

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 883/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 58/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 3-11-2025**

ΘΕΜΑ 12^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α» για την πράξη «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΔΗΓΟΥ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ» - Υποέργο 2 «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 3^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 39198/30-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος,

8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ της § 2 του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής Επιτροπής», όπως αυτό προστέθηκε με άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, «2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 αποφασίζει και για τα εξής:.....γ) την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147)». Ακολουθώντας, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 39324/31-10-2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, καθώς και τα συνημμένα σε αυτήν από 30-10-2025 βεβαίωση αδυναμίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων για την εκπόνηση της εν θέματι πράξης και το σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την «Εκπόνηση οδηγού πρότυπων εργαλείων και μεθόδων για την αναβάθμιση αύλειων χώρων σχολείων» - Υποέργο 2: «Υπηρεσία συμβούλου για την ολοκληρωμένη αναβάθμιση των σχολικών αυλών επτά (7) σχολείων του Δήμου Κορινθίων με τη χρήση διαδικασιών διαβούλευσης και συμμετοχικής διαδικασίας της μαθητικής και εκπαιδευτικής κοινότητας».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος

έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 25068/16-07-2025 Απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων με θέμα: «Τροποποίηση Κωδικοποίηση απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στο Δήμο Κορινθίων» [ΑΔΑ: ΨΞΞΞΩΛ7-ΛΣ6].
2. Το ν. 4412/2020 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
3. Το ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»
4. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρα 100 & 74Α
5. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»

6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – ΑΟΤΑ, σύμφωνα με την οποία μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας είναι και η Επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ μελών της
7. Την από 30-10-2025 βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκπόνησης της μελέτης.
8. Τον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον Κ.Α. 30/6737.0012 με τίτλο «Προγραμματική Σύμβαση με τη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α για την εκπόνηση οδηγού πρότυπων εργαλείων και μεθόδων για την αναβάθμιση αύλειων χώρων σχολείων».

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με τη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.Α.Ο.Τ.Α για την «εκπόνηση οδηγού πρότυπων εργαλείων και μεθόδων για την αναβάθμιση αύλειων χώρων σχολείων»
2. Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Τον ορισμό των δύο μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές του
4. Τον ορισμό ενός μέλους στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τον αναπληρωτή του
5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κορινθίων κ. Νικόλαος Σταυρέλης για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει: α)την έγκριση της σύναψης της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, β)την έγκριση του επισυναπτόμενου στην ανωτέρω εισήγηση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης και τον καθορισμό των όρων της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με αυτό, γ)τον ορισμό δύο μελών εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, τον κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, δημοτικό σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Ψηφιακής Πολιτικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, και την κ. Νικολέττα Μπονάτσου, δημοτική σύμβουλο, με αναπληρωτές τους τον κ. Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, δημοτικό σύμβουλο, και τον κ. Κωνσταντίνο Αγγέλου, δημοτικό σύμβουλο, δ)τον ορισμό ενός μέλους εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, τον κ. Ιωάννη Τσολάκη, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων, αν. Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή του τον κ. Νικόλαο Κουίνη, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων, αν. Προϊστάμενο Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, ε)την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. Νικόλαου Σταυρέλη για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως δεν συμφωνούν με τη σύναψη της εν θέματι Προγραμματικής Σύμβασης, διότι θεωρεί μεγάλο το κόστος για τις εν λόγω υπηρεσίες κι, επίσης, θεωρεί ότι πρόκειται για υπηρεσίες που μπορεί να εκτελέσει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 39324/31-10-2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, καθώς και τα συνημμένα σε αυτήν από 30-10-2025 βεβαίωση αδυναμίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων για την εκπόνηση της εν θέματι πράξης και το σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 4412/2020, τις διατάξεις του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010*» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντων των κ.κ. Βασίλειου Νανόπουλου, Αθανάσιου Τσατσούλη και Γεώργιου Πούρου με την εξής θέση: δεν συμφωνούν με τη σύναψη της εν θέματι Προγραμματικής Σύμβασης, διότι θεωρούν μεγάλο το κόστος για τις εν λόγω υπηρεσίες κι, επίσης, θεωρούν ότι πρόκειται για υπηρεσίες που μπορεί να εκτελέσει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου)

A.- Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. - Α.Ο.ΤΑ» για την υλοποίηση της Πράξης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΔΗΓΟΥ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ» - Υποέργο 2 «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ».

B.- Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού, και τους καθορίζει ως εξής:

Αρ. Πρωτ. :.....

ΑΔΑΜ:

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ



ΚΑΙ ΤΗΣ

«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»



ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΔΗΓΟΥ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ»

ΥΠΟΕΡΓΟ 2:

«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΕΠΤΑ (7)
ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»



ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα, την, ημέρα και ώρα στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου οι κατωτέρω φορείς:

1. **Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, που εδρεύει στην Κόρινθο, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.: 20131 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη,
2. **Ο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.» [Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης], με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**, που εδρεύει στην Κόρινθο, Εθνικής Αντίστασης 38, Τ.Κ.: 20131 με ΑΦΜ 801619644 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο κ. Βασίλειο Ταγαρά, σύμφωνα με την υπ. αριθ./2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε..

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

1. Την ύπαρξη ανάγκης για οριζόντια συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών-αναθετουσών αρχών και σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του συμβατικού αντικείμενου που αφορά στην ανάπτυξη της γεωγραφικής περιφέρειας του συμβαλλόμενου Δήμου.
2. Την αδυναμία λόγω: α/. φόρτου εργασίας του διαθέσιμου τεχνικού προσωπικού στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, β/. των ιδιαίτερων χρονικών και τεχνικών απαιτήσεων για την ολοκλήρωση της αναβάθμισης των σχολικών αυλών επτά (7) Σχολείων του Δήμου Κορινθίων.
3. Το γεγονός ότι η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ENISO 9001:2015 βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20001210006085 και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20401210006086, σύμφωνα με το ENISO1429:2008 όπως εξειδικεύεται στους οδηγούς εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1, ΕΛΟΤ 1431-2, και ΕΛΟΤ 1431-3 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Διαχείριση και Υποβολή Χρηματοδοτήσεων σε Επενδυτικά Προγράμματα, Τεχνική Επάρκεια Μελετών – Έργων – Υπηρεσιών, Διαχείριση Δημοπρασιών και Διαγνωστικών Διαδικασιών, Οικονομική Επάρκεια Προμηθειών, Διαχείριση Τεχνικής – Οικονομικής Επάρκειας».

A. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)» και ιδίως τα άρθρα 2, 12 και 44.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 4 του Ν.4674 / 2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 225 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104).
5. Του Ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης του Δημοτικού Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που καταχωρήθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 160261237000.

&

B. Τις κατωτέρω αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών :

1. Την/..... Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ).
2. Την υπ' αριθ./2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Κορινθίων κ. Νικολάου Σταυρέλη για την υπογραφή της παρούσας.
3. Την υπ' αριθ./2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Συμβουλίου της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου της κ. Βασίλειου Ταγαρά για την υπογραφή της παρούσας.
4. Την από/2025 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1 **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Περιεχόμενο σύμβασης
- Προοίμιο
- Αντικείμενο – Σκοπός Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότηση - Προϋπολογισμός
- Διάρκεια - Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (ρήτρες)
- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικοί Όροι
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Στην παρούσα προγραμματική σύμβαση περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης και εμπειρογνώμοσύνης προς τον Δήμο Κορινθίων για την παροχή:

«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας έχει ως στόχο την υποστήριξη των υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για:

- α) Την επιλογή επτά (7) σχολικών αυλών που χρήζουν αναβάθμισης.
- β) Την καταγραφή των προβλημάτων τους εστιάζοντας κυρίως σε λειτουργικά ζητήματα.
- γ) Τη διαμόρφωση ολοκληρωμένης πρότασης ενδεδειγμένων και αποτελεσματικών λύσεων που θα συμβάλουν στη λειτουργική αναβάθμιση των ως άνω επιλεγέντων χώρων, με σκοπό τη βέλτιστη χρήση τους από τους μαθητές και της ένταξής τους ως αναπόσπαστο κομμάτι της εκπαιδευτικής διαδικασίας.

Η διαδικασία θα βασίζεται κυρίως σε προτάσεις των μαθητών, δασκάλων, του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων, αλλά και των πλέον κατάλληλων φορέων κυρίως μέσα από διαδικασίες συμμετοχικού σχεδιασμού.

Οι εκροές της υπηρεσίας δύνανται να αποτελέσουν προετοιμασία του Δήμου Κορινθίων και για την αξιοποίηση μελλοντικών προσκλήσεων χρηματοδότησης, όπως ενδεικτικά η πρόσκληση του Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» - Άξονας Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», αλλά και παρεμβάσεων και αστικών αναπλάσεων που θα γίνουν με ιδίους πόρους του Δήμου Κορινθίων.

Ειδικότερα, πρόκειται για γενική υπηρεσία συμβουλευτικού χαρακτήρα, καθώς έχει ως αντικείμενο το σχεδιασμό, προγραμματισμό και οργάνωση αναπτυξιακής δράσης για την λειτουργία του σχολικού χώρου, καθώς και σε οριζόντιου χαρακτήρα παρεμβάσεις, την υποστήριξη της υλοποίησης τους με τη μεταφορά της απαραίτητης σχετικής τεχνογνωσίας, καθώς και την παροχή εξωγενών υπηρεσιών (outsourcing) υλοποίησης των ανωτέρω δράσεων. Πρόκειται για μια υπηρεσία που θα δώσει τα εφόδια (μεθοδολογία, εργαλεία, πρότυπα) στους υπαλλήλους του Δήμου Κορινθίων προκειμένου να είναι σε θέση να φέρουν εις πέρας την παραπάνω διαδικασία.

Στόχος είναι να αναδειχθεί η συμμετοχή των μαθητών στη διαμόρφωση προτάσεων (χωρίς την παραγωγή τεχνικού έργου) προκειμένου να δημιουργηθεί ένας λειτουργικός χώρος που θα αποτελεί μέρος της εκπαιδευτικής διαδικασίας για το παιδί κάθε ηλικίας.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

ΟΦΕΛΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΧΟΛΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:

Το σχολείο είναι ένας χώρος με εξαιρετική σημασία για την ζωή του νέου ανθρώπου. Σε αυτόν περνά το μεγαλύτερο μέρος της ημέρας του για πολλά έτη της ζωής του. Έτσι είναι καθοριστικής σημασίας να αισθάνεται ότι ο χώρος αυτός είναι οικείος, ότι είναι «δικός του». Με τον τρόπο αυτόν αποδίδει καλύτερα εντός του, το σέβεται περισσότερο από έναν αποξενωμένο- υποδοχέα των καθημερινών δραστηριοτήτων του, ενώ η ίδια η εκπαιδευτική διαδικασία αλλάζει μορφή. Έτσι ο σωστός σχεδιασμός των σχολικών αυλών που πληρούν ζητήματα ασφάλειας, εκπαίδευσης αλλά και καλής αισθητικής αποκτά εξαιρετική σημασία. Στη διαδικασία αυτή η άποψη και ο ρόλος των ίδιων μελών της σχολικής κοινότητας κρίνεται απαραίτητος και χρήσιμος.

Την τελευταία δεκαετία ιδιαίτερα παρατηρείται όλο και περισσότερο μια στροφή προς διαδικασίες λήψης αποφάσεων πιο δημοκρατικές, πιο συμμετοχικές έξω από τα συγκεντρωτικά θεσμικά μοντέλα.

Ένα από τα καλύτερα πεδία εφαρμογής μεθόδων συνεργασίας ανάμεσα σε υπαλλήλους των δήμων και χρήστες του χώρου είναι στις περιπτώσεις του σχεδιασμού των σχολικών μονάδων και γενικότερα του περιβάλλοντος όπου

λαμβάνουν χώρα εκπαιδευτικές διαδικασίες. Σε αυτή την κατεύθυνση αρκετά προγράμματα συμμετοχικού σχεδιασμού, ιδιαίτερα για τους ανοιχτούς χώρους των σχολικών μονάδων (σχολικές αυλές) έχουν πραγματοποιηθεί διεθνώς. Παραδείγματα δράσεων όπως το Lighthouse Project στη Γλασκώβη, το Building Schools for the Future Program στην Αγγλία, το Boston Schoolyard Initiative στη Βοστώνη κ.α., δείχνουν ότι τέτοιες συμμετοχικές δράσεις μπορούν να υιοθετηθούν με επιτυχία και από τις σχολικές κοινότητες. Ενώ η ένταξη τέτοιων δράσεων στην εκπαιδευτική διαδικασία μπορεί να έχει πολλαπλά οφέλη.

Η εμπειρία αυτών των διαδικασιών δείχνει ότι:

- Ενισχύεται η σχολική εμπειρία με νέες πρακτικές δημιουργικής απασχόλησης των μαθητών, γεγονός που οδηγεί στην ανάπτυξη νέων δεξιοτήτων. Ενώ η εισαγωγή του σχεδιασμού και της αρχιτεκτονικής στο πρόγραμμα σπουδών βοηθάει και στην ανάπτυξη νέων εκπαιδευτικών μεθόδων
- Οι χρήστες αποκτούν φωνή και βλέπουν τις προτάσεις και τις ιδέες τους να υλοποιούνται πλέον μέσα στο χώρο
- Είναι μια νέα παιδαγωγική εμπειρία που εξελίσσεται και έχει τις βάσεις τις μέσα στην ίδια την σχολική κοινότητα
- Οι μαθητές εισάγονται στην έννοια της συνεργασίας με επιστήμονες και της συμμετοχής σε έναν συγκεκριμένο στόχο
- Οι Σχολικές Κοινότητες συμμετέχουν και έχουν ενεργό ρόλο στην διαδικασία σχεδιασμού των Σχολικών Αυλών

ΟΦΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ:

Η συγκεκριμένη υπηρεσία έχει πολλαπλά οφέλη για το Δήμο Κορινθίων.

- Ο Δήμος Κορινθίων αναπτύσσει μια ενιαία στρατηγική γύρω από ζητήματα αναβάθμισης των Σχολικών Αυλών
- Ο Δήμος Κορινθίων προωθεί και υλοποιεί πρωτοπόρες και σύγχρονες εκπαιδευτικές διαδικασίες στις Σχολικές μονάδες του.

Ωστόσο, σύμφωνα με το από/.../2025 σχετικό έγγραφο του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, ζητείται η συνδρομή και υποβοήθηση για την υλοποίηση των Πράξεων της Παρούσας, λόγω: α/. φόρτου εργασίας του διαθέσιμου τεχνικού προσωπικού στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, β/. των ιδιαίτερων χρονικών και τεχνικών απαιτήσεων για την ολοκλήρωση της αναβάθμισης των σχολικών αυλών επτά (7) Σχολείων του Δήμου Κορινθίων.

Γι' αυτό το λόγο συνάπτεται συνεργασία με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχης πράξης ως και την τεχνική επάρκεια για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσής της.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Κορινθίων συμβάλλεται με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την τεχνική υποστήριξη του για την υλοποίηση του αναπτυξιακού αυτού στόχου και την εκπλήρωση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., προκειμένου να υποστηρίξει την υλοποίηση των εν λόγω πράξεων.

Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας των δύο μερών επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΡΘΡΟ 3 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την προετοιμασία, σύνταξη και εκπόνηση όλων των παραδοτέων στοιχείων που αναφέρονται αναλυτικά στο παρόν άρθρο και πιο συγκεκριμένα:

Αντικείμενο της Υπηρεσίας είναι η παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης και εξειδικευμένης τεχνογνωσίας στον Δήμο για την

«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»

Πιο ειδικά:

Ο Σύμβουλος θα αναλάβει την υποστήριξη των αρμόδιων Διευθύνσεων του Δήμου Κορινθίων για την υλοποίηση των ακόλουθων πακέτων εργασίας:

Α. Υποστήριξη στην ανάλυση και αξιολόγηση λειτουργικών χαρακτηριστικών των αύλειων χώρων επτά (7) σχολείων του Δήμου Κορινθίων και ως εξής:

- 3^ο Δημοτικό Σχολείο Κορίνθου
- 5^ο Δημοτικό Σχολείο Κορίνθου
- 6^ο Δημοτικό Σχολείο Κορίνθου
- 8^ο Δημοτικό Σχολείο Κορίνθου
- 10^ο Δημοτικό Σχολείο Κορίνθου
- 11^ο Δημοτικό Σχολείο Κορίνθου
- 14^ο Δημοτικό Σχολείο Κορίνθου

Β. Υποστήριξη και παροχή μεθοδολογίας για την ανάπτυξη και τη διεξαγωγή εργαστηρίων συμμετοχικού σχεδιασμού στα επτά (7) αυτά σχολεία.

Γ. Υποστήριξη στη διαδικασία ωρίμανσης των έργων των αύλειων χώρων των επτά (7) αυτών σχολείων.

Αναλυτικότερα, ανά πακέτο εργασίας:

Α. Υποστήριξη στην ανάλυση και αξιολόγηση λειτουργικών χαρακτηριστικών των αύλειων χώρων επτά (7) σχολείων του Δήμου Κορινθίων:

Αντικείμενο του πακέτου εργασίας Α είναι η υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων στη στοχευμένη διάγνωση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης σε επτά (7) σχολικούς αύλειους χώρους του, με έμφαση στη λειτουργικότητα, την ασφάλεια, την προσβασιμότητα και τη χρήση από τους μαθητές, ως βάση για τεκμηριωμένες παρεμβάσεις ολοκληρωμένης αναβάθμισης.

Β. Υποστήριξη και παροχή μεθοδολογίας για την ανάπτυξη και τη διεξαγωγή εργαστηρίων συμμετοχικού σχεδιασμού στα επτά (7) αυτά σχολεία:

Αντικείμενο του πακέτου εργασίας Β είναι η παροχή μεθοδολογίας για την ανάπτυξη και τη διεξαγωγή εργαστηρίων διαβούλευσης (συνολικά υλοποίηση επτά (7) εργαστηρίων συμμετοχικού σχεδιασμού στους εντοπισμένους αύλειους χώρους του πακέτου εργασίας Α με τους εμπλεκόμενους με τη σχολική κοινότητα φορείς με στόχο τη συγκέντρωση προτάσεων και την ενεργό συμμετοχή των μαθητών στη διαμόρφωση των τελικών προτάσεων – λύσεων παρέμβασης στους συγκεκριμένους αύλειους χώρους.

Γ. Υποστήριξη στη διαδικασία ωρίμανσης των αύλειων χώρων των επτά (7) αυτών σχολείων:

Αντικείμενο του πακέτου εργασίας Γ είναι η υποστήριξη προς τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Δήμου Κορινθίων για την ωρίμανση των επτά (7) επιλεγέντων αύλειων χώρων. Η υποστήριξη καλύπτει το συντονισμό των ενεργειών για την πληρότητα στην εκπόνηση & σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και των τευχών δημοπράτησης (χωρίς υποκατάσταση των νόμιμων συντακτών/υπογραφών).

Όλα τα παραπάνω αφορούν σε παροχή γενικής υπηρεσίας συμβουλευτικού χαρακτήρα με αντικείμενο το σχεδιασμό, προγραμματισμό και οργάνωση δράσεων αναβάθμισης σχολικών αυλών, την υποστήριξη της υλοποίησης τους με τη μεταφορά της απαραίτητης σχετικής τεχνογνωσίας, καθώς και την παροχή εξωγενών υπηρεσιών (outsourcing) για τα ανωτέρω στάδια διαβούλευσης.

Επίσης, πρέπει να αναφερθεί ότι, τα θέματα που απασχολούν την εν λόγω παρεχόμενη υπηρεσία, δεν σημαίνουν την υποκατάσταση της καθ' ύλην αρμοδιότητας του Δήμου Κορινθίων, αλλά αντιθετως υποβοηθούν αυτήν.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η παροχή της συμβουλευτικής υποστήριξης προς τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Δήμου Κορινθίων θα περιλαμβάνει την κατάλληλη προετοιμασία, την παροχή μεθοδολογίας και συμβουλευτικής υποστήριξης:

- Την υποστήριξη του Δήμου την ανάλυση και την εξειδικευμένη αξιολόγηση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των επτά (7) επιλεγέντων αύλειων χώρων, με έμφαση στη λειτουργικότητα, την ασφάλεια, την προσβασιμότητα και τη χρήση από τους μαθητές, ως βάση για τεκμηριωμένες παρεμβάσεις ολοκληρωμένης αναβάθμισης.

Στο στάδιο αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα βήματα:

- ✓ Καταγραφή της παρούσας κατάστασης και των προβλημάτων ανά σχολείο
- ✓ Ποιοτική και ποσοτική αξιολόγηση κρίσιμων λειτουργικών παραμέτρων
- ✓ Συγκριτική εικόνα (benchmark) μεταξύ των 7 σχολικών αυλών
- ✓ Προκαταρκτική ιεράρχηση αναγκών/προτεραιοτήτων

- Την υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων και παροχή μεθοδολογίας για την ανάπτυξη και τη διεξαγωγή διαβούλευσης (εργαστήρια συμμετοχικού σχεδιασμού) με τους εμπλεκόμενους στη σχολική κοινότητα φορείς, τους τοπικούς φορείς και τους πολίτες με στόχο τη συνεισφορά δεδομένων, τη συγκέντρωση προτάσεων και την ενεργό συμμετοχή των μαθητών στη διαμόρφωση των στρατηγικών στόχων και μέτρων σύγχρονων τάσεων αυλισμού

- Την υποστήριξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου στη διαδικασία ωρίμανσης των έργων των επτά (7) αύλειων χώρων, μέσω του συντονισμού των ενεργειών για την πληρότητα των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης (χωρίς υποκατάσταση των νόμιμων συντακτών/υπογραφών).

Στο στάδιο αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα βήματα:

- ✓ Διασφάλιση των προϋποθέσεων ότι κάθε μια από τις επτά (7) σχολικές αυλές διαθέτει ώριμο φάκελο και της πληρότητας αυτών (σχέδια, τεχνικές περιγραφές, προμετρήσεις, προϋπολογισμούς)

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Παραδοτέο πακέτου εργασίας Α:

Παραδοτέο Π1: Έκθεση πεπραγμένων για το σύνολο των επτά (7) επιλεγέντων αύλειων χώρων που θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Παροχή μεθοδολογίας καταγραφής της παρούσας κατάστασης και των προβλημάτων ανά αύλειο χώρο
- Ποιοτική και ποσοτική αξιολόγηση κρίσιμων λειτουργικών παραμέτρων
- Συγκριτική εικόνα (benchmark) μεταξύ των 7 αυλών
- Προκαταρκτική ιεράρχηση αναγκών/προτεραιοτήτων

Με την παράδοση του Παραδοτέου Π1 και την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα θα καταβληθεί ποσό 23.580,65 € πλέον ΦΠΑ 24%.

Παραδοτέο πακέτου εργασίας Β:

Παραδοτέο Π2: Έκθεση πεπραγμένων που θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Αναλυτική περιγραφή της προτεινόμενης μεθοδολογίας ανάπτυξης διαδικασιών διαβούλευσης και ειδικότερα του συμμετοχικού σχεδιασμού σχολικών μονάδων
- Περιγραφή της διεξαγωγής διαβούλευσης και των σχετικών αποτελεσμάτων, με τους εμπλεκόμενους με τη σχολική κοινότητα φορείς, στους εντοπισμένους αύλειους χώρους της περιοχής παρέμβασης

Με την παράδοση του Παραδοτέου Π2 και την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα θα καταβληθεί ποσό 24.500,00 € πλέον ΦΠΑ 24%.

Παραδοτέο πακέτου εργασίας Γ:

Παραδοτέο Π3: Έκθεση πεπραγμένων που θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Αποτύπωση τεχνικών απαιτήσεων ανά έργο / Έλεγχος υφιστάμενων στοιχείων και εντοπισμός ελλείψεων (gaps)
- Checklists ωρίμανσης ανά σχολείο:
- ✓ Εγκρίσεις/γνωμοδοτήσεις/θεωρήσεις (όπου απαιτούνται)
- ✓ Δικαιολογητικά και πρότυπα εγγράφων

- ✓ Σύνταξη και διασφάλιση των προϋποθέσεων ότι κάθε μία από τις επτά (7) αυλές θα διαθέτει ώριμο φάκελο (σχέδια, τεχνικές περιγραφές, προμετρήσεις, προϋπολογισμοί, κτλ.)
- Συντονισμός οριστικοποίησης φακέλων:
- ✓ Υποστηρικτική καθοδήγηση στην αρμόδια υπηρεσία για συμπλήρωση ελλείψεων
- ✓ Έλεγχος συνέπειας μεταξύ Σχεδίων – Τευχών – Προμετρήσεων – Προϋπολογισμών

Με την παράδοση του Παραδοτέου Π3 και την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα θα καταβληθεί το υπόλοιπο ποσό, ήτοι 24.500,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.

Μορφή Παραδοτέων

Όλα τα Παραδοτέα (Π1, Π2, Π3) θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή σε τρία (3) αντίγραφα, καθώς και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (π.χ. Word, Excel).

Αρμόδια Υπηρεσία για την παραπάνω μελέτη καθίσταται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, και έγκρισης της υπηρεσίας, ενώ η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και εκπόνησης της σχετικής μελέτης. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα χιλιάδων ευρώ (90.000,00 €), συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Το ποσό αυτό θα συνεισφέρει ο Δήμος Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα συνεισφέρει με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές-εξοπλισμό και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξης προς όφελος του Δήμου Κορινθίων και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι παρούσας Σύμβασης, καθώς και ο τρόπος καταβολής του.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται ολικά ή τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας. Σε περίπτωση απράκτου παρόδου 15 ημερών από την υποβολή των παραδοτέων στην ΚΕΠ προς έγκριση, θεωρείται ότι αυτή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δώδεκα (12) μηνών. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης περιγράφεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Η τμηματική διάρκεια ανά Παραδοτέο, μπορεί να τροποποιείται από τη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.». Η συνολική όμως διάρκεια και το συνολικό χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο και μόνο με αιτιολογημένη απόφαση - εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.

- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα καθώς και να συμμετάσχει και διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
- Να μεριμνά για την εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του άρθρου 4 της παρούσας και να διασφαλίζει την έγκαιρη καταβολή των εκάστοτε ποσών του προϋπολογισμού για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

2. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο Κορινθίων.
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο Κορινθίων, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο Κορινθίων.
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
- Να υποστηρίξει τον Δήμο Κορινθίων υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», με αναπληρωτή τον κ.,
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία (1) φορά ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κορινθίων ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.». υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
13. Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται Διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:
 - 1.1. Τον κ., με αναπληρωτή του τον κ.
 - 1.2. Τον κ., με αναπληρωτή του τον κ.
2. Τα μέλη της επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Δήμου Κορινθίων και της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (πλην των περιπτώσεων ελαφράς αμέλειας) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής (αφαιρουμένων των φόρων και λειτουργικών δαπανών).
3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Κορίνθου.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Πνευματικά δικαιώματα: Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, κτλ.) που θα συνταχθούν από το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος και ένα η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ

Πράξη: «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Είδος Παροχής Εργασίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
1	«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»	1	72.580,65 €	72.580,65 €
ΣΥΝΟΛΟ:				72.580,65 €
ΦΠΑ (24%):				17.419,35 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:				90.000,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ**Μέλη Ομάδας Έργου (ενδεικτικά):****Υπεύθυνος Έργου-Συντονιστής:**

- Ένας (1) Διπλωματούχος Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, κάτοχος Μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών και πιστοποίησης στη διαχείριση έργων, με γενική εμπειρία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών και ειδική εμπειρία σε εκπόνηση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π)

Μέλη:**Υπεύθυνος Διασφάλισης Ποιότητας:**

- Ένας (1) Διπλωματούχος Μηχανικός, κάτοχος Μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στην πολεοδομία και την ανάπτυξη, με εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών σε έργα επιχειρησιακού και του στρατηγικού σχεδιασμού

Λοιπά μέλη:

- Ένας (1) Διπλωματούχος Μηχανικός, κάτοχος βασικού τίτλου σπουδών ή μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στον τομέα της Αρχιτεκτονικής, με γενική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών και ειδική εμπειρία σε έργα επιχειρησιακού και στρατηγικού σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής ανάπλασης
- Ένας (1) Διπλωματούχος Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, κάτοχος Μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών σε Τεχνικές και Μεθόδους στην Ανάλυση, Σχεδιασμό και Διαχείριση του Χώρου, με εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών σε θέματα Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών, ανάπτυξης βάσεων δεδομένων και λύσεων /εφαρμογών ευφυών συστημάτων
- Ένας (1) Διπλωματούχος Μηχανικός, κάτοχος βασικού τίτλου σπουδών ή μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στον τομέα της Αρχιτεκτονικής, με γενική εμπειρία τουλάχιστον οκτώ (8) ετών και ειδική εμπειρία σε έργα επιχειρησιακού και στρατηγικού σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής ανάπλασης
- Ένας (1) Διπλωματούχος Μηχανικός, κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στον σχεδιασμό και διαχείριση βιώσιμων υποδομών και συστημάτων, με γενική εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών και ειδική εμπειρία σε έργα αστικής προσβασιμότητας

Α/ Α	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΧΡΟΝΟΥ (ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ)		ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΩΝ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑ Α/Μ		ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
		ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	ΜΕΛΗ	ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	ΜΕΛΗ	ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	ΜΕΛΗ	
1	Υποστήριξη στην ανάλυση και αξιολόγηση λειτουργικών χαρακτηριστικών επτά (7) αύλειων χώρων του Δήμου Κορινθίων							
1.1	Μεθοδολογία καταγραφής της παρούσας κατάστασης και των προβλημάτων ανά αύλειο χώρο	3,00	8,04032	2.500,00 €	2.000,00 €	7.500,00 €	16.080,65 €	23.580,65 €
1.2	Ποιοτική και ποσοτική αξιολόγηση κρίσιμων λειτουργικών παραμέτρων							
1.3	Συγκριτική εικόνα (benchmark) μεταξύ των 7 αυλών							
1.4	Προκαταρκτική ιεράρχηση αναγκών/προτεραιοτήτων							
2	Παρουσιάσεις σε Γονείς, Εκπαιδευτικούς και στο Δήμο Κορινθίων							
2.1	Εργαστήρια με Μαθητές, Παρουσιάσεις σε Γονείς, Εκπαιδευτικούς και στο Δήμο	3,00	8,50	2.500,00 €	2.000,00 €	7.500,00 €	17.000,00 €	24.500,00 €
2.2	Εκπόνηση τεύχους αποτελεσμάτων και επεξεργασία δεδομένων							
3	Υποστήριξη στη διαδικασία ωρίμανσης των επτά (7) αύλειων χώρων του Δήμου Κορινθίων							
3.1	Αποτύπωση τεχνικών απαιτήσεων ανά έργο / Έλεγχος υφιστάμενων στοιχείων και εντοπισμός ελλείψεων (gaps)	3,00	8,50	2.500,00 €	2.000,00 €	7.500,00 €	17.000,00 €	24.500,00 €
3.2	Checklists ωρίμανσης ανά σχολείο							
3.3	Σχέδια & τεύχη δημοπράτησης, συντονισμός οριστικοποίησης φακέλων, Έλεγχος συνέπειας μεταξύ σχεδίων, τευχών δημοπράτησης, κτλ.							
							ΣΥΝΟΛΟ:	72.580,65 €
							Φ.Π.Α. (24%) :	17.419,35 €
							ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	90.000,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Πράξη: «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

[illegible]

Γ.- Ορίζει δύο (2) μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές τους ως εξής:

Τον κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, δημοτικό σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Ψηφιακής Πολιτικής και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, και την κ. Νικολέττα Μπονάτσου, δημοτική σύμβουλο, με αναπληρωτές τους τον κ. Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, δημοτικό σύμβουλο, και τον κ. Κωνσταντίνο Αγγέλου, δημοτικό σύμβουλο.

Δ.- Ορίζει ένα (1) μέλος στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τον αναπληρωτή τους ως εξής:

Τον κ. Ιωάννη Τσολάκη, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων, αν. Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή του τον κ. Νικόλαο Κουΐνη, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων, αν. Προϊστάμενο Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Ε.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **58/883/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 13-11-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ