

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 1056/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 69/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 15-12-2025**

ΘΕΜΑ 23^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **15^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.45141/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή : *«(ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).»* Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') *«...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».*

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 45144/11-12-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τη συνημμένη σε αυτήν υπ'αριθμ.καταχώρησης δικογράφου 427/TM427/2025 Αγωγή του Β.Λ. του Ι. ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου κατά του Δήμου Κορινθίων η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο με δικαστικό επιμελητή στις 19-11-2025, και για την οποία έχει ορισθεί προθεσμία κατάθεσης προτάσεων 90 ημερών για τους αντιδίκους, από την λήξη της προθεσμίας επίδοσης της Αγωγής (προθεσμία 30 ημερών από την κατάθεση αυτής), για την οποία υφίσταται Υποχρέωση προσφυγής σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία. Η υπ'αριθμ.πρωτ. 45144/11-12-2025 εισήγηση, έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου

Σχετ: Η υπ' αριθμ. 427/TM427/2025 αγωγή του κ. Β. Λ. του Ι. ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, συνοδευόμενη από έγγραφη ενημέρωση περί δυνατότητας επίλυσης διαφοράς με διαμεσολάβηση.

Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου κατατέθηκε υπ' αριθμ. 427/TM427/2025 αγωγή του

κ. Β.Λ. του Ι. ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου κατά του Δήμου Κορινθίων (αναγνωριστική αγωγή κυριότητας άρθρου 6 παρ. 2 του Ν.2664/1998 ως ισχύει σήμερα), η οποία συνοδεύεται από έγγραφη ενημέρωση περί δυνατότητας επίλυσης διαφοράς με διαμεσολάβηση (άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4640/2019).

Με την αγωγή αυτή, ζητά διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, για ιδιοκτησίες στη θέση Σκουτέλα της ΔΚ Λεχαίου της ΔΕ Άσσου-Λεχαίου, για τα ΚΑΕΚ που αναφέρει και ως φαίνεται στο από Ιούλιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών κλίμακας 1:200 της τοπογράφου μηχανικού κας Σωτηρίας Δούρου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου αποφασίσει τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την υπόθεση αυτή.

Συνημμένα:

1. Η υπ'αριθμ.427/ΤΜ427/2025 αγωγή του κ.Β.Λ. του Ι. ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, συνοδευόμενη έγγραφη ενημέρωση περί δυνατότητας επίλυσης διαφοράς με διαμεσολάβηση
2. Το από Ιούλιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών κλίμακας 1:200
3. ΑΠ 43040/27-11-2025 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
4. ΑΠ 44266/05-12-2025 οικονομική προσφορά δικηγόρου
5. ΑΠ 44278/05-12-2025 πρωτογενές αίτημα
6. ΑΠ 44334/05-12-2025 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
7. Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) 1288/2025

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα εκπροσωπήσει τον Δήμο κατά την εκδίκαση ή εξωδικαστική επίλυση της ανωτέρω υπόθεσης. Για τον λόγο αυτόν, προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ.Ανδρικοπούλου Δήμητρας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, κι έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.45144/11-12-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την υπ'αριθμ.Καταχώρησης δικογράφου 427/ΤΜ427/2025 Αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής –

Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23 καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την δικηγόρο Κορίνθου κ.Ανδρικοπούλου Δήμητρα στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, κατόπιν της υπ'αριθμ.Καταχώρησης δικογράφου 427/ΤΜ427/2025 Αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, του κ.Β.Λ. του Ι. κατά του Δήμου Κορινθίων, για την οποία έχει ορισθεί προθεσμία κατάθεσης Προτάσεων 90 ημερών για τους αντιδίκους, από την λήξη της προθεσμίας επίδοσης της Αγωγής (προθεσμία 30 ημερών από την κατάθεση αυτής), και για την οποία υφίσταται Υποχρέωση προσφυγής σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, για τα εξής:

Α. Σε περίπτωση Δικαστικής επίλυσης :

- Για την Παράσταση σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) όποτε ήθελε ορισθεί και
- Για την Παράσταση και Σύνταξη προτάσεων επί της ανωτέρω αγωγής, η οποία απαιτεί μελέτη προς αντίκρουση της αγωγής του αντιδίκου και την προσθήκη αντίκρουσης.

Είτε :

Β. Σε περίπτωση εξώδικης επίλυσης της διαφοράς με διαμεσολάβηση χωρίς να ακολουθήσει δικαστική λύση:

- Για την μελέτη, τροποποίηση και τελική συμφωνία στην κατάρτιση του Πρακτικού διαμεσολάβησης.

Γ. Έλεγχος τίτλων και στις δύο περιπτώσεις, για τα ΚΑΕΚ 28066ΕΚ00Ο24-00 και τα πέριξ αυτού εμπλεκόμενα λόγω της οικοδόμησης ακινήτων πέριξ του επιδίκου και πρόσβασής τους μέσω αυτού, υπ' αριθμούς : ΚΑΕΚ 280660408042-0-0, ΚΑΕΚ 280660408054-0-0, ΚΑΕΚ 280660408055-0-0 και ΚΑΕΚ 280660408056-0-0 χωρίς σύνταξη έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, επειδή:

Α. Απαιτείται χρόνος για την διαδικασία αποδοχής της συμμετοχής στην Δικαστική επίλυση και την εν γένει απασχόληση σε αυτή, την λήψη του σχετικού αποδεικτικού συμμετοχής και λόγω του ιδιαίτερου αντικειμένου της διαφοράς, του όγκου του δικογράφου και σχετικού φακέλου, ο οποίος απαιτεί εξειδίκευση στο αντικείμενο αλλά και ανάλωση πολλών ωρών εργασίας για την μελέτη του αλλά και για την σύνταξη των προτάσεων προς αντίκρουση της αγωγής του αντιδίκου, την προσθήκη αντίκρουσης, είτε

Β. Στην Εξωδικαστική επίλυση, λόγω του ιδιαίτερου αντικειμένου της διαφοράς, του όγκου του δικογράφου και κυρίως του σχετικού φακέλου, ο οποίος απαιτεί εξειδίκευση στο αντικείμενο αλλά και ανάλωση πολλών ωρών εργασίας για την μελέτη του αλλά και για την μελέτη, τροποποίηση και τελική συμφωνία στην κατάρτιση του πρακτικού διαμεσολάβησης,

θα καθοριστεί με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»(Α.Α.Υ.: 1288/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **69/1056/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 17-12-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ