

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 962/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 62/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 24-11-2025**

ΘΕΜΑ 21^ο ημερήσιας διάταξης: «Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΚ 0522033 στο Ο.Τ 608 και ΚΑΚ 0522029, 0522030, 0522031 στο ΚΧ 631 κ ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κοινότητας Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 24^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 42048/20-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθε στη συνεδρίαση η κ. Καλαμπαλίκη – Σούκουλη Ευτέρπη, Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολουθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 30439/27-8-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΚ 0522033 στο Ο.Τ 608 και ΚΑΚ 0522029, 0522030, 0522031 στο ΚΧ 631 κ ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 18644/2-6-25 αίτηση των Π. Κ., Σ. – Δ. Κ. και Α. Κ.

Με τη αριθμ. πρωτ. 18644/2-6-25 αίτηση τους, ο Π. Κ., Σ. – Δ. Κ. και Α. Κ., ως νόμιμοι κληρονόμοι του Δ. Κ. του Π. και της Σ., ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 40,47 τ.μ., για τις αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑΚ 0522033 στο Ο.Τ 608 και ΚΑΚ 0522029, 0522030, 0522031 στο ΚΧ 631 κ ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) και στην εν λόγω ιδιοκτησία κατά την πράξη κύρωσης εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δ. Κ. του Π. και της Σ. με **ΚΑΚ 0522033, στο Ο.Τ 608 και ΚΑΚ 0522029, 0522030, 0522031 στο ΚΧ 631 κ ΟΤ 632** με ποσοστό 100%

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 4.856,40€ δηλ. 40,47 τμ X 120,00 €/τμ = **4.856,40 €** (1.618,80€ ο κάθε κληρονόμος βάση του ποσοστού του)

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό πρωτ. 18644/2-6-25 αίτηση
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου, οι Πίνακες και Διάγραμμα πράξης εφαρμογής
3. Απόφαση καθορισμός αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
4. Τα αριθμ. 10392/12-07-25, 10295/23-01-25 αποδοχή κληρονομιάς
5. ΑΠ 22028/20-06-25 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
6. ΑΠ 25540/18-07-25 προσφορά δικηγόρου
7. ΑΠ 26439/22-07-25 Πρωτογενές
8. ΑΠ 26609/24-07-25 τεκμηριωμένο αίτημα
9. ΑΠ 28864/12-08-25 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την αριθ. 48/710/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα Στυλιανή Γκούμα ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου, με εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος, και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 40357/07-11-2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, η

οποία καθ' όλο το περιεχόμενο της έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΕΞΩΔΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ

.....**ΥΠΟΘΕΣΗ:** Γνωμοδότηση αναφορικά με την Α/Α 291^α /2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων επί αιτήματος των κληρονόμων Δ. Κ. του Π. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την εκ μέρους τους οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 40,47 τ.μ. για τις αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑΚ 0522033 στο Ο.Τ. 608 και ΚΑΚ 0522029, 0522030, 0522031 στο ΚΧ 631 και ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

.....

Αξιότιμοι Κύριοι ,

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 48/710/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων ορίστηκε πληρεξούσιος Δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων προκειμένου να γνωμοδοτήσω προς αυτόν επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού των κληρονόμων Δ. Κ. του Π.(συνολικά τρείς κληρονόμοι, τέκνα του θανόντος) περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την εκ μέρους τους οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 40,47 τ.μ. για τις αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑΚ 0522033 στο Ο.Τ. 608 και ΚΑΚ 0522029, 0522030, 0522031 στο ΚΧ 631 και ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Αφού έλαβα υπόψιν μου την με αριθμ. πρωτ. 18644/2-6-2025 αίτηση των εν λόγω κληρονόμων περί εξώδικου συμβιβασμού για τον εν θέματι καθορισμό τιμής μονάδος.

Και αφού μελέτησα: την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2025 απόφαση του τότε Νομάρχη περί κύρωσης της σχετικής πράξης εφαρμογής, το σχετικό κτηματολογικό φύλλο, το κτηματολογικό διάγραμμα, καθώς και τους πίνακες και τα διαγράμματα εφαρμογής, τον τίτλο κτήσης των αιτούντων (αποδοχή κληρονομιάς) και κυρίως τις δύο αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου με αριθμούς 512/2013 και 82/2016 που συγκλήθηκε (με διαφορετικές φυσικά συνθέσεις) για να αποφανθεί επί των τιμών εισφοράς σε χρήμα για τα ακίνητα του σχεδίου πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου, όπως αυτά περιλαμβάνονται στην οικ. 3920/2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας και συγκεκριμένα καθόρισε την τιμή εισφοράς γης μετατρεπόμενης σε χρήμα στα 120,00€/τ.μ. και εφόσον ο Δήμος Κορινθίων, είτε στα δικαστήρια είτε εξωδικαστικά με απόφαση Επιτροπής ή δημοτικού Συμβουλίου αποδέχεται την τιμή των 120,00€/τ.μ. με σκοπό προφανή να αποφεύγονται ανυπέρβλητες καθυστερήσεις και εμπόδια στην εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης στην περιοχή «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου,

Γνωμοδοτώ τελικώς υπέρ της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητας του αιτήματος των κληρονόμων του αρχικού ιδιοκτήτη Δ. Κ. του Π. ώστε να καθοριστεί η τιμή της αιτούμενης

μετατροπής στα 120,00€/τ.μ. δηλαδή να πληρωθεί συνολικά **το ποσό των 4.856,40 ευρώ (40,47.μ. Χ120ευρώ) εκ μέρους των κληρονόμων και κατ' ισομοιρίαν αυτών .**

Για οιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία είμαι στην διάθεσή σας.

Κόρινθος 6-11-2025

Η γνωμοδοτούσα Δικηγόρος

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΓΚΟΥΜΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των κληρονόμων του Δ. Κ. του Π., περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 40,47 τ.μ., για τις αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑΚ 0522033 στο Ο.Τ. 608 και ΚΑΚ 0522029, 0522030, 0522031 στο ΚΧ 631 και ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 30439/27-08-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 40357/7-11-2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των Π. Κ., Σ.-Δ. Κ. και Α.Κ. κληρονόμοι του Δ. Κ. του Π., φερόμενοι ιδιοκτήτες για τις αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑΚ 0522033 στο Ο.Τ. 608 και ΚΑΚ 0522029, 0522030, 0522031 στο ΚΧ 631 και ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σχετικά με τον καθορισμό της τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 40,47 τ.μ., σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 18644/02-06-2025 αιτήματός τους.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, που οφείλουν οι ανωτέρω αιτούντες προς τον Δήμο Κορινθίων συνολικής επιφάνειας 40,47 τ.μ., την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ..

Συνεπώς, η συνολική οφειλή τους ανέρχεται σε τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτά ($40,47 \text{ τ.μ.} \times 120,00 \text{ €/τ.μ.} = 4.856,40 \text{ €}$), (1.618,80€ ο κάθε κληρονόμος βάση του ποσοστού του)

Γ.- Την παραίτηση των αιτούντων, και φερόμενων ιδιοκτητών, από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **62/962/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-12-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ