ», το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο, κειμένου επί των οδών Δαμασκηνού, Κολοκοτρώνη και Βησσαρίωνος, στην Παραλία Φλοίσβος της Κορίνθου για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **47 / 676 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ