



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 47/08.12.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 669/2025

Θέμα 19^ο Η.Δ. : «Παράταση συμβατικής προθεσμίας του έργου «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Κάτω Άσσου» (Α.Μ. 107/2021)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **08η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **44075/04-12-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερα (24) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαδημητρίου Σωτήριος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος, αποχώρησε στο 10^ο ΘΗΔ
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Καρασάββας Ιωάννης, αποχώρησε στο 11^ο ΘΗΔ
15. Πούλος Ανδρέας
16. Χατζής Μιχαήλ
17. Νανόπουλος Βασίλειος
18. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
19. Στεργιοπούλου Αναστασία, αποχώρησε στο 4^ο ΘΗΔ
20. Πούρος Γεώργιος
21. Καρσιώτης Παναγιώτης
22. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
23. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ
3. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 19^ο ΘΗΔ
4. Στριμενοπούλου Γεωργία προσήλθε πριν τα ΘΗΔ
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Κυριαζής Αντώνιος
8. Ραντίτσα Μαρίνα
9. Μπίτζιος Δημήτριος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ Και αποχώρησε στο 11^ο ΗΔΘ
10. Πιέτρης Τιμολέων
11. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) προσήλθε πριν τα ΘΗΔ

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
14. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
15. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
18. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Παράταση συμβατικής προθεσμίας του έργου «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Κάτω Άσσου» (Α.Μ. 107/2021)», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την υπ' αριθμ. 107/2021 μελέτη με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ»,
2. Την υπ' αριθμ. 31/420/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί ανάδειξης αναδόχου του ανωτέρω έργου (ΑΔΑΜ:21ΑWRD011127224),
3. Την υπ' αριθμ. 36536/31-08-2022 σύμβαση έργου με τίτλο << ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ>>, μεταξύ του Δήμου και της Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. (ΑΔΑΜ:22SYMV011166903),
4. Τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, καθώς και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.,
5. Την αριθ. 6/44/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ: 23SYMV012159324), (ΑΔΑ: Ψ278ΩΛ7-ΠΞ8) περί έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
6. Την υπ' αριθμ. 4/85/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ : 24SYMV014231660) περί παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ» Α.Μ. 107/2021 έως την 31-10-2024.
7. Τον 2^ο Α.Π.Ε. του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, καθώς και τον 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.,
8. Την αριθ. 21/294/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ : 24SYMV014808445) (ΑΔΑ: 6Κ5ΩΩΛ7-ΑΧ8) περί έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
9. Την αριθ. 53/808/2024 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9Θ50ΩΛ7-ZIM) περί μη χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
10. Την αριθμ. 250/2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑΜ : 25SYMV016913989) (ΑΔΑ: ΨΔΗ7ΩΛ7-ΥΓΣ) περί έγκρισης του 3^{ου} Α.Π.Ε. του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, του 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. , της 1^{ης} Σ.Σ. και παράταση συμβατικής προθεσμίας.
11. Την αριθμ. 353/2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑΜ: 25SYMV017407717) (ΑΔΑ: ΨΗΞ4ΩΛ7-ΟΨΧ) περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου.
12. Την με αριθμ. πρωτ. 43670/03.12.2025 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Παράταση συμβατικής προθεσμίας του έργου «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Κάτω Άσσου» (Α.Μ. 107/2021).

Κυρίες και κύριοι, μέλη της Επιτροπής,

Η εταιρεία **Κ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, δυνάμει της με Αριθμ. Πρωτοκόλλου **36536/31-08-2022** συμβάσεως ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του έργου «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Κάτω Άσσου» για την οποία έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. **107/2021** μελέτη από την Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δ. Κορινθίων, με συμβατικό χρόνο περαίωσης έως την 29-02-2024.

Έχοντας υπόψη:

- Με την αρ. 19/250/2025 απόφαση Δ.Σ. παρατάθηκε η προθεσμία περαίωσης του έργου μέχρι και την 30.06.2025, με αναθεώρηση τιμών.
- Με την αρ. 19 25/2025 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας, το 3ο ΠΚΤΜΝΕ και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.
- Με την αρ. 28/353/2025 απόφαση Δ.Σ. παρατάθηκε η προθεσμία περαίωσης του έργου μέχρι και την 30.09.2025, με αναθεώρηση τιμών.
- Με το αρ.27809/4-8-2025 αίτημα ο ανάδοχος αιτήθηκε παράταση έως τις 21-11-2025
- Με το αρ. πρ. 33389/18-9-2025 αίτημα ο ανάδοχος αιτήθηκε παράταση έως τις 21-12-2025
- Με το αρ. πρ. 41038/13-11-2025 έγγραφο ο ανάδοχος υπέβαλε όχληση και αίτημα παράτασης του έργου.
- Με το αρ. πρ.42358/24-11-2025 η Διευθύνουσα Υπηρεσία απάντησε στην ανωτέρω όχληση του αναδόχου.

Επειδή όπως αναλύεται και στο ανωτέρω (αρ.πρ. 42358/24-11-2025) έγγραφο της υπηρεσίας μας, το έργο θα έπρεπε να έχει ολοκληρωθεί δεδομένου ότι η οριακή προθεσμία έχει παρέλθει από τις 30-11-2024 και η Υπηρεσία μας καλή την πίστη και για την ολοκλήρωση του έργου χορήγησε παρατάσεις έως τις 30-9-2025 ήτοι συνολική παράταση από την αρχική 19 μήνες, δηλαδή παραπάνω από το διπλάσιο της αρχικής προθεσμίας, και οι καθυστερήσεις οφείλονται αποκλειστικά στον ανάδοχο, η Υπηρεσία μας, κατόπιν και των αιτημάτων του αναδόχου, εισηγείται παράταση **χωρίς αναθεώρηση τιμών** έως **21-01-2026** προς το συμφέρον του έργου (παρ. 1γ άρθρου 160 του Ν.4412/16).>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 43670/03.12.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 5056/2023 όπως ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Παρατείνει, τον χρόνο προθεσμίας περαίωσης του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ»** Α.Μ. 107/2021 μέχρι και την **21.01.2026** χωρίς αναθεώρηση τιμών, εργολαβίας του αναδόχου με την επωνυμία «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **47 / 669/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ