

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 1081/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 70/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 22-12-2025

ΘΕΜΑ 21^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτήματος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ»».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 22^α Δεκεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 46163/18-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «...αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης ...» Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές ».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 30438/27-08-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** "Αίτημα αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής "ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ"

Σχετ: Η ΑΠ 3470/03-02-2025 αίτηση του Α. Κ.

Με το ΑΠ 3470/03-02-2025 αίτημά του, ο Α. Κ. ο οποίος έχει εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0111010 στο ΚΧ 908, ΟΤ 909 και αρ. κτ. 0112041 στο ΚΧ 911, για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούνται αποζημίωση λόγω ελλείματος.

ΖΗΤΑΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό:

για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείματος εμβαδού 343,09τμ με τιμή τετραγωνικού 140€

Τώρα και

α) με την 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τον αιτών, τιμές μονάδας αποζημίωσης για τη έλλειμα είναι σύμφωνες με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη **40/590/2024** (ΑΔΑ:9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτούντα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής: **343,09τμ*140€/τμ = 48.033,00€**

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε:

να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και **την σύνταξη του πρακτικού** εξώδικου συμβιβασμού επί του ανωτέρου αιτήματος για τον εξώδικο συμβιβασμό και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 3470/03-02-25
2. Η υπ' αριθμ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓ. ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Κορίνθου
3. Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε.
4. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων
5. ΑΠ 25910/25-09-25 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
6. ΑΠ 26659/25-07-25 Προσφορά Δικηγόρου
7. ΑΠ 28340/05-08-25 Πρωτογενές
8. ΑΠ 28732/08-08-25 τεκμηριωμένο αίτημα
9. ΑΠ 28858/12-08-25 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης >>.

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθμ.48/708/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα Παπαφίλη Αρχοντούλα ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπ' όψιν αυτών την υπ' αριθμ. πρωτ. 45822/17-12-2025 γνωμοδότηση αυτής στην οποία αναφέρονται τα εξής:

<<

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Δυνάμει της υπ' αριθ. 48/708/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων.

Θέμα: Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3470/3.2.2025 αίτημα αποζημίωσης του κυρίου Α. Κ., λόγω ρυμοτομίας με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου Δήμου Κορινθίων

Ο ως άνω αιτών είναι φερόμενος ιδιοκτήτης, κατά πλήρη κυριότητα ενός γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0111010 στο ΚΧ 908, ΟΤ 909 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0112041 στο ΚΧ 911, της περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Κορίνθου, η οποία περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Κορινθίων, με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ: ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της ως άνω περιοχής.

Συγκεκριμένα στον πίνακα της πράξης εφαρμογής φέρεται ως ιδιοκτήτης, κατά πλήρη κυριότητα, του γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0111010 στο ΚΧ 908, ΟΤ 909 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0112041 στο ΚΧ 911, δυνάμει: α) Της υπ'αριθμόν 18885/16.11.2012 αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντωνίου Ρομπόκου, που έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου, στον τόμο 573 και αριθμό 353, β) Της υπ'αριθμόν 19003/4.4.2013 αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντωνίου Ρομπόκου, που έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου, στον τόμο 574 και αριθμό 295.

Περαιτέρω, ο ως άνω αιτών ζητά με την υπ' αριθ. πρωτ 3470/3.2.2025 αίτησή του προς τον Δήμο Κορινθίων (Τμήμα Πολεοδομίας) εξώδικο συμβιβασμό αποζημιώσεως από τον Δήμο Κορινθίων, λόγω της οφειλόμενης εκ μέρους του μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, με τιμή μονάδος τα εκατόν σαράντα ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο (140/τμ) σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 40/586/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων.

Επί του ως άνω αιτήματος του αιτούντος και τη μελέτη των σχετικών εγγράφων που μου παραδώσατε διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Από το απόσπασμα του πίνακα της πράξεως εφαρμογής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, για την με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0111010 στο ΚΧ 908, ΟΤ 909 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0112041 στο ΚΧ 911, ιδιοκτησία προκύπτει ότι ο Α. Κ. είναι ιδιοκτήτης της κατά πλήρη κυριότητα (στήλες 1,2 και 4 του πίνακα), ενώ προκύπτει δικαίωμα αποζημίωσης για τμήμα εμβαδού 343,09 τ.μ. (στήλη 50 του πίνακα).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 12 Ν. 1337/1983, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α/308) και το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ Α/249): «Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του Ν. 2882/2001 (Α' 17). Επομένως ως κριτήριο για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, που προσδιορίζεται κυρίως από την αντικειμενική αξία, τα τιμήματα σε συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων, τα οποία συντάχθηκαν κατά το χρόνο της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, καθώς και η πρόσδοδος του απαλλοτριωμένου. Η αξία αυτή μπορεί να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2882/01) ανά περίπτωση και όχι συνολικά. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον οφειλέτη ή το δικαιούχο της αποζημίωσης. Δεν απαιτείται η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, αλλά εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία, που ορίζεται στο Ν. 1337/1983, όπως αυτός ισχύει σήμερα για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής με την προσκομιδή των αναγκαίων δικαιολογητικών. (Υπ' αριθμόν 108/07 πράξη VII τμήματος Ελεγκτικού Συνεδρίου). Ο προσδιορισμός της ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας της μετατρεπόμενης σε χρήμα εισφοράς γης ή αποζημίωσης των ακινήτων από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 είναι αναγκαίος μόνο, όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

Χρόνος υπολογισμού των αξιών είναι ο χρόνος κύρωσης της πράξης εφαρμογής. (Αναλογική εφαρμογή άρθρου 9 Ν.1337/1983, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 7 Άρθρου 8 , του ίδιου Νόμου). Σε περίπτωση διορθωτικών πράξεων, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται βάσει του χρόνου κύρωσης της διορθωτικής πράξης, εκτός αν δεν έχουν βεβαιωθεί ήδη οι εισφορές σε χρήμα της αρχικής πράξης εφαρμογής, οπότε και λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση, ο υπολογισμός των αξιών γίνεται βάσει της επιφάνειας της ιδιοκτησίας μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής (τελική ιδιοκτησία). Επομένως η αναγωγή στην τιμή μονάδας γίνεται βάσει της εν λόγω επιφάνειας.

Στην προκειμένη περίπτωση, και με γνώμονα την όσο το δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου προς εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας και αντίστοιχα το μεγαλύτερο για το Δήμο οικονομικό όφελος, προκειμένου να μην στοιχειοθετείται απώλεια εσόδων, οι προτεινόμενες από τον αιτούντα τιμές μονάδος των 140 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, τις οποίες ζητά να καθοριστούν εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την οφειλομένη από τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, είναι συμφέρουσες για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνες με την υπ' αριθ. 40/586/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου και τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 30438/27.08.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ:

Για τους παραπάνω λόγους θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων προς αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικές δαπάνες και τόκους, να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με τον αιτούντα Α. Κ., φερόμενου ως ιδιοκτήτη κατά πλήρη κυριότητα, ενός γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0111010 στο ΚΧ 908, ΟΤ 909 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0112041 στο ΚΧ 911, της περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό της αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 343,09 τμ. λόγω εξώδικου συμβιβασμού αποζημιώσεως από τον Δήμο Κορινθίων λόγω της οφειλόμενης εκ μέρους του μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, με τιμή μονάδος τα εκατόν σαράντα ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο (140 /τμ), ήτοι 48.033,00 ευρώ, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 40/586/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου και τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 30438/27.08.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Ο ως άνω αιτών δέον να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση με την οποία να παραιτείται από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον ποσών από τα ανωτέρω καθοριζόμενα για την ίδια αιτία. >>.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. Α. Κ. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 343,09 τμ., για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0111010 στο ΚΧ 908,

ΟΤ 909 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0112041 στο ΚΧ 911, της περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δ.Κ. Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ.30438/27-08-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ.πρωτ.45822/17-12-2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του κ. Α.Κ. του Ι. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 343,09 τ.μ., για την ιδιοκτησία του ανωτέρω με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0111010 στο ΚΧ 908, ΟΤ 909 και με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0112041 στο ΚΧ 911, της περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δ.Κ. Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.45822/17-12-2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κας Παπαφίλη Αρχοντούλας.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων προς τον αιτούντα για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 343,09 τ.μ., την τιμή των 140,00 € ανά τ.μ., συνεπώς η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οχτώ χιλιάδες ευρώ και τριάντα τρία λεπτά ($343,09 \text{ τμ} \times 140 \text{ €/τμ} = 48.033,00 \text{ €}$) και θα βαρύνει τον υπό έγκριση δημοτικό προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026.

Γ.- Την παραίτηση του αιτούντα φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **70/1081/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ