

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 963/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 62/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 24-11-2025**

ΘΕΜΑ 22^ο ημερήσιας διάταξης: «Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0134003, στο Ο.Τ 989, του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός» Κοινότητας Κορίνθου του Ι. Μ. του Γ. και της Κ.».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 24^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 42048/20-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθε στη συνεδρίαση η κ. Καλαμπαλίκη – Σούκουλη Ευτέρπη, Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολουθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 26866/28-7-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0134003, στο Ο.Τ 989, του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑ ANNA - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Ι. Μ. ΤΟΥ Γ. και της Κ.

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 11019/04-04-25 αίτηση του Ι. Μ.

Με τη αριθμ. πρωτ. 11019/04-04-25 αίτηση του, ο Ι. Μ., ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 231,86 τ.μ.,** για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0134003, στο Ο.Τ 989, του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑ ANNA - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "ΑΓΙΑ ANNA - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ)** απόφαση Περιφερειάρχη

Πελοποννήσου, η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0134003**, στο **Ο.Τ 989** εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Ι. Μ. με ποσοστό 100%

Ο αιτών προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**140,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **40/590/2024** (ΑΔΑ:9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή της σε περίπτωση αποδοχής τους θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 32.460,40€ δηλ. $231,86\text{τμ} \times 140,00 \text{ €/τμ} = \mathbf{32.460,40 \text{ €}}$

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό πρωτ. 11019/04-04-25 αίτηση
2. Η υπ' αριθμ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓ. ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Κορίνθου
3. Πίνακας και Διάγραμμα της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής
4. ΑΠ 22028/20-06-25 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
5. ΑΠ 25537/18-07-25 Προσφορά Δικηγόρου
6. ΑΠ 26445/22-07-25 Πρωτογενές
7. ΑΠ 26564/24-07-25 τεκμηριωμένο αίτημα

Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ακολουθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την αριθ. 40/625/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα Στυλιανή Γκούμα ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου, με εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος, και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 40479/10-11-2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενο της έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΕΞΩΔΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ**

.....**ΥΠΟΘΕΣΗ:** Γνωμοδότηση αναφορικά με την Α/Α 12/2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων επί αιτήματος του Ι. Μ. του Γ. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την εκ μέρους του οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 231,86 τ.μ. για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ

0134003 στο Ο.Τ. 989 του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

.....
Αξιότιμοι Κύριοι ,

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 625/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων ορίστηκε πληρεξούσιος Δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων προκειμένου να γνωμοδοτήσω προς αυτόν επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού του Ι. Μ. του Γ. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την εκ μέρους του οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 231,86 τ.μ. για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0134003 στο Ο.Τ. 989 του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Αφού έλαβα υπόψιν μου την με αριθμ. πρωτ. 11019/4-4-2025 αίτηση του ως άνω ενδιαφερομένου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον εν θέματι καθορισμό τιμής μονάδος.

Και αφού μελέτησα: την υπ' αριθμ. 364591/5-11-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της σχετικής πολεοδομικής μελέτης, το σχετικό κτηματολογικό φύλλο, καθώς και τους πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης εφαρμογής (τίτλος κτήσης δεν προσκομίστηκε, αλλά σύμφωνα με τους πίνακες ο αιτών είναι αυτός που εμφανίζεται κύριος της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑΚ 0134003 στο Ο.Τ. 989 και κυρίως την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου με αριθμό 40/586/2024 που συγκλήθηκε για να αποφανθεί επί των τιμών εισφοράς σε χρήμα για τα ακίνητα του σχεδίου πόλης περιοχής «Αγίας Άννας – Συνοικισμός» Κορίνθου, όπως αυτά περιλαμβάνονται στην ως άνω απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και συγκεκριμένα καθόρισε την τιμή εισφοράς γης μετατρεπόμενης σε χρήμα στα 140,00€/τ.μ. και εφόσον ο Δήμος Κορινθίων, είτε στα δικαστήρια είτε εξωδικαστικά αποδέχεται την τιμή των 140,00€/τ.μ. με σκοπό προφανή να αποφεύγονται ανυπέρβλητες καθυστερήσεις και εμπόδια στην εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης στην εν λόγω περιοχή,

Γνωμοδοτώ τελικώς υπέρ της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητας του αιτήματος του κ Ι. Μ. του Γ. ώστε να καθορισθεί η τιμή της αιτούμενης μετατροπής στα 140,00€/τ.μ. δηλαδή να πληρωθεί συνολικά **το ποσό των 32.460,40 ευρώ (231,86.μ. Χ140 ευρώ) εκ μέρους του αιτούντος.**

Για οιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία είμαι στην διάθεσή σας.

Κόρινθος 10-11-2025

Η γνωμοδοτούσα Δικηγόρος

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΓΚΟΥΜΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. Ι. Μ. του Γ. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 231,86 τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0134003 στο Ο.Τ. 989 του σχεδίου

πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ANNA- ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 26866/28-7-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 40479/10-11-2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του Ι. Μ. του Γ., φερόμενου ιδιοκτήτη της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑΚ 0134003 στο Ο.Τ. 989 του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ANNA- ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, σχετικά με τον καθορισμό της τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 231,86 τ.μ., σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 11019/4-4-2025 αιτήματός του.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, που οφείλει ο ανωτέρω αιτών προς τον Δήμο Κορινθίων συνολικής επιφάνειας 231,86 τ.μ., την τιμή των 140,00€ ανά τ.μ.. Συνεπώς, η συνολική οφειλή του ανέρχεται σε τριάντα δύο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα ευρώ και σαράντα λεπτά ($231,86 \text{ τ.μ.} \times 140,00 \text{ €/τ.μ.} = 32.460,40 \text{ €}$).

Γ.- Την παραίτηση του αιτούντος, και φερόμενου ιδιοκτήτη, από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **62/963/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-12-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ