



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 44/24.11.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 629/2025

Θέμα 8ο Η.Δ.: «Περί έγκρισης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου με απότμηση στην οδό Αντιόχου με αριθμ. 9 στην πόλη της Κορίνθου (890/2025 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **24η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **42072/20-11-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο 4ο ΗΔΘ
3. Τσουλουχά Δημήτρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος αποχώρησε στο 11ο ΗΔ
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Καρασάββας Ιωάννης, αποχώρησε στο 11ο ΗΔΘ
15. Πούλος Ανδρέας
16. Στριμενοπούλου Γεωργία
17. Χατζής Μιχαήλ
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Στεργιοπούλου Αναστασία, αποχώρησε στο 1ο ΗΔΘ
22. Μπίτζιος Δημήτριος, αποχώρησε στο 1ο ΕΗΔΘ
23. Πιέτρης Τιμολέων, αποχώρησε στο 11ο ΗΔΘ
24. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
25. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
26. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στα ΕΗΔΘ
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος, προσήλθε στο 1ο ΗΔΘ και αποχώρησε στο 11ο ΗΔΘ
3. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος προσήλθε στα ΕΗΔΘ
4. Μανωλάκης Δημήτριος
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Πούρος Γεώργιος
8. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
2. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
3. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
5. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
8. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
9. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
10. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
11. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
12. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
13. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
14. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
15. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
16. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
18. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Παπαχαραλάμπους Σωτηρία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Περί έγκρισης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου με απότμηση στην οδό Αντιόχου με αριθμ. 9 στην πόλη της Κορίνθου (890/2025 Α.Δ.Ε.)», έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθμ. 58/890/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τη χορήγηση άδειας για τη διαμόρφωση με απότμηση του πεζοδρομίου στην οδό Αντιόχου με αριθ. 9 στην πόλη της Κορίνθου, προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων σε νέα διώροφη οικοδομή (χρήση: κατοικία) και με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η διαμόρφωση του πεζοδρομίου με απότμηση του κρασπέδου - υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιως κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή όπως οι ράμπες των ΑΜΕΑ και η δημιουργία εισόδου - εξόδου των χώρων στάθμευσης σε ακίνητο επί της οδού **Αντιόχου με αρ. 9** στην πόλη της Κορίνθου, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδίου απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
2. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης των θέσεων εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (**P-40**) σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου.
4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
5. Σε περίπτωση έργων ανάπτυξης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
6. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
7. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση

8. Το σχέδιο κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εισήγησης της αρμόδια υπηρεσίας.
9. Η εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. θα διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, τα παραπάνω εκτεθέντα, την υπ' αριθμ. 58/890/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την αριθμ. 12/46/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Κορίνθου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 34536/26.09.2025 εισήγησης του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, καθώς και κάθε ισχύουσα σχετικής νομοθετικής διάταξης και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας για τη διαμόρφωση με απότμηση του πεζοδρομίου στην οδό Αντιόχου με αριθ. 9 στην πόλη της Κορίνθου, προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων σε νέα διώροφη οικοδομή (χρήση: κατοικία), σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου (κλίμακας 1:50) που έχει συνταχθεί από τον κ. Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η διαμόρφωση του πεζοδρομίου με απότμηση του κρασπέδου - υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιως κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή όπως οι ράμπες των ΑΜΕΑ και η δημιουργία εισόδου - εξόδου των χώρων στάθμευσης σε ακίνητο επί της οδού **Αντιόχου με αρ. 9** στην πόλη της Κορίνθου, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδίου απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
2. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης των θέσεων εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (**P-40**) σε ευδιάκριτο σημείο εμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου.
4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
5. Σε περίπτωση έργων ανάπτυξης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
6. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
7. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση
8. Το σχέδιο κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εισήγησης της αρμόδια υπηρεσίας.
9. Η απόφαση του Δ.Σ. θα διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **44 / 629 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ