

Από το Πρακτικό **13/17-11-2025** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων

Αριθμός Απόφασης **50/2025**

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ. : «Γνωμοδότηση για την αναγκαιότητα εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου επί της οδού Δαμασκηνού 71-73»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την **17^η Νοεμβρίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 41075/13.11.2025 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	1. Βελιζιώτη Γεωργία
2.Τσιούγγαρης Ευάγγελος	2. Τρανούδης Σωφρόνιος
3. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια	3. Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
4. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	4. Γκιγκέλος Ιωάννης
5. Πέρρος Γεώργιος	
6. Σπυροπούλου Σοφία	
7 Βγενόπουλος Νικόλαος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Γνωμοδότηση για την αναγκαιότητα εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου επί της οδού Δαμασκηνού 71-73» έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 39220/31.10.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης διαμερίσματος επί της οδού Δαμασκηνού αρ. 71 – 73, για επαγγελματική χρήση

Λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην κυριότητά του ακίνητο – διαμέρισμα, στον Α' όροφο πολυκατοικίας, επί της οδού Δαμασκηνού αρ. 71 – 73, στην Κόρινθο. Το ως άνω έχει εμβαδόν 41,14 τ.μ. με χρήση κατοικίας και είναι καταχωρημένο στο κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 280550603004.

Το διαμέρισμα είναι σήμερα κενό και δεν αποφέρει έσοδα στο Δήμο. Λόγω της θέσης και του εμβαδού ενδείκνυται προς εκμίσθωση για επαγγελματική χρήση (γραφείο, ιατρείο κλπ). Η εκμίσθωση του προτείνεται με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, την ενίσχυση των εσόδων του Δήμου και την υποστήριξη της τοπικής επαγγελματικής δραστηριότητας.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού και με όρο στη σχετική διακήρυξη την ανάληψη εκ μέρους του μισθωτή όλων των δαπανών και διαδικασιών, προκειμένου να γίνει η απαιτούμενη αλλαγή της χρήσης και εφόσον απαιτηθεί, με τη συνδρομή και της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Σημειώνουμε ότι απαραίτητη προϋπόθεση είναι η πραγματοποίηση τεχνικού ελέγχου του ακινήτου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, προκειμένου να καταγραφεί η υφιστάμενη κατάσταση του, να πιστοποιηθεί η καταλληλότητά του προς εκμίσθωση και να εκτιμηθούν οι αναγκαίες επισκευές ή συντηρήσεις εφόσον απαιτούνται, δεδομένης και της αλλαγής της χρήσης αυτού από κατοικία σε επαγγελματική στέγη. Πριν τον προσδιορισμό του ορίου της πρώτης προσφοράς από την Δημοτική Επιτροπή, αρμόδια για την εκτίμηση του ως άνω ακινήτου είναι η Επιτροπή Εκτίμησης – Καταλληλότητας για αγορά, εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία (ΠΔ 270/81), όπως έχει συγκροτηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. >>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010, 4257/2014 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην εκμίσθωση του δημοτικού διαμερίσματος εμβαδού 41,14 τ.μ. επί της οδού Δαμασκηνού αρ. 71 – 73 στην πόλη της Κορίνθου για επαγγελματική χρήση, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **13 / 50 / 2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ