

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 931/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 60/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 10-11-2025

ΘΕΜΑ 25^ο ημερήσιας διάταξης: «Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0121026 στο Ο.Τ 935 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03) στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" Δ.Κ Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **10^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.40123/06-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Αθανάσιος Τσατσούλης

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει στα μέλη της Επιτροπής ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή « ..αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης ...». Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές ».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 18993/03-06-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός καθορισμού τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0121026 στο Ο.Τ 935 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03) της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Μ. Χ. του Ν. σύζ. Ι. Τ. στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" Δ.Κ Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.
Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 10993/04-04-2025 αίτηση της κας Μ. Χ. του Ν. σύζ. Ι. Τ.

Με τη αριθμ. πρωτ. **10993/04-04-2025** αίτηση η κα Μαρία Χατζηπαναγιώτου του Νικολάου σύζ. Ιωάννη Τόγια, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, επιφάνειας **12,88 τμ**, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0121026** στο **Ο.Τ 935** (τελική ιδιοκτησία με κωδικό **03**) του σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων που έχει εγκριθεί με το από 13-09-2011 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 262 /Α.Α.Π/11-10-2011).

Η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ: ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αρ. καταχώρισης Κτηματολογίου 10805/05-122023).

Η αιτούσα προτείνει με εξώδικο συμβιβασμό να καθορισθεί ως τιμή μονάδος η τιμή των εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**140,00 €/τμ**), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/586/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7ΦΥΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, οπότε η οφειλή της σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των χιλίων οκτακοσίων τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (δηλ. 12,88 τμ X 140,00 €/τμ = **1.803,20 €**).

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3212/2003 «ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001».

Σύμφωνα με το εδάφιο ι της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δίδεται η δυνατότητα στην Δημοτική Επιτροπή, να αποφασίζει για εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Στην ίδια ως άνω διάταξη αναφέρεται ότι «η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Η Υπηρεσία μας προτείνει ως τιμή μονάδος τής ως άνω οφειλής, την προτεινόμενη τιμή του δικηγόρου που θα οριστεί για να γνωμοδοτήσει κατόπιν σχετικής έρευνάς του.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με την ίδια ως άνω διάταξη.

Συνημμένα:

- ☐ Η με αριθμ. πρωτ. 10993/04-04-2025 αίτηση της κας Μαρίας Χατζηπαναγιώτου του Νικολάου σύζ. Ιωάννη Τόγια
- ☐ Η με αριθμ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ: ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αρ. καταχώρισης Κτηματολογίου 10805/05-12-2023).
- ☐ Πίνακας της πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0121026 στο ΟΤ 935
- ☐ Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- ☐ Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280556447004/0/0)

Η Συντάξασα	Θεωρήθηκε Ο Προϊστ/νος Δ/σης	Ο Αντιδήμαρχος
Κόρινθος,	Τ.Υ & Πολεοδομίας Κόρινθος,	Κόρινθος,
Καλλιόπη Διαμαντή Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ	Ιωάννης Σωτ. Τσολάκης Μηχανολόγος Μηχανικός MSc	Βασίλειος Πανταζής

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ'αριθμ.27/460/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε ο Δικηγόρος Κορίνθου κ.Χανιώτης Πέτρος ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπ'όψιν αυτών την υπ'αριθμ.πρωτ.39328/31-10-2025 γνωμοδότηση, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΥΠΟΘΕΣΗ: Αίτηση Μ. Χ. του Ν. συζ. Ι. Τ.

Επί του αιτήματος και σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 14984/08-05-2025 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. πρωτ. 10993/04-04-2025 αίτηση της κας Μ. Χ. του Ν. συζ. Ι. Τ., περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 12,88 τμ, για την ιδιοκτησία της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0121026 στο Ο.Τ. 935 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγία Άννα — Συνοικισμός» ΔΚ Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων λεκτέα τ' ακόλουθα:

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 10993/4-4-2025 εξωδικαστικής αιτήσεως της ως άνω φερόμενης ιδιοκτήτριας της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0121026 ιδιοκτησίας που ευρίσκεται στο Ο. Τ. 935 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγία Άννα — Συνοικισμός» ΔΚ Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και επί τη βάσει της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, η οποία έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αρ. καταχώρισης Κτηματολογίου 10805/05-12-2023), σε συνδυασμό με το άρθρο 11 του Ν.3212/2003 και το εδάφιο ι της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η αιτούσα πρότείνει με εξώδικο συμβιβασμό να καθορισθεί ως τιμή μονάδος η τιμή των εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00), σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 40/586/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, οπότε η οφειλή της σε περίπτωση αποδοχής θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των χιλίων οκτακοσίων τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (δηλ. 12,88 τμ Χ 140,00 ευρώ ανά τμ = 1.803,20 ευρώ).

Λαμβανομένων υπ' όψη και των με αριθμ. πρωτ. 18933/03-06-2025 και 19202/04-06-2025 εισηγήσεων της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δίνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, φρονώ ότι ο Δήμος πρέπει να κάνει δεκτή την αίτηση της αιτούσας και να αποδεχτεί την τιμή μονάδος στο ποσό των 140 ευρώ/ τ.μ., προχωρώντας στη σύνταξη σχετικού πρακτικού συμβιβασμού.

Μεθ' υπολήψεως

Ο νομικός Σύμβουλος

Πέτρος Αντ. Χανιώτης

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής την αποδοχή του υπ' αριθμ. πρωτ. 10993/04-04-2025 αιτήματος της κας Μ. Χ. του Ν. συζ. Ι. Τ., για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς τον Δήμο, επιφάνειας 12,88 τμ, ως φερόμενης ιδιοκτήτριας της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0121026 στο Ο.Τ. 935 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό 03) του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.18993/03-06-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 39328/31-10-2025 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας Μ. Χ. του Ν. σύζ. Ι. Τ., για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς τον Δήμο Κορινθίων, επιφάνειας 12,88 τμ, ως φερόμενης ιδιοκτήτριας της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0121026 στο Ο.Τ 935 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό 03) του Σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος της οφειλής της ανωτέρω προς τον Δήμο Κορινθίων για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 12,88 τ.μ., την τιμή των εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 €/τ.μ.), συνεπώς η συνολική οφειλή αυτής προς τον Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 1.803,20 ευρώ (12,88 τμ X 140,00 ευρώ ανά τμ = 1.803,20 ευρώ).

Γ.- Την παραίτηση της αιτούσας και φερόμενης ιδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **60/931/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 21-11-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ