

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 58/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 3-11-2025**

**ΘΕΜΑ 19^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί έγκρισης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου με απότμηση
στην οδό Αντιόχου με αριθ. 9 στην πόλη της Κορίνθου».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 3^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 39198/30-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι στην παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, «Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999» (Α' 57). Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθ. 46/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου περί έγκρισης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου με απότμηση στην οδό Αντιόχου με αριθ. 9 στην πόλη της Κορίνθου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω διαμόρφωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 34536//26-9-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, το σχετικό σχεδιάγραμμα απότμησης πεζοδρομίου, καθώς και την ως άνω εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου με απότμηση στην οδό Αντιόχου με αρ. 9 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤ. 1. Η αρ. πρ. 30975/2-9-2025 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα της 'ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ' για χορήγηση βεβαίωση απότμησης πεζοδρομίου για οικοδομή στην οδό **Αντιόχου** στο **ΟΤ Γ211** της εντός σχεδίου περιοχής Αγίου Γεωργίου της πόλης της Κορίνθου.

Η οδός **Αντιόχου** προβλέπεται ως πεζοδρόμος πλάτους έξι (6) μέτρων σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Αγίου Γεωργίου.

Στην εξεταζόμενη θέση με ισχύουσα σήμερα αρίθμηση του ακίνητου με αριθμό ΚΑΕΚ : **280552606014/0/0** τον αριθμό **εννέα (9)**, έχουν κατασκευαστεί τα κράσπεδα εκατέρωθεν της οδού χωρίς διαμόρφωση των πεζοδρομίων.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- Α. Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό
- Β. Το σχέδιο κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό
- Γ. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Δ. Τον Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α' 13-6-2025) «**Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις**»
- Ε. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (οικοδομική άδεια, συμβολαιογραφική πράξη δημιουργίας χώρων στάθμευσης του Ν.1221/1981 , κλπ.)

εισηγείται, την διαμόρφωση με απότμηση του πεζοδρομίου στην οδό **Αντιόχου με αρ. 9** στην πόλη της Κορίνθου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε νέα διώροφη οικοδομή (χρήση : κατοικία) όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η διαμόρφωση του πεζοδρομίου με απότμηση του κρασπέδου - υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιως κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή όπως οι ράμπες των ΑΜΕΑ και η δημιουργία εισόδου - εξόδου των χώρων στάθμευσης σε ακίνητο επί της οδού **Αντιόχου με αρ. 9** στην πόλη της Κορίνθου, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδίου απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
2. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης των θέσεων εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (**P-40**) σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου.
4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
5. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
6. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
7. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση
8. Το σχέδιο κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας 9. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 30975/2-9-2025 αίτηση με τα συνημμένα
2. Το σχέδιο κάτοψης

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο θετικά για τη χορήγηση άδειας για τη διαμόρφωση με απότμηση του πεζοδρομίου στην οδό Αντιόχου με αριθ. 9 στην πόλη της Κορίνθου, προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων σε νέα διώροφη οικοδομή (χρήση: κατοικία), όπως εμφανίζεται στο σχετικό σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου, που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την με αριθ. 46/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου, την υπ' αριθ. πρωτ. 34536//26-9-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, το σχετικό σχεδιάγραμμα απότμησης, τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τη χορήγηση άδειας για τη διαμόρφωση με απότμηση του πεζοδρομίου στην οδό Αντιόχου με αριθ. 9 στην πόλη της Κορίνθου, προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων σε νέα διώροφη οικοδομή (χρήση: κατοικία), όπως εμφανίζεται στο σχετικό σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου και υπογείου, που έχει συνταχθεί από τον Χρήστο Ιωάννου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, με τους όρους και προϋποθέσεις, που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 34536//26-9-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **58/890/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 6-11-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ