

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δ. Κ. Αρχαίας Κορίνθου.
Αριθμός Απόφασης 24/2025

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ. : «Γνωμοδότηση περί αιτούμενης χορήγησης ή μη έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης της «C & G TEXTILES MON/ΠΗ ΙΚΕ» στην περιοχή «Ποτάμι» της Δ. Κ. Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»»

Σήμερα την **06^η Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30**, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου ύστερα από την αριθ. πρωτ. **34843/30-09-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κας Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπης για δεύτερη φορά (ύστερα από την αριθ. πρωτ. 33563/19.09.2024 πρόσκληση) που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα Μέλη λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τεσσάρων (4) Μελών ήταν παρόντα τέσσερα (4) Μέλη, δηλαδή:

Παρόντες:

- 1] Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη) (Πρόεδρος),
- 2] Κεφάλια Κωνσταντίνα,
- 2] Τσέλιος Ιωάννης,
- 4] Νέζη Αικατερίνη.

Απόντες :

Ουδείς

Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση περί αιτούμενης χορήγησης ή μη έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης της «C & G TEXTILES MON/ΠΗ ΙΚΕ» στην περιοχή «Ποτάμι» της Δ. Κ. Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 28599/11.08.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Περί αιτούμενης χορήγησης ή μη έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης (Βιοτεχνίας Λευκών ειδών) της «C & G TEXTILES MON/ΠΗ ΙΚΕ» στην περιοχή «Ποτάμι » της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

- ΣΧΕΤ. :**
1. Η αρ. πρ. 1560/17-1-2025 αίτηση
 2. Το αρ. Δ13/68224 /17-4-2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
 3. Το αρ. Δ13/101049 / 16-6-2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
 4. Το αρ. 188327/26-6-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου
 5. Τα αρ.πρ. 19460/5-6-2025 , 4556/11-2-2025 και 26675/ 25-7-2025 έγγραφα Δήμου Κορινθίων
 6. Το αρ. πρ. MRS-20250207-203302/7-2-2025 έγγραφο της ΜΟΡΕΑΣ

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της «C&G TEXTILES MON/ΠΗ ΙΚΕ» περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου σε ακίνητο (γεωτεμάχιο) εγκατάστασης με ΚΑΕΚ 280091606026 του ΕΚΧΑ που έχει πρόσωπο σε τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού πλησίον του **οδικού κόμβου Σολωμού του Αυτ/μου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα** στην περιοχή 'Ποτάμι' της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων όπως αποτυπώνεται με στοιχεία 1,2,3,4,..., 17,11,18,19,1 συνολικού εμβαδού 7.294,57 μ2 στο συνημμένο της αίτησης τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου Πολιτικό μηχανικό-Μηχανολόγο Μηχανικό.

Όπως αναφέρεται:

- στο αρ. 2 σχετικό έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών (Δ13) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Ταυτοποίηση οδού στην περιοχή του κόμβου Σολωμού του Αυτ/μου Κόρινθος-Τρίπολη- Καλαμάτα της ΠΕ Κορίνθου» : το οδικό τμήμα που περιγράφεται, φαίνεται να αποτελεί εναπομείναν τμήμα της αρχικής χάραξης της Ε.Ο.7 «Κόρινθος - Νεμέα - Άργος - Τρίπολις - Μεγαλόπολις – Καλαμάτα». Σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/Ε/ΟΙΚ/779/24-7-1995, ΦΕΚ 664Β/1995, η Ε.Ο.7 κατατάσσεται στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο. Επιπλέον σύμφωνα με την ίδια Υπουργική Απόφαση όλα τα τμήματα των Ε.Ο. που έχουν εγκαταλειφθεί κατατάχθηκαν στο Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο.
- στο αρ. 3 σχετικό έγγραφο της ανωτέρω υπηρεσίας «Ταυτοποίηση οδού στην περιοχή του κόμβου Σολωμού του Αυτ/μου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα της ΠΕ Κορίνθου» : στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν βρέθηκε απόφαση αποχαρακτηρισμού για το εν λόγω οδικό τμήμα, ώστε να εντάσσεται στο δημοτικό οδικό δίκτυο και ότι η Υπηρεσία μας δεν διαθέτει επιπλέον στοιχεία για την υφιστάμενη κατάσταση και τη λειτουργική του σημασία και δεν είναι αρμόδια για θέματα συντήρησης οδών.
- στο αρ. 4 σχετικό έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας της Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου διευκρινίζεται ότι μετά από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας (μας) δεν προέκυψαν στοιχεία που τεκμηριώνουν τον χαρακτήρα και την κατάταξη του συγκεκριμένου οδικού τμήματος της οδού.
- Από την μέχρι και σήμερα σχετική αλληλογραφία μεταξύ της υπηρεσίας μας με τις συναρμόδιες υπηρεσίες (αρ. 2 έως 6 σχετικά) δεν προέκυψε με σαφήνεια η αρμοδιότητα συντήρησης του τμήματος που έχει πρόσωπο η εξεταζόμενη εγκατάσταση ανήκει στο Δήμο Κορινθίων σύμφωνα τις διατάξεις της παρ. Δ 'ΛΟΙΠΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ' της αριθμ. 15400/ΟΙΚ/2007 (ΦΕΚ Β'1932/26-9-2007) απόφασης της Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «Καθορισμός των οδών της Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» .

Κατόπιν των παραπάνω, έχοντας υπόψη :

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" (ΦΕΚ 150/Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ/5/Α/2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 46/70.
5. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
6. Τα Π.Δ. 347/93 (ΦΕΚ 146/Α/1993) και Π.Δ.209/98 (ΦΕΚ 169/Α/1998) "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας" όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
7. Τον Ν.3852/2010,"Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

και λαμβάνοντας ότι:

1. η οδός πρόσβασης (τμήμα της Ε.Ο.7) που έχει πρόσωπο το γήπεδο της εγκατάστασης φαίνεται να αποτελεί εναπομείναν τμήμα της αρχικής χάραξης της Ε.Ο.7 «Κόρινθος - Νεμέα - Άργος - Τρίπολις - Μεγαλόπολις – Καλαμάτα» και σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/Ε/ΟΙΚ/779/24-7-1995, ΦΕΚ 664Β/1995, και δεν έχει αποχαρακτηριστεί (τριτεύον οδικό δίκτυο)
2. τα στοιχεία της μελέτης εισόδου εξόδου (τοπογραφικό διάγραμμα -τεχνική έκθεση) που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου Πολιτικό Μηχανικό - Μηχανολόγο Μηχανικό όπου αποτυπώνεται δημιουργούμενη είσοδος έξοδος πλάτους 10,00.μ. στο όριο του γηπέδου .
3. η οδός πρόσβασης στην εξεταζόμενη θέση έχει πλάτος οδοστρώματος 5,50 μ. χωρίς ερείσματα και ζώνη απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
4. η υφιστάμενη κυκλοφορία επί της οδού εξυπηρετεί την πρόσβαση εκτός στην υπόψη εγκατάσταση και σε παρόδιες γεωργικές εκμεταλλεύσεις και χαρακτηρίζεται από χαμηλές ταχύτητες κίνησης κυρίως αγροτικών οχημάτων
5. ο μέσος ημερήσιος κυκλοφοριακός φόρτος της οδού είναι μικρός σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου Πολιτικό Μηχανικό - Μηχανολόγο Μηχανικό
6. σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της ενδιαφερόμενης επιχείρησης ο ημερήσιος κυκλοφοριακός φόρτος θα είναι μικρότερος των έξι φορτηγών και πέντε Ι.Χ. αυτ/των
7. λόγω της μικρής κυκλοφορίας οχημάτων από και προς την εγκατάσταση δύναται να καταταχθεί στην κατηγορία «Β» του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα και συνεπώς για την κυκλοφοριακή της σύνδεση εφαρμόζεται ο τύπος «ΕΙΣΟΔΟΣ- ΕΞΟΔΟΣ» οχημάτων του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.

8. δεν θα γίνει νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης
9. τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος,
10. Ο ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση του οδικού δικτύου της περιοχής του οδικού κόμβου Σολωμού του Αυτ/μου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα που συμβάλλει η οδός πρόσβασης στην εγκατάσταση, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη επιχείρηση πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας **δεν έχει αντίρρηση** για την χορήγηση της αιτούμενης εισόδου εξόδου όσο αφορά την γεωμετρία, τα κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά της οδού, την θέση της εισόδου εξόδου της εγκατάστασης κατηγορίας Β, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Σας αποστέλλουμε την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το αρμόδια συλλογικά όργανα του Δήμου Κορινθίων καθότι δεν είναι σαφής η αρμοδιότητα της ανωτέρω οδού και η αίτηση εκκρεμεί από την 17/1/2025 και σχετίζεται με την άδεια λειτουργίας της ενδιαφερόμενης επιχείρησης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. πρ. 1560/17-1-2025 αίτηση
2. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα -τεχνική έκθεση
3. Η αρ. πρ. 1560/17-1-2025 αίτηση
4. Το αρ. Δ13/68224 /17-4-2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
5. Το αρ. Δ13/101049 / 16-6-2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
6. Το αρ. 188327/26-6-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου
7. Τα αρ.πρ. 19460/5-6-2025 , 4556/11-2-2025 και 26675/ 25-7-2025 έγγραφα Δήμου Κορινθίων >>.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχ. Κορίνθου, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στη χορήγηση της αιτούμενης εισόδου εξόδου όσο αφορά την γεωμετρία, τα κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά της οδού, την θέση της εισόδου εξόδου της εγκατάστασης κατηγορίας Β σε ακίνητο (γεωτεμάχιο) εγκατάστασης με ΚΑΕΚ 280091606026 του ΕΚΧΑ που έχει πρόσωπο σε τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού πλησίον του οδικού κόμβου Σολωμού του Αυτ/μου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα στην περιοχή 'Ποτάμι' της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων όπως αποτυπώνεται με στοιχεία 1,2,3,4,....., 17,11,18,19,1 συνολικού εμβαδού 7.294,57 μ2 στο συνημμένο της αίτησης τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου Πολιτικό μηχανικό-Μηχανολόγο Μηχανικό, λαμβάνοντας υπόψη ότι :

1. η οδός πρόσβασης (τμήμα της Ε.Ο.7) που έχει πρόσωπο το γήπεδο της εγκατάστασης φαίνεται να αποτελεί εναπομείναν τμήμα της αρχικής χάραξης της Ε.Ο.7 «Κόρινθος - Νεμέα - Άργος - Τρίπολις - Μεγαλόπολις – Καλαμάτα» και σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/Ε/ΟΙΚ/779/24-7-1995, ΦΕΚ 664Β/1995, και δεν έχει αποχαρακτηρισθεί (τρίτευον οδικό δίκτυο)
2. τα στοιχεία της μελέτης εισόδου εξόδου (τοπογραφικό διάγραμμα -τεχνική έκθεση) που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου Πολιτικό Μηχανικό - Μηχανολόγο Μηχανικό όπου αποτυπώνεται δημιουργούμενη είσοδος εξόδος πλάτους 10,00.μ. στο όριο του γηπέδου .
3. η οδός πρόσβασης στην εξεταζόμενη θέση έχει πλάτος οδοστρώματος 5,50 μ. χωρίς ερείσματα και ζώνη απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
4. η υφιστάμενη κυκλοφορία επί της οδού εξυπηρετεί την πρόσβαση εκτός στην υπόψη εγκατάσταση και σε παρόδιες γεωργικές εκμεταλλεύσεις και χαρακτηρίζεται από χαμηλές ταχύτητες κίνησης κυρίως αγροτικών οχημάτων
5. ο μέσος ημερήσιος κυκλοφοριακός φόρτος της οδού είναι μικρός σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Παπαναστασίου Πολιτικό Μηχανικό - Μηχανολόγο Μηχανικό
6. σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της ενδιαφερόμενης επιχείρησης ο ημερήσιος κυκλοφοριακός φόρτος θα είναι μικρότερος των έξι φορτηγών και πέντε Ι.Χ. αυτ/των
7. λόγω της μικρής κυκλοφορίας οχημάτων από και προς την εγκατάσταση δύναται να καταταχθεί στην κατηγορία «Β» του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα και συνεπώς για την κυκλοφοριακή της σύνδεση εφαρμόζεται ο τύπος «ΕΙΣΟΔΟΣ- ΕΞΟΔΟΣ» οχημάτων του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70

όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.

8. δεν θα γίνει νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης

9. τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος,

10. Ο ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση του οδικού δικτύου της περιοχής του οδικού κόμβου Σολωμού του Αυτ/μου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα που συμβάλλει η οδός πρόσβασης στην εγκατάσταση, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στην ενδιαφερόμενη επιχείρηση πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 24/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ ΕΥΤΕΡΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Αρχ. Κόρινθος, 10 - 10 - 2025
Η Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας

ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ - ΣΟΥΚΟΥΛΗ ΕΥΤΕΡΠΗ