

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης: 967/2025**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 62/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων  
της 24-11-2025**

**ΘΕΜΑ 25<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 24<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 42048/20-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος.

### **Α π ό ν τ ε ς**

1)Αθανάσιος Τσατσούλης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Προσήλθε στη συνεδρίαση η κ. Καλαμπαλίκη – Σούκουλη Ευτέρπη, Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 39148/30-10-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσης, λόγω ελλείμματος γης, που αφορά στην ιδιοκτησία με κακ 0512078 στα ΟΤ 655 & ΚΦ 656 περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 40538/7-11-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0512078 στα ΟΤ 655- ΚΦ 656 περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων.

**Σχετ:** - Οι με αριθμ. πρωτ. 30990/02-09-2025, 30992/02-09-2025 και 30994/02-09-2025 αιτήσεις των κ.κ. Π. Α. του Ν., Α. Α. του Ν. σύζ. Χ. Β. και Ι. Α. του Ν.  
- Η με αριθμ. πρωτ. 39148/30-10-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή

Με τις αριθμ. πρωτ. 30990/02-09-2025, 30992/02-09-2025 και 30994/02-09-2025 αιτήσεις που υποβλήθηκαν στο Δήμο, οι κ.κ. Π. Α. του Ν., Α. Α. του Ν. σύζ. Χ. Β. και Ι. Α. του Ν., ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσής τους λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο συνολικής επιφάνειας 108,08 τμ εκ της αρχικής ιδιοκτησίας τους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512078 στα ΟΤ 655- ΚΦ 656 σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493 Α' Υποθηκ. Κορίνθου) και έχει διορθωθεί για την εν λόγω ιδιοκτησία με την υπ' αριθμ. 01/2025 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 11309/14-01-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και έχει καταχωρηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με αρ. πρωτ. 8549/14-05-2025.

### **Εισηγούμαστε**

όπως η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει τον ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των αιτημάτων αυτών, καθώς και να συντάξει το πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού.

Σημειώνεται, ότι σας έχουμε ήδη αποστείλει τη με αριθμ. πρωτ. 39148/30-10-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας περί του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού και καθορισμού τιμής μονάδας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει στο Δήμο για το ανωτέρω αίτημα εξώδικου συμβιβασμού και, εν συνεχεία, θα συντάξει το πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού. Για το λόγο αυτό, προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Ελένης Πλέσσας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 39148/30-10-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθ. πρωτ. 40538/7-11-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74<sup>Α</sup> στον Ν.3852/2010*» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 «*Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1<sup>η</sup> .1.2024 , όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές*», καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Ελένη Πλέσσα, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων σχετικά με αιτήματα εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της αποζημίωσης, λόγω ελλείμματος γης, που αφορά στην ιδιοκτησία με κακ 0512078 στα ΟΤ 655 & ΚΦ 656 περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν των με αριθ. πρωτ. 30990/2-9-2025, 30992/2-9-2025 και 30994/2-9-2025 αιτήσεων που υποβλήθηκαν στο Δήμο από τους κ.κ. Π. Α. του Ν., Α. Α. του Ν. σύζ. Χ. Β. και Ι. Α. του Ν., και, εν συνεχεία, να συντάξει το πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται και στο ιστορικό της παρούσης. Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. με α/α 1168/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **62/967/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 24-11-2025**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**