

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 918/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 60/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 10-11-2025**

ΘΕΜΑ 12^ο ημερήσιας διάταξης: «Προέγκριση ίδρυσης ψυχαγωγικών παιδειών (πίστα αυτοκινητιδίων GO KART) μόνιμης, αορίστου διάρκειας».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 10^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.40123/06-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του

Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος, κατά τη συζήτηση του θέματος, αποχώρησε από την αίθουσα λόγω κωλύματος.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «*Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) ..α. Αποφασίζει, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για: αα. Τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.*» Με τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 39343/31-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Εμπορίου και Υπηρεσιών της Δ/σης Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Π Ρ Ο Ε Γ Κ Ρ Ι Σ Η ίδρυσης ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΔΕΙΩΝ (Πίστα αυτοκινητιδίων Go Kart) ΜΟΝΙΜΗΣ, ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ»

α.- Το άρθρο 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/06) κύρωση Κώδικα Δ.Κ.

β.- Η υπ'αρίθμ. 76936/3992/7-12-87 (ΦΕΚ 783/31-12-87)

γ.- Το άρθρο 69 του Ν. 4849/21 (ΦΕΚ Α'207/05-11-2021)

δ.- Την παραγρ. 1.α.α. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010)

ε.- Η υπ'αρίθμ. 49/84803/25-07-2000 εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ

στ.- Η αρίθμ. Πρωτ. 38620/24-10-2025 αίτηση του ενδιαφερομένου.

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σύμφωνα με τις Διατάξεις των ανωτέρω α,β,γ,δ, σχετικών, σας υποβάλλουμε το αντίστοιχο (στ') σχετικό με το οποίο ο κ. **Ζ. Δ.**, ζητά την προέγκριση ΜΟΝΙΜΗΣ άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΔΕΙΩΝ (Πίστα αυτοκινητιδίων Go Kart) σε μη στεγασμένο ιδιωτικό χώρο (θέση Πύργος) ή (Κομομπίλι) επί της Π.Ε.Ο. Κορίνθου-Αργούς, ιδιοκτησίας κ. Β. Ν., για χρονικό διάστημα πέντε ετών από την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, και σας γνωρίζουμε:

1) Με το ανωτέρω (γ) σχετικό, ορίζεται: Γιά την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, όπως ενδεικτικά Λούνα παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο, μουσικές συναυλίες, επιδείξεις και άλλες καλλιτεχνικές εκδηλώσεις που ασκούνται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ως εμπορικές δραστηριότητες σε εξωτερικούς χώρους, απαιτείται αυτοτελής άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. Αρμόδια Αρχή για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, είναι οι Δήμοι της χώρας. Οι εν λόγω δραστηριότητες είναι διάφορες από το υπαίθριο εμπόριο και δεν

υπάρχει περιορισμός στη δραστηριοποίηση των φυσικών ή νομικών προσώπων που έχουν τις απαραίτητες προϋποθέσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 3463/2006 για τις συγκεκριμένες δραστηριότητες απαιτείται πρώτα προέγκριση για την ίδρυση. Η προέγκριση ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής του αρμοδίου Δήμου (παραγρ. 1.α.α. του άρθρου 73 του Ν.3852/2010). Ο χρόνος άσκησης υπαίθριων δραστηριοτήτων με ψυχαγωγικό αντικείμενο μόνιμου χαρακτήρα, σε ένα συγκεκριμένο χώρο, έχει διάρκεια πέντε (5) ετών και στη συνέχεια δύναται να ανανεωθεί.

2) Με το ανωτέρω γ σχετικό ορίζεται: Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιδιών, υποβάλλονται κατά περίπτωση τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α.- Βεβαίωση Μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.

β.- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

γ.- Έναρξη επιτηδεύματος.

δ.- Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις Διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α' 216).

ε.- βεβαίωση Δ.Ε.Η. Και Ο.Τ.Ε. Για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή .

στ.- βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. Περί υποβολής έναρξης -άσκησης επιτηδεύματος.

3) Με το ε, σχετικό διευκρινίζεται ότι η απόσταση που επιβάλλεται με την αρ. 7034/1928/15-03-2000 (ΦΕΚ Β' 368) ΚΥΑ (δεν επιτρέπεται σε απόσταση για τις μόνιμες εγκαταστάσεις τουλάχιστον 150 μέτρων από

α) την πλησιέστερη νόμιμη κατοικία (κύρια ή δευτερεύουσα), ξενοδοχείο, σχολείο, νοσοκομείο, γηροκομείο, σανατόριο, χώρο λατρείας, υπαίθριο θέατρο και γενικά εγκατάσταση που απαιτεί ειδική ακουστική προστασία.

β) χώρους με ιδιαίτερο ιστορικό/ πολιτιστικό χαρακτήρα αρχαιολογικοί χώροι κ.λ.π.) και γ) χώρους χαρακτηρισμένους ως ιδιαίτερου φυσικού κάλους ή περιοχές ειδικής προστασίας), αφορά τις αναφερόμενες εγκαταστάσεις που τοποθετούνταν μόνιμα σε ακίνητα εντός ή εκτός σχεδίου και δεν αφορά τις προσωρινές εγκαταστάσεις, που τοποθετούνται για περιορισμένο χρόνο στους εντός σχεδίου χώρους.

Τέλος σας διαβιβάζουμε ορθοφωτοχάρτη (διάγραμμα) της περιοχής, όπου σημειώνεται η ακριβής αιτούμενη θέση για την μόνιμη ψυχαγωγική εγκατάσταση. Σύμφωνα με την ανωτέρω νομοθεσία και μετά τον προέλεγχο του φακέλου του ενδιαφερόμενου, καθώς και ότι έχει κατατεθεί στην Υπηρεσία μας Περιβαλλοντική Μελέτη, εγκεκριμένη μείωση των αποστάσεων, καθώς και βεβαίωση ότι διαμορφώθηκε εγκεκριμένη είσοδος- έξοδος στην εγκατάσταση, εισηγούμεθα τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης της ανωτέρω Μόνιμης δραστηριότητας, ήτοι (ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ - GO KART).

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Τμήματος Εμπορίου

Η Αναπληρώτρια

Δ/ντρια Δ/νσης Εμπορίου

Δημήτριος Λυγάκης

Μαρία Πίτσα

Ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΔΕΙΩΝ (Πίστα αυτοκινητιδίων Go Kart) μόνιμης, αορίστου διάρκειας, σύμφωνα

με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την σχετική νομοθεσία και μετά τον προέλεγχο του φακέλου του ενδιαφερόμενου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.39343/31-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Εμπορίου και Υπηρεσιών της Δ/σης Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 54600/22-6-2023 (ΦΕΚ 4005 β'/22-6-2023), καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΔΕΙΩΝ (Πίστα αυτοκινητιδίων Go Kart) μόνιμης, αορίστου διάρκειας, σε μη στεγασμένο ιδιωτικό χώρο (θέση Πύργος ή Κομομπίλι) επί της Π.Ε.Ο. Κορίνθου-Αργούς, ιδιοκτησίας κ. Β. Ν., κατόπιν της υπ' αριθμ.πρωτ. 38620/24-10-2025 αιτήσεως του κ .Ζ. Δ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ.πρωτ. 39343/31-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Εμπορίου και Υπηρεσιών της Δ/σης Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορινθίων, μετά τον προέλεγχο του φακέλου του ενδιαφερόμενου όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **60/918/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 12-11-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ