



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **44/24.11.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 628/2025

Θέμα 7^ο Η.Δ. : «Περί εκμίσθωσης διαμερίσματος επί της οδού Δαμασκηνού αρ. 71-73»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **24η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **42072/20-11-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο 4^ο ΗΔΘ
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος αποχώρησε στο 11^ο ΗΔ
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Καρασάββας Ιωάννης, αποχώρησε στο 11^ο ΗΔΘ
15. Πούλος Ανδρέας
16. Στριμενοπούλου Γεωργία
17. Χατζής Μιχαήλ
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Στεργιοπούλου Αναστασία, αποχώρησε στο 1^ο ΗΔΘ
22. Μπίτζιος Δημήτριος, αποχώρησε στο 1^ο ΕΗΔΘ
23. Πιέτρης Τιμολέων, αποχώρησε στο 11^ο ΗΔΘ
24. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
25. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
26. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στα ΕΗΔΘ
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος, προσήλθε στο 1^ο ΗΔΘ και αποχώρησε στο 11^ο ΗΔΘ
3. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος προσήλθε στα ΕΗΔΘ
4. Μανωλάκης Δημήτριος
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Πούρος Γεώργιος
8. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
2. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
3. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
5. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
6. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
7. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
8. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
9. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
10. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
11. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
12. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
13. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
14. Κλέπτας Παναγιώτης - Σοφικού
15. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
16. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
18. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Παπαχαράλαμπος Σωτηρία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Περί εκμίσθωσης διαμερίσματος επί της οδού Δαμασκηνού αρ. 71-73», έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

Α. την αριθμ. πρωτ. 39220/31-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων η οποία έχει καθ' όλον το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<<Θέμα: «Εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης διαμερίσματος επί της οδού Δαμασκηνού αρ. 71 – 73, για επαγγελματική χρήση»

Λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην κυριότητά του ακίνητο – διαμέρισμα, στον Α' όροφο πολυκατοικίας, επί της οδού Δαμασκηνού αρ. 71 – 73, στην Κόρινθο. Το ως άνω έχει εμβαδόν 41,14 τ.μ. με χρήση κατοικίας και είναι καταχωρημένο στο κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 280550603004.

Το διαμέρισμα είναι σήμερα κενό και δεν αποφέρει έσοδα στο Δήμο. Λόγω της θέσης και του εμβαδού ενδείκνυται προς εκμίσθωση για επαγγελματική χρήση (γραφείο, ιατρείο κλπ). Η εκμίσθωση του προτείνεται με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, την ενίσχυση των εσόδων του Δήμου και την υποστήριξη της τοπικής επαγγελματικής δραστηριότητας.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού και με όρο στη σχετική διακήρυξη την ανάληψη εκ μέρους του μισθωτή όλων των δαπανών και διαδικασιών, προκειμένου να γίνει η απαιτούμενη αλλαγή της χρήσης και εφόσον απαιτηθεί, με τη συνδρομή και της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Σημειώνουμε ότι απαραίτητη προϋπόθεση είναι η πραγματοποίηση τεχνικού ελέγχου του ακινήτου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, προκειμένου να καταγραφεί η υφιστάμενη κατάσταση του, να πιστοποιηθεί η καταλληλότητά του προς εκμίσθωση και να εκτιμηθούν οι αναγκαίες επισκευές ή συντηρήσεις εφόσον απαιτούνται, δεδομένης και της αλλαγής της χρήσης αυτού από κατοικία σε επαγγελματική στέγη. Πριν τον προσδιορισμό του ορίου της πρώτης προσφοράς από την Δημοτική Επιτροπή, αρμόδια για την εκτίμηση του ως άνω ακινήτου είναι η Επιτροπή Εκτίμησης – Καταλληλότητας για αγορά, εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία (ΠΔ 270/81), όπως έχει συγκροτηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.>>

Β. Την υπ' αριθμ. 50/2025 απόφαση της Δ.Κ. Κορίνθου με την οποία «Γνωμοδοτεί θετικά στην εκμίσθωση του δημοτικού διαμερίσματος εμβαδού 41,14 τ.μ. επί της οδού Δαμασκηνού αρ. 71 – 73 στην πόλη της Κορίνθου για επαγγελματική χρήση, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. πρωτ. 39220/31-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το Π.Δ. 270/1981, το άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006, την παρ.1

του άρθρου 65 Ν.3852/10, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση του διαμερίσματος Α' ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Δαμασκηνού αρ. 71 – 73, στην Κόρινθο με εμβαδόν 41,14 τ.μ. για επαγγελματική χρήση με όρους και προϋποθέσεις όπως αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Επισημαίνεται ότι η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018) και ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από τη Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **44 / 628 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ