



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **47/08.12.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 666/2025

Θέμα 16° Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (865/2025 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **08η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **44075/04-12-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερα (24) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Τσουλουχά Δημήτρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαδημητρίου Σωτήριος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος, αποχώρησε στο 10° ΘΗΔ
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Καρασάββας Ιωάννης, αποχώρησε στο 11ο ΘΗΔ
15. Πούλος Ανδρέας
16. Χατζής Μιχαήλ
17. Νανόπουλος Βασίλειος
18. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
19. Στεργιοπούλου Αναστασία, αποχώρησε στο 4° ΘΗΔ
20. Πούρος Γεώργιος
21. Καρσιώτης Παναγιώτης
22. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
23. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ
3. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 19° ΘΗΔ
4. Στριμενοπούλου Γεωργία προσήλθε πριν τα ΘΗΔ
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Κυριαζής Αντώνιος
8. Ραντίτσα Μαρίνα
9. Μπίτζιος Δημήτριος, προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 11° ΗΔΘ
10. Πιέτρης Τιμολέων
11. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) προσήλθε πριν τα ΘΗΔ

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
14. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
15. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
18. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 865/2025)», έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την αριθ. 56/865/03.11.2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων, η δικηγόρος Κορίνθου κα. Αγγελική Παπαβενετίου, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί στις απαιτούμενες νομικές ενέργειες για την καταχώρηση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο από τον Δήμο Κορινθίων, της Διορθωτικής Πράξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και της διορθωτικής της στο σχέδιο πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων στα Ο.Τ 345 και ΚΧ 345^α, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 377791/09-12-2024 (ΑΔΑ: Ψ5057Λ1-ΤΝ0) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με τους συνοδεύοντες σε αυτήν πίνακες και διαγράμματα.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης, συν τα διάφορα έξοδα για φωτοαντίγραφα και λοιπά, και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

4. Την αριθμ. πρωτ. 35695/06-10-2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας. Αγγελικής του Χρίστου Παπαβενετίου Δικηγόρου στον Άρειο Πάγο και στο ΣΤΕ, εγγεγραμμένης στον ΔΣΚ με ΑΜ 374, στην οποία αναφέρει τα εξής:

«ΥΠΟΘΕΣΗ: Καταχώριση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της με αρ. πρωτοκ. 377791/912-2024 Απόφασης του Περιφερειάρχη Πελ/νήςσου, με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η με αρ. 1/2024 Διορθωτική Πράξη της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής ΚΕΡΑΜΕΙΔΑΚΙ του Δήμου Κορινθίων και Διορθωτικής Πράξης της στα ΟΤ 345 και ΚΧ 345^α. -Σχετικό το με αρ. 24794/2025 έγγραφο της Δ/σης ΤΥ και πολεοδομίας.

1/-ΑΜΟΙΒΗ (βάσει εκτίμησης χρόνου που θα απαιτηθεί-χρονοχρέωση σύμφωνα με Κώδικα Δικηγόρων):

α/ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΑ: Λαμβανομένου υπόψη ότι στους πίνακες που συνοδεύουν την υπόψη Διορθωτική Πράξη, αναφέρονται οι ιδιοκτήτες των ακινήτων με κ.α.κ. 030122 (πρώην 030222), 030123 (πρώην 030223), 030128 (πρώην

030223α), 030124 (πρώην 030224), 030125 (πρώην 030225), 030126 (πρώην 030226) και 030127 (πρώην 030227) κατά τον χρόνο κύρωσης της αρχικής Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, θα πρέπει να προηγηθεί έλεγχος στα Βιβλία του Α' Υποθ/κείου Κορίνθου και στην συνέχεια και στα κτηματολογικά φύλλα για να διαπιστωθούν, μέσω της συνέχειας των μεσολαβουσών μεταβιβάσεων, οι σημερινοί αναγραφόμενοι στα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα ιδιοκτήτες, καθώς διαφέρουν από τους εμφανιζόμενους στον πίνακα της Πράξης Εφαρμογής. Εκτιμάται ότι ο χρόνος που θα απαιτηθεί για τον παραπάνω έλεγχο ανέρχεται σε 2 ώρες απασχόλησης για έκαστη ιδιοκτησία του πίνακα της ΠΕ, αφού συνολικά υφίστανται 27 ΚΑΕΚ. Συνεπώς 7 ακίνητα στον πίνακα της ΠΕ Χ 2 ώρες απασχόλησης για έκαστο ακίνητο, ήτοι 14 ώρες Χ 80 Ευρώ/ώρα = 1.120,00 Ευρώ.

β/ ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΕ + ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ που θα αφορά όλα τα ΚΑΕΚ της ΠΕ = Εκτιμάται ότι ο χρόνος που θα απαιτηθεί ανέρχεται σε 12 ώρες απασχόλησης Χ 80 Ευρώ/ώρα = 960.00 Ευρώ.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ: (1.120,00 + 960,00) = 2.080,00 Ευρώ + ΦΠΑ 24% εκ 499,20 Ευρώ = 2.579,20 Ευρώ.

2/ΕΞΟΔΑ

α/ φωτ/φα που θα απαιτηθούν: κόστος 32,00 Ευρώ (θα προσκομιστεί σχετικό παραστατικό)

β/ κόστος καταχώρισης: 12 Ευρώ η καταχώριση + 6,50 Ευρώ η λήψη πιστοποιητικού καταχώρισης εγγραπτέας πράξης = 18,50 Ευρώ.

γ/ επίσης απαιτούνται:

i/ κτηματογραφικά διαγράμματα για τα γεωτεμάχια στα οποία με την καταχώριση της ΠΕ θα επέλθει χωρική μεταβολή, με κόστος έκαστου διαγράμματος 33,00 Ευρώ

ii/ για όσα ακίνητα δεν επέρχεται χωρική μεταβολή: απαιτείται απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με κόστος 15,00 Ευρώ για έκαστο απόσπασμα

Για τα άνω υπό στοιχεία γ i/ και γ ii/ έξοδα δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί το κόστος από τώρα δεδομένου ότι πρέπει να διευκρινιστεί σε πόσες ιδιοκτησίες συντελείται χωρική μεταβολή με την μεταγραφή της συγκεκριμένης διορθωτικής ΠΕ. Γίνεται μνεία ότι εφόσον διευκρινιστεί ο αριθμός των ιδιοκτησιών για τις οποίες θα ζητηθούν τα παραπάνω, θα μπορεί να γίνει εκτίμηση κόστους των συγκεκριμένων εξόδων, το οποίο κόστος καταβάλλεται απευθείας από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου στον Φορέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, μετά την υποβολή σχετικών αιτήσεων αρμοδίως (με την χρήση των κωδικών TAXIS του Δήμου), ώστε να εκδοθούν τα αντίστοιχα παραστατικά επ'ονόματι του Δήμου.

(Σημειώνεται ότι η αίτηση και η περίληψη απαιτείται επίσης να συνοδεύονται: από επικυρωμένα αντίγραφα της Απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, των πινάκων και των διαγραμμάτων που την συνοδεύουν καθώς και από πρωτότυπο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών με ΚΗΔ για όσες ιδιοκτησίες συντελείται χωρική μεταβολή),

-Οτιδήποτε πέραν των ανωτέρω ζητηθεί σχετικά με την εν λόγω υπόθεση, θα γίνει συμπληρωματική προσφορά.».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθ. 865/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις τις παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(ο κ. Παπαβενετίου Γεώργιος Πρόεδρος δημοτικού συμβουλίου δήλωσε αποχή από την ψηφοφορία λόγω κωλύματος)

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου Κορίνθου, κας Αγγελικής Παπαβενετίου (αριθ. 865/2025 Α.Δ.Ε.), στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, να προβεί στις απαιτούμενες νομικές ενέργειες για την καταχώρηση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο από τον Δήμο Κορινθίων, της Διορθωτικής Πράξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και της διορθωτικής της στο σχέδιο πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων στα Ο.Τ 345 και ΚΧ 345^α, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 377791/09-12-2024 (ΑΔΑ: Ψ5Θ57Λ1-ΤΝ0) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με τους συνοδεύοντες σε αυτήν πίνακες και διαγράμματα, στο ποσό των Δύο Χιλιάδων Εξακοσίων Είκοσι Εννέα Ευρώ και Εβδομήντα Λεπτών (**2.629,70€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με τίτλο "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων" (Α.Α.Υ. με α/α 1106/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **47 / 666 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ