

Αριθμός Απόφασης: 1052/2025**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 69/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 15-12-2025

ΘΕΜΑ 20^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί επίσπευσης της συντέλεσης απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ 912, Ο.Τ 913 & Ο.Τ 914 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων και τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 15^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 45141/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010,

όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των Μελών την υπ' αριθ. πρωτ. 42955/27.11.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης για την επίσπευση της συντέλεσης απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ 912, Ο.Τ 913 & Ο.Τ 914 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων και τον ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου»

Σχετ. Η με αριθμ. πρωτ. 34886/30-09-2025 αίτηση της κας Σοφίας Τσέκου του Δημητρίου και της Δήμητρας

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, εγκρίθηκε με το από 13 09-2011 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 262/ΑΑΠ/11-10-2011) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 γειτονιά "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορίνθιας)».

Η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και έχει καταχωρηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με αριθμ. πρωτ. 10805/05-12-2023.

Η κα Σοφία Τσέκου του Δημητρίου και της Δήμητρας με την αριθμ. πρωτ. 34886/30-09-2025 αίτησή της, ζητά να επισπεύσει ο Δήμος την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" με τη συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων, για τη διάνοιξη και διαμόρφωση του προβλεπόμενου πεζόδρομου πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.) στη νοτιοανατολική πλευρά του Ο.Τ 914.

Στην αίτησή της αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ζητά την επίσπευση της εφαρμογής του σχεδίου στη θέση αυτή, οι οποίοι επιγραμματικά είναι: α) για την απρόσκοπτη πρόσβαση στην ιδιοκτησία που της αποδόθηκε από την πράξη εφαρμογής με κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 09 στο Ο.Τ 914 (ΚΑΕΚ 280556419009/0/0) καθώς διέρχεται από δουλεία διόδου και β) για την μη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία του πεζόδρομου λόγω παρέλευσης της πενταετίας από τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής την 05-11-2021.

Η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη και την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και πράξη αναλογισμού της περιοχής, διαπιστώνει ότι θα πρέπει να αποφασισθεί από το Δήμο η επίσπευση της συντέλεσης των απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών, όχι μόνο για τη δημιουργία του προβλεπόμενου πεζόδρομου πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.) στη νοτιοανατολική πλευρά του Ο.Τ 914, αλλά και για τη δημιουργία του ευρύτερου προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ 913 και Ο.Τ 914 που θα συνδέεται με την οδό Παρθενώνος, καθώς και του προβλεπόμενου πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ 912 και Ο.Τ 913 πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.) για τη σύνδεση και με την οδό Βασίλειου Ρώτα, ως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής με κίτρινη επισήμανση. Ακολουθούν τρεις (3) πίνακες των υποχρεώσεων ιδιοκτητών για αποζημίωση γης προς τρίτους και ΟΤΑ, των δικαιωμάτων

ιδιοκτητών για αποζημίωση γης από τρίτους και ΟΤΑ και των δικαιούχων ιδιοκτητών για αποζημίωση απαλλοτριωτέων επικειμένων των ιδιοκτησιών τους από τον ΟΤΑ για τη δημιουργία των αναφερόμενων κοινοχρήστων χώρων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟ ΠΙΝΑΚΑΣ 1					
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (κακ)	ΟΤ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Ή ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟ Ή ΟΤΑ (τ.μ)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΑΙΤΙΑ
0112010	912	1) ΜΠΙΣΜΠΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΝΝΑΣ σύζ. ΒΑΪΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΘΩΜΑ	0,03	0112017	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		2) ΜΠΙΣΜΠΙΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΝΝΑΣ	15,56	0112013	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112011	912	ΚΕΦΕΡΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ και της ΜΑΡΙΝΑΣ	12,10	0112012	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			15,75	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112012	912	1) ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ και της ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ 2) ΣΑΡΑΝΤΑΥΓΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ σύζ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	0,08	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112013	913	1) ΚΟΪΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 2) ΚΟΪΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	2,25	0112017	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
0112014	913	ΚΟΪΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΟΛΥΜΠΙΑΣ	4,10	0112013	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112017	913	1) ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ και της ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ σύζ. ΓΚΙΚΑ ΧΡΗΣΤΟΥ 2) ΚΑΣΣΩΤΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ σύζ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	0,14	0112013	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			0,05	0112012	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			2,25	0112013	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
0112022	913	1) ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ 2) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΙΣΜΗΝΗΣ σύζ. ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	25,24	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			37,32	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112025	913	ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ ΖΩΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΕΥΓΕΝΙΑΣ σύζ. ΑΜΠΝΤΑΛΑ ΑΛ ΜΠΑΝΑ	9,03	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			13,35	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			24,73	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			13,63	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			6,49	0112011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112026	914	ΓΕΩΡΓΑΡΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΔΩΡΑΣ	17,68	ΔΗΜΟΣ	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
			13,03	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			4,76	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			7,03	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112027	914	1) ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ του ΚΙΡΚΟΡ και της ΜΑΡΙΑΣ σύζ. ΚΑΠΩΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 2) ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΔΩΡΑ του ΚΙΡΚΟΡ και της ΜΑΡΙΑΣ σύζ. ΓΕΩΡΓΑΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	24,16	ΔΗΜΟΣ	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
			3,42	0112029	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			0,62	0112028	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			3,09	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112029	914	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	21,99	ΔΗΜΟΣ	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
			24,95	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ
			9,11	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ
			13,47	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ
0112031	914	1) ΔΑΝΙΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ 2) ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΜΑΡΟΥΣΑΣ σύζ. ΔΑΝΙΚΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ 3) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΩΤΙΟΣ του ΝΙΚΗΤΑ και της ΕΛΕΝΗΣ	38,37	ΔΗΜΟΣ	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
			41,28	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ
			15,08	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ
			22,30	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ

0113007	915	ΖΟΓΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ	0,33	0112031	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0113008	915	1) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΒΑΡΟΥΤΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	17,44	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		2) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΜΠΙΝΙΑΡΗ ΧΡΗΣΤΟΥ	6,37	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		3) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΚΑΛΑΤΖΗ ΙΩΑΝΝΗ	9,42	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		4) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΑΥΛΩΝΙΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ	0,43	0112031	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0114011	916	1) ΚΑΡΠΟΥΖΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ	0,14	0113008	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		2) ΚΑΡΠΟΥΖΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	41,97	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		3) ΚΑΡΠΟΥΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	11,05	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		4) ΚΑΡΠΟΥΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΠΝΑΓΟΥΛΑΣ	16,33	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ.
ΔΗΜΟΣ			5,93	0112011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
ΔΗΜΟΣ			0,27	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ = 443,72 τμ					
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΠΟ ΔΗΜΟ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ = 6,20 τμ					
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΧ = 102,20 τμ					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟ					
ΠΙΝΑΚΑΣ 2					
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (κακ)	ΟΤ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Ή ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟ Ή ΟΤΑ (τ.μ)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Ή ΦΟΡΕΑ	ΑΙΤΙΑ
0112011	912	ΚΕΦΕΡΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ και της ΜΑΡΙΝΑΣ	6,49	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			5,93	ΔΗΜΟΣ	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112012	912	1) ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ και της ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ	12,10	0112011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		2) ΣΑΡΑΝΤΑΥΓΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ σύζ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	0,05	0112017	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112013	913	1) ΚΟΪΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	15,56	0112010	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		2) ΚΟΪΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της	0,14	0112017	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			2,25	0112017	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
			4,10	0112014	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ			
0112017	913	1) ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ και της ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ σύζ. ΓΚΙΚΑ ΧΡΗΣΤΟΥ	0,03	0112010	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		2) ΚΑΣΣΩΤΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ σύζ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	2,25	0112013	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
0112022	913	1) ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ 2) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΙΣΜΗΝΗΣ σύζ. ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	41,28	0112031	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			24,95	0112029	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			13,03	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			24,73	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			17,44	0113008	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			41,97	0114011	ΡΥΜΟΤΟΜ.

0112023	ΚΧ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	15,08	0112031	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			9,11	0112029	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			4,76	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			9,03	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			25,24	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			11,05	0114011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			6,37	0113008	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112025	913	ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ ΖΩΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΕΥΓΕΝΙΑΣ σύζ. ΑΜΠΝΤΑΛΑ ΑΛ ΜΠΑΝΑ	0,08	0112012	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112026	914	ΓΕΩΡΓΑΡΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΔΩΡΑΣ	13,63	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			15,75	0112011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			3,09	0112027	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			0,27	ΔΗΜΟΣ	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112028	914	ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΟΝΙΚ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	0,62	0112027	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112029	914	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	3,42	0112027	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112031	914	1) ΔΑΝΙΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ	0,33	0113007	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		2) ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΜΑΡΟΥΣΑΣ	0,43	0113008	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		3) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΩΤΙΟΣ του ΝΙΚΗΤΑ και της ΕΛΕΝΗΣ			
0112044	ΚΧ	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	22,30	0112031	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			13,47	0112029	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			7,03	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			13,35	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			37,32	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			16,33	0114011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			9,42	0113008	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0113008	915	1) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΒΑΡΟΥΤΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 2) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΜΠΙΝΙΑΡΗ ΧΡΗΣΤΟΥ 3) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΚΑΛΑΤΖΗ ΙΩΑΝΝΗ 4) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΑΥΛΩΝΙΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ- ΓΕΩΡΓΙΟΥ	0,14	0114011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ = 443,72 τμ					
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΑΠΟ ΔΗΜΟ = 6,20 τμ					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΟΓΩ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ					
ΠΙΝΑΚΑΣ 3					
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (κακ)	ΟΤ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
0112011	912	ΚΕΦΕΡΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ	λεμονιές	2	μικρές
0112012	912	1) ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	μάντρα από	13.50 κ.μ	μέτρια

		του ΚΩΝ/ΝΟΥ και της ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ 2) ΣΑΡΑΝΤΑΥΓΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ σύζ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	τσιμεντόλιθους καγκελόπορτα κολώνα παροχής ΔΕΗ	8.75 τ.μ 0.38 κ.μ	καγκελόπορτα μέτρια
0112013	913	1) ΚΟΪΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 2) ΚΟΪΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	μάντρα συρματόπλεγμα καγκελόπορτα	5.88 κ.μ 12.25 τ.μ 2.40 τ.μ	μέτρια κακή κακή
0112014	913	ΚΟΪΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΟΛΥΜΠΙΑΣ	μάντρα πέτρινη καγκελόπορτα	4.65 κ.μ 1.65 τ.μ	καλή μέτρια
0112022	913	1) ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ 2) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΙΣΜΗΝΗΣ σύζ. ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	μάντρα κάγκελο μάντρα κάγκελο είσοδος με 4 κολώνες σκεπασμένη με πλάκα καγκελόπορτα καγκελόπορτα	6.40 κ.μ 26.60 τ.μ 3.97 κ.μ 14.85 τ.μ 0.88 κ.μ 3.60 τ.μ 5.04 τ.μ	μέτρια μέτρια μέτρια μέτρια καλή μέτρια μέτρια
0112025	913	ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ ΖΩΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΕΥΓΕΝΙΑΣ σύζ. ΑΜΠΝΤΑΛΑ ΑΛ ΜΠΑΝΑ	μάντρα κάγκελο καγκελόπορτα γκαραζόπορτα	1.31 κ.μ 6.54 τ.μ 1.20 τ.μ 5.95 τ.μ	μέτρια μέτρια μέτρια μέτρια
0112026	914	ΓΕΩΡΓΑΡΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΔΩΡΑΣ	μάντρα	11,13 κ.μ	καλή
0112027	914	1) ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ του ΚΙΡΚΟΡ και της ΜΑΡΙΑΣ σύζ. ΚΑΠΩΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 2) ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΔΩΡΑ του ΚΙΡΚΟΡ και της ΜΑΡΙΑΣ σύζ. ΓΕΩΡΓΑΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	1Π μάντρα κάγκελο μάντρα κάγκελο	21.64 κ.μ 5.00 κ.μ 6.85 τ.μ 5.00 κ.μ 11.36 τ.μ	μέτρια μέτρια μέτρια μέτρια μέτρια
0112028	914	ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΟΝΙΚ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	μάντρα	0.14 κ.μ	μέτρια
Σημειώνεται, ότι οι υπόλοιπες ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες δεν έχουν επικείμενα στους κυρωμένους πίνακες επικειμένων					

Εν κατακλείδι, έχοντας υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής “Αγία Άννα – Συνοικισμός” του Δήμου Κορινθίων.
2. Τους κυρωμένους πίνακες πράξης εφαρμογής, πίνακες πράξης αναλογισμού και διαγράμματα των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 0112010, 0112011, 0112012, 0112013, 0112014, 0112017, 0112022, 0112023, 0112025, 0112026, 0112027, 0112028, 0112029, 0112031, 0112044, 0113007, 0113008 και 0114011
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 34886/30-09-2025 αίτηση της κας Σοφίας Τσέκου του Δημητρίου και της Δήμητρας
4. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύει
5. Την παράγραφο 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017)
6. Τον παραπάνω πίνακα των υποχρεώσεων των φερόμενων παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών που οφείλουν αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης προς τρίτους και Δήμο (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)
7. Τον παραπάνω πίνακα των δικαιωμάτων αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης προς τρίτους από τρίτους και ΟΤΑ (ΠΙΝΑΚΑΣ 2)
8. Τον παραπάνω πίνακα των αποζημιώσεων των απαλλοτριωτέων επικειμένων ιδιοκτησιών από τον Δήμο (ΠΙΝΑΚΑΣ 3).

Σημειώνεται, ότι έχουν γίνει οι απαραίτητοι συμψηφισμοί των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων μεταξύ των τρίτων όπου απαιτείτο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

την ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ από τον Δήμο όπως συντέλεσης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίας Άννας – Συνοικισμού και την απόδοση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή μελέτης όπως φαίνεται με κίτρινη επισήμανση στο απόσπασμα σχεδίου που συνοδεύει την παρούσα, αναλαμβάνοντας ο Δήμος Κορινθίων την αποζημίωση των ακόλουθων υποχρεώσεων σε χρήμα για τον ως άνω σκοπό, ήτοι:

α) την αποζημίωση των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεων για λογαριασμό των υπόχρεων τρίτων παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών με βάση τον ΠΙΝΑΚΑ 1 συνολικής επιφάνειας αυτών **443,72 τμ**, προκαταβάλλοντας όπως δικαιούχους τρίτους που θα αναγνωριστούν δικαστικά του ΠΙΝΑΚΑ 2 τα ποσά που όπως αναλογούν.

Κατόπιν, ο Δήμος θα βεβαιώσει και θα εισπράξει από όπως αληθινούς υπόχρεους ιδιοκτήτες τα οφειλόμενα ποσά των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017).

Β) την αποζημίωση των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο με βάση τον ΠΙΝΑΚΑ 1 συνολικής επιφάνειας αυτών **6,20 τμ**

γ) την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων των ιδιοκτησιών του ΠΙΝΑΚΑ 3.

Σημειώνεται, ότι για την περιοχή αυτή υπάρχει η από 05-12-2024 έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων όπως επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014.

Επισημαίνεται, ότι θα πρέπει να λάβουν χώρα και οι αναγκαστικές προσκυρώσεις που οφείλουν οι ιδιοκτησίες με κακ 0112026, 0112027, 0112029 και 0112031 όπως τον Δήμο λόγω κατάργησης κοινοχρήστου χώρου όπως αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1.

2) τη λήψη απόφασης περί **ορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου** του Δήμου, ο οποίος θα καταθέσει αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου προκειμένου:

α) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεων των τρίτων παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών όπως τρίτους συνολικής επιφάνειας 443,72 τμ.

β) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο όπως τρίτους συνολικής επιφάνειας 6,20 τμ

γ) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών όπως τον Δήμο των αναγκαστικών προσκυρώσεων λόγω κατάργησης κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 102,20 τμ

δ) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των αποζημιώσεων από τον Δήμο των απαλλοτριωτέων επικειμένων των ιδιοκτησιών, λαμβάνοντας υπόψη την από 05-12-2024 έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων όπως επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014.

Ε) να αναγνωριστούν οι υπόχρεοι και οι δικαιούχοι των παραπάνω αποζημιώσεων.

Εφιστούμε την προσοχή, ότι σε περίπτωση που παρέλθει πενταετία από την κύρωση όπως πράξης εφαρμογής την 05-11-2021 και δεν συντελεστούν οι ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, θα επέλθει αυτοδίκαιη άρση αυτών σύμφωνα με το Ν.4759/2020.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με το εδάφιο ιδ όπως παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως διατάξεις του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, όπως διατάξεις του άρθρου 9

«Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023 όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη.

Συνημμένα:

1. Η αριθμ. πρωτ. 34886/30-09-2025 αίτηση όπως κας Σοφίας Τσέκου του Δημητρίου και όπως Δήμητρας
2. Η με αριθμ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
3. Πίνακες πράξης εφαρμογής και πίνακες πράξης αναλογισμού για όπως εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες στα Ο.Τ 912,

Ο.Τ 913, Ο.Τ 914, Ο.Τ 915, Ο.Τ 916 και ΚΧ ΚΧ

4. Απόσπασμα διαγράμματος κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:500, όπου με κίτρινη επισήμανση σημειώνονται οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή όπως στο έδαφος
5. Ενημερωτικά κτηματολογικά φύλλα και αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών
6. Η από 05-12-2024 έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων όπως επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014 .>>.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ από τον Δήμο της συντέλεσης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίας Άννας - Συνοικισμού και την απόδοση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ως άνω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 42955/27.11.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, όπως διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, όπως διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, όπως διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επίσπευση από τον Δήμο της συντέλεσης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίας Άννας - Συνοικισμού και την απόδοση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή μελέτης όπως φαίνεται με κίτρινη επισήμανση στο απόσπασμα σχεδίου που συνοδεύει την παρούσα, αναλαμβάνοντας ο Δήμος Κορινθίων την αποζημίωση των ακόλουθων υποχρεώσεων σε χρήμα για τον ως άνω σκοπό, ήτοι:

α) την αποζημίωση των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεων για λογαριασμό των

υπόχρεων τρίτων παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών με βάση τον **ΠΙΝΑΚΑ 1** συνολικής επιφάνειας αυτών **443,72 τμ**, προκαταβάλλοντας στους δικαιούχους τρίτους που θα αναγνωριστούν δικαστικά του **ΠΙΝΑΚΑ 2** τα ποσά που τους αναλογούν.

Κατόπιν, ο Δήμος θα βεβαιώσει και θα εισπράξει από τους αληθινούς υπόχρεους ιδιοκτήτες τα οφειλόμενα ποσά των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017).

β) την αποζημίωση των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο με βάση τον ΠΙΝΑΚΑ 1 συνολικής επιφάνειας αυτών 6,20 τμ

γ) την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων των ιδιοκτησιών του ΠΙΝΑΚΑ 3.

Σημειώνεται, ότι για την περιοχή αυτή υπάρχει η από 05-12-2024 έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014.

Επισημαίνεται, ότι θα πρέπει να λάβουν χώρα και οι αναγκαστικές προσκυρώσεις που οφείλουν οι ιδιοκτησίες με κακ 0112026, 0112027, 0112029 και 0112031 προς τον Δήμο λόγω κατάργησης κοινοχρήστου χώρου όπως αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1.

2) Τον ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου, ο οποίος θα καταθέσει αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου προκειμένου:

α) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεων των τρίτων παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών προς τρίτους συνολικής επιφάνειας 443,72 τμ.

β) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο προς τρίτους συνολικής επιφάνειας 6,20 τμ

γ) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών προς τον Δήμο των αναγκαστικών προσκυρώσεων λόγω κατάργησης κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 102,20 τμ

δ) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των αποζημιώσεων από τον Δήμο των απαλλοτριωτέων επικειμένων των ιδιοκτησιών, λαμβάνοντας υπόψη την από 05-12-2024 έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014.

ε) να αναγνωριστούν οι υπόχρεοι και οι δικαιούχοι των παραπάνω αποζημιώσεων.

Σε περίπτωση που παρέλθει πενταετία από την κύρωση της πράξης εφαρμογής την 05-11-2021 και δεν συντελεστούν οι ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, θα επέλθει αυτοδίκαιη άρση αυτών σύμφωνα με το Ν.4759/2020.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **69/1052/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟ					
ΠΙΝΑΚΑΣ 1					
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (κακ)	ΟΤ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Ή ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟ Ή ΟΤΑ (τ.μ)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΑΙΤΙΑ
0112010	912	3) ΜΠΙΣΜΠΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΝΝΑΣ σύζ.	0,03	0112017	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		4) ΜΠΙΣΜΠΙΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΝΝΑΣ	15,56	0112013	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112011	912	ΚΕΦΕΡΑΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ και της ΜΑΡΙΝΑΣ	12,10	0112012	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			15,75	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112012	912	3) ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ και της ΠΟΥΛΥΞΕΝΗΣ 4) ΣΑΡΑΝΤΑΥΓΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ σύζ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	0,08	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112013	913	3) ΚΟΪΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 4) ΚΟΪΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	2,25	0112017	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
0112014	913	ΚΟΪΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΟΛΥΜΠΙΑΣ	4,10	0112013	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112017	913	3) ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ και της ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ σύζ. ΓΚΙΚΑ ΧΡΗΣΤΟΥ	0,14	0112013	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		4) ΚΑΣΣΩΤΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ σύζ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	0,05	0112012	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			2,25	0112013	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
0112022	913	3) ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ 4) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΙΣΜΗΝΗΣ σύζ. ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	25,24	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			37,32	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112025	913	ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ ΖΩΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΕΥΓΕΝΙΑΣ σύζ. ΑΜΠΝΤΑΛΑ ΑΛ ΜΠΑΝΑ	9,03	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			13,35	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			24,73	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			13,63	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			6,49	0112011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112026	914	ΓΕΩΡΓΑΡΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΔΩΡΑΣ	17,68	ΔΗΜΟΣ	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
			13,03	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			4,76	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			7,03	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112027	914	3) ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ του ΚΙΡΚΟΡ και της ΜΑΡΙΑΣ σύζ. ΚΑΠΩΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 4) ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΔΩΡΑ του ΚΙΡΚΟΡ και της ΜΑΡΙΑΣ σύζ. ΓΕΩΡΓΑΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	24,16	ΔΗΜΟΣ	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
			3,42	0112029	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			0,62	0112028	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			3,09	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112029	914	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	21,99	ΔΗΜΟΣ	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
			24,95	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ
			9,11	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ
			13,47	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ
0112031	914	4) ΔΑΝΙΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ 5) ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΜΑΡΟΥΣΑΣ σύζ. ΔΑΝΙΚΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ 6) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΩΤΙΟΣ του ΝΙΚΗΤΑ και της ΕΛΕΝΗΣ	38,37	ΔΗΜΟΣ	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
			41,28	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ
			15,08	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ
			22,30	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ
0113007	915	ΖΟΓΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ	0,33	0112031	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		5) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΒΑΡΟΥΤΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	17,44	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			6,37	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			9,42	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ.

0113008	915	6) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΜΠΙΝΙΑΡΗ ΧΡΗΣΤΟΥ 7) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΚΑΛΑΤΖΗ ΙΩΑΝΝΗ 8) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΑΥΛΩΝΙΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ	0,43	0112031	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0114011	916	5) ΚΑΡΠΟΥΖΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ	0,14	0113008	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			41,97	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		6) ΚΑΡΠΟΥΖΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	11,05	0112023	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		7) ΚΑΡΠΟΥΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ 8) ΚΑΡΠΟΥΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΠΝΑΓΟΥΛΑΣ	16,33	0112044	ΡΥΜΟΤΟΜ.
ΔΗΜΟΣ		5,93	0112011	ΡΥΜΟΤΟΜ.	
ΔΗΜΟΣ		0,27	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ = 443,72 τμ					
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΠΟ ΔΗΜΟ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ = 6,20 τμ					
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΧ = 102,20 τμ					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟ					
ΠΙΝΑΚΑΣ 2					
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (κακ)	ΟΤ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Ή ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟ Ή ΟΤΑ (τ.μ)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Ή ΦΟΡΕΑ	ΑΙΤΙΑ
0112011	912	ΚΕΦΕΡΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ και της ΜΑΡΙΝΑΣ	6,49	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			5,93	ΔΗΜΟΣ	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112012	912	3) ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ και της ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ	12,10	0112011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		4) ΣΑΡΑΝΤΑΥΓΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ σύζ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	0,05	0112017	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112013	913	3) ΚΟΪΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	15,56	0112010	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		4) ΚΟΪΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της	0,14	0112017	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			2,25	0112017	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
			4,10	0112014	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ			
0112017	913	3) ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ και της ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ σύζ. ΓΚΙΚΑ ΧΡΗΣΤΟΥ	0,03	0112010	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		4) ΚΑΣΣΩΤΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ σύζ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	2,25	0112013	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ
0112022	913	3) ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ	41,28	0112031	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			24,95	0112029	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		4) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΙΣΜΗΝΗΣ	13,03	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		24,73	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.	
		17,44	0113008	ΡΥΜΟΤΟΜ.	
			41,97	0114011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112023	ΚΧ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	15,08	0112031	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			9,11	0112029	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			4,76	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			9,03	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			25,24	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			11,05	0114011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
		6,37	0113008	ΡΥΜΟΤΟΜ.	
0112025	913	ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ ΖΩΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΕΥΓΕΝΙΑΣ σύζ. ΑΜΠΝΤΑΛΑ ΑΛ ΜΠΑΝΑ	0,08	0112012	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			13,63	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.

0112026	914	ΓΕΩΡΓΑΡΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΔΩΡΑΣ	15,75	0112011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			3,09	0112027	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			0,27	ΔΗΜΟΣ	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112028	914	ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΟΝΙΚ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	0,62	0112027	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112029	914	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	3,42	0112027	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112031	914	4) ΔΑΝΙΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ 5) ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΜΑΡΟΥΣΑΣ σύζ. ΔΑΝΙΚΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ 6) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΩΤΙΟΣ του ΝΙΚΗΤΑ και της ΕΛΕΝΗΣ	0,33	0113007	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			0,43	0113008	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0112044	ΚΧ	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	22,30	0112031	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			13,47	0112029	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			7,03	0112026	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			13,35	0112025	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			37,32	0112022	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			16,33	0114011	ΡΥΜΟΤΟΜ.
			9,42	0113008	ΡΥΜΟΤΟΜ.
0113008	915	5) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΒΑΡΟΥΤΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 6) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΜΠΙΝΙΑΡΗ ΧΡΗΣΤΟΥ 7) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΚΑΛΑΤΖΗ ΙΩΑΝΝΗ 8) ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ σύζ. ΑΥΛΩΝΙΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ- ΓΕΩΡΓΙΟΥ	0,14	0114011	ΡΥΜΟΤΟΜ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ = 443,72 τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΑΠΟ ΔΗΜΟ = 6,20 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΟΓΩ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (κακ)	ΟΤ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
0112011	912	ΚΕΦΕΡΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ	λεμονιές	2	μικρές
0112012	912	1) ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ και της ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ	μάντρα από τσιμεντόλιθους	13.50 κ.μ	μέτρια
0112013	913	2) ΣΑΡΑΝΤΑΥΓΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ σύζ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	καγκελόπορτα	8.75 τ.μ	καγκελόπορτα
			κολώνα παροχής ΔΕΗ	0.38 κ.μ	μέτρια
0112013	913	3) ΚΟΪΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 4) ΚΟΪΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	μάντρα	5.88 κ.μ	μέτρια
			συρματοπλεγμα	12.25 τ.μ	κακή
			καγκελόπορτα	2.40 τ.μ	κακή
0112014	913	ΚΟΪΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΟΛΥΜΠΙΑΣ	μάντρα πέτρινη	4.65 κ.μ	καλή
			καγκελόπορτα	1.65 τ.μ	μέτρια
0112022	913	3) ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ 4) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΙΣΜΗΝΗΣ σύζ. ΚΑΡΠΟΥΖΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	μάντρα	6.40 κ.μ	μέτρια
			κάγκελο	26.60 τ.μ	μέτρια
			μάντρα	3.97 κ.μ	μέτρια
			κάγκελο	14.85 τ.μ	μέτρια
			είσοδος με 4 κολώνες σκεπασμένη με πλάκα	0.88 κ.μ	καλή
			καγκελόπορτα	3.60 τ.μ	μέτρια
			καγκελόπορτα	5.04 τ.μ	μέτρια
0112025	913	ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ ΖΩΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΕΥΓΕΝΙΑΣ σύζ. ΑΜΠΝΤΑΛΑ ΑΛ ΜΠΑΝΑ	μάντρα	1.31 κ.μ	μέτρια
			κάγκελο	6.54 τ.μ	μέτρια
			καγκελόπορτα	1.20 τ.μ	μέτρια
			γκαραζόπορτα	5.95 τ.μ	μέτρια
0112026	914	ΓΕΩΡΓΑΡΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΔΩΡΑΣ	μάντρα	11,13 κ.μ	καλή
		3) ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ του ΚΙΡΚΟΡ και της ΜΑΡΙΑΣ σύζ.	1Π	21.64 κ.μ	μέτρια
			μάντρα	5.00 κ.μ	μέτρια

0112027	914	ΚΑΠΩΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 4) ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΔΩΡΑ του ΚΙΡΚΟΡ και της ΜΑΡΙΑΣ σύζ. ΓΕΩΡΓΑΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	κάγκελο	6.85 τ.μ	μέτρια
			μάντρα	5.00 κ.μ	μέτρια
			κάγκελο	11.36 τ.μ	μέτρια
0112028	914	ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΑΝ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΟΝΙΚ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	μάντρα	0.14 κ.μ	μέτρια
Σημειώνεται, ότι οι υπόλοιπες ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες δεν έχουν επικείμενα στους κυρωμένους πίνακες επικειμένων					