

Από το Πρακτικό **12/14-10-2025** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων

Αριθμός Απόφασης **46/2025**

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ. : «Περί έγκρισης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου με απότμηση στην οδό Αντιόχου με αρ. 9 στην πόλη της Κορίνθου»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την **14^η Οκτωβρίου 2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 36670/10.10.2025 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεωργίου Ρουμελιώτη, που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	1. Σπυροπούλου Σοφία
2.Τσιούγγαρης Ευάγγελος	2. Τρανούδης Σωφρόνιος
3. Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια	3. Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
4. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	4. Γκιγκέλος Ιωάννης
5. Πέρρος Γεώργιος	
6. Βελιζιώτη Γεωργία	
7 Βγενόπουλος Νικόλαος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Περί έγκρισης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου με απότμηση στην οδό Αντιόχου με αρ. 9 στην πόλη της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 34536/26.09.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου με απότμηση στην οδό Αντιόχου με αρ. 9 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤΙ. 1. Η αρ. πρ. 30975/2-9-2025 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα της 'ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ' για χορήγηση βεβαίωση απότμησης πεζοδρομίου για οικοδομή στην οδό **Αντιόχου** στο **ΟΤ Γ211** της εντός σχεδίου περιοχής Αγίου Γεωργίου της πόλης της Κορίνθου.

Η οδός **Αντιόχου** προβλέπεται ως πεζόδρομος πλάτους έξι (6) μέτρων σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Αγίου Γεωργίου.

Στην εξεταζόμενη θέση με ισχύουσα σήμερα αρίθμηση του ακίνητου με αριθμό ΚΑΕΚ : **280552606014/0/0** τον αριθμό

εννέα (9), έχουν κατασκευαστεί τα κράσπεδα εκατέρωθεν της οδού χωρίς διαμόρφωση των πεζοδρομίων. Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό
- Το σχέδιο κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Δ. Τον Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α'/ 13-6-2025) **«Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις»**
- Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (οικοδομική άδεια, συμβολαιογραφική πράξη δημιουργίας χώρων στάθμευσης του Ν.1221/1981 , κλπ.)

εισηγείται, την διαμόρφωση με απότμηση του πεζοδρομίου στην οδό **Αντιόχου με αρ. 9** στην πόλη της Κορίνθου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε νέα διώροφη οικοδομή (χρήση : κατοικία) όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η διαμόρφωση του πεζοδρομίου με απότμηση του κρασπέδου - υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιως κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή όπως οι ράμπες των ΑΜΕΑ και η δημιουργία εισόδου - εξόδου των χώρων στάθμευσης σε ακίνητο επί της οδού **Αντιόχου με αρ. 9** στην πόλη της Κορίνθου, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδίου απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

2. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης των θέσεων εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.

3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (**P-40**) σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου.

4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

5 Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.

6. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.

7. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση

8. Το σχέδιο κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

9. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της. Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 30975/2-9-2025 αίτηση με τα συνημμένα
2. Το σχέδιο κάτοψης >>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010, 4257/2014 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην διαμόρφωση με απότμηση του πεζοδρομίου στην οδό **Αντιόχου με αρ. 9** στην πόλη της Κορίνθου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε νέα διώροφη οικοδομή (χρήση: κατοικία) όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η διαμόρφωση του πεζοδρομίου με απότμηση του κρασπέδου - υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιως κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή όπως οι ράμπες των ΑΜΕΑ και η δημιουργία εισόδου - εξόδου των χώρων στάθμευσης σε ακίνητο επί της οδού **Αντιόχου με αρ. 9** στην πόλη της Κορίνθου, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδίου απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο

Πολιτικό Μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

2. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης των θέσεων εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (**P-40**) σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου.
4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
5. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
6. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
7. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση
8. Το σχέδιο κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
9. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12 / 46 / 2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 15-10-2025

Ο Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ