

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης: 1048/2025**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 69/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 15-12-2025**

**ΘΕΜΑ 16<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Λήψη νέας απόφασης περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Κόρφου για χρήση αποθήκης και κατακύρωση μίσθωσης, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 85473/4-12-2025 ακυρωτικής απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 45141/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

### **Α π ό ν τ ε ς**

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι εκ παραδρομής στην πρόσκληση της συνεδρίασης ο τίτλος του θέματος αναγράφει ως:

«Ανάκληση της με αριθμό 54/776/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Κόρφου για χρήση αποθήκης και κατακύρωση μίσθωσης, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 85473/4-12-2025 ακυρωτικής απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λήψη νέας απόφασης»,

αντί του ορθού:

«Λήψη νέας απόφασης περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Κόρφου για χρήση αποθήκης και κατακύρωση μίσθωσης, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 85473/4-12-2025 ακυρωτικής απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου»

και ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κατόπιν διαλογικής συζήτησης ομόφωνα αποφασίζουν για τη διόρθωση του τίτλου του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη την υπ' αριθμ. 54/776/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Κόρφου για χρήση αποθήκης και κατακύρωση της μίσθωσης, και ενημερώνει τα μέλη ότι με την υπ' αριθμ. πρωτ. 85473/04-12-2025 (ΑΔΑ: Ψ0Ξ6ΟΡ1Φ-ΟΤΨ) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η ανωτέρω απόφαση ακυρώθηκε.

Ειδικότερα στην ακυρωτική απόφαση, μεταξύ άλλων, αναφέρεται ότι:

«...Έχοντας υπόψη: ...16.Το γεγονός ότι, από την αριθμ. 54/776/2025 (ΑΔΑ: ΡΘΙΡΩΛ7-ΛΝΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων δεν προκύπτει ότι ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κόρφου του Δήμου Κορινθίων έχει λάβει γνώση για την συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, έρχεται σε αντίθεση με τα οριζόμενα των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010;

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

ΑΚΥΡΩΝΟΥΜΕ την αριθμ. 54/776/2025 (ΑΔΑ: ΡΘΙΡΩΛ7-ΛΝΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων ... για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω σκεπτικό της παρούσης...»,

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι, κατόπιν της ανωτέρω ακυρωτικής απόφασης, το θέμα εισήχθη προς συζήτηση στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, προκειμένου να ληφθεί νέα απόφαση, και υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.31/524/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Κόρφου για χρήση αποθήκης, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ'αριθμ.πρωτ. 27578/01-08-2025 διακήρυξη της εν λόγω δημοπρασίας και η υπ'αριθμ.πρωτ. 27586/01-08-2025 περίληψη αυτής, με ημερομηνία λήξης υποβολής αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος την 22-08-2025.

Υποβλήθηκε στο Δήμο Κορινθίων η υπ' αριθ. πρωτ. 29674/21-08-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, του κ. Ν. Π. του Κ., επί της οποίας συντάχθηκε το από 12-09-2025 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας, σύμφωνα με το οποίο το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο για χρήση αποθήκης στην Δημοτική Κοινότητα Κόρφου, και, κατόπιν, εστάλη στον ιδιοκτήτη η υπ' αριθ. πρωτ. 34543/26-09-2025 πρόσκληση, με ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας στις 03-10-2025.

Ο Πρόεδρος ακολούθως θέτει υπόψη των μελών το από 03-10-2025 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε ο μοναδικός συμμετέχων κ. Ν.Π. ο οποίος είχε καταθέσει με την αίτηση του τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ο οποίος αναδείχθηκε μειοδότης της εν λόγω δημοπρασίας μίσθωσης, με το ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο για χρήση αποθήκης στην Δημοτική Κοινότητας Κόρφου, της Δ.Ε. Σολυγείας του Δήμου Κορινθίων, και για διάρκεια μίσθωσης οκτώ (8) ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 03-10-2025 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την κατακύρωση της δημοπρασίας μίσθωσης στον ως άνω μειοδότη και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Παίρνοντας τον λόγο ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος μεταξύ άλλων, αναφέρει ότι εμείς θα καταψηφίσουμε το θέμα διότι δεν συντρέχει λόγος μίσθωσης ακινήτου από τον Δήμο για χρήση αποθήκης, δεδομένου ότι υπάρχει χώρος διαθέσιμος στο Δημοτικό Σχολείο.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 85473/04-12-2025 (ΑΔΑ: Ψ0Ξ6ΟΡ1Φ-ΟΤΨ) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, το από 03-10-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, την υπ'αριθμ. 27578/01-08-2025 αναλυτική διακήρυξη και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως

ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

(Μειοψηφούντων των κ.κ. Βασιλείου Νανόπουλου και Γεωργίου Πούρου)

**Α.- Εγκρίνει** το από 03-10-2025 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτου για χρήση αποθήκης στην Δημοτική Κοινότητα Κόρφου, της Δ.Ε. Σολυγείας του Δήμου Κορινθίων.

**Β.- Κατακυρώνει** την εν λόγω δημοπρασία και ανακηρύσσει μειοδότη αυτής, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ. 27578/01-08-2025 αναλυτικής διακήρυξης, τον κ. Ν .Π. του Κ. με το ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο, με διάρκεια μίσθωσης οκτώ (8) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

**Γ.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η πολυετής δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση με Κ.Α.:30/6232.0001 και τίτλο: ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ.838/2025 υπ'αριθμ.πρωτ.22355/25.06.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης και η υπ'αριθμ. πρωτ.22348/25-06-2025 Απόφαση Δημάρχου Πολυετούς Υποχρέωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **69/1048/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 31-12-2025**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**