

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 56/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 20-10-2025

ΘΕΜΑ 19^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων μονάδας (ελαιοτριβείο) της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 20^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 37467/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νικολέτα Μπονάτσου (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι στην παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 « *Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999*» (Α' 57). Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών

Α) Την αριθ. πρωτ. 35239/02.10.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, με το οποίο μας διαβιβάζουν την Τεχνική Έκθεση το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδων -εξόδων οχημάτων μονάδας (ελαιοτριβείο) της εταιρείας 'ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ' στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων»

ΣΧΕΤΙΚΟ: 1.Η αρ. πρ. 49374/29-10-2024 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα του κ. Κωνσταντίνου Βασιλάκου για χορήγηση εισόδου -εξόδου οχημάτων της επιχείρησης (ελαιοτριβείο) στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων .

Οι εγκαταστάσεις της υπόψη επιχείρησης στεγάζονται σε υφιστάμενα κτίρια εντός δυο όμορων οικοπέδων με πρόσοψη επί δημοτικής οδού χωρίς πεζοδρόμιο και απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου Α1, κλίμακα 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Βασίλειο Πανταζή Πολιτικό Μηχανικό.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδιαγράμματος αφορά αποκλειστικά την είσοδο-έξοδο οχημάτων στην εξεταζόμενη θέση.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις επικρατούσες κυκλοφοριακές συνθήκες στο εξεταζόμενο τμήμα της δημοτικής οδού

Β. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου Α1, κλίμακα 1:200) και την τεχνική έκθεση της μελέτης Εισόδου εξόδου που έχουν συνταχθεί από τον Βασίλειο Πανταζή Πολιτικό Μηχανικό

Γ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (υπεύθυνες δηλώσεις, συμβόλαια ιδιοκτησίας κ.λ.π.) εισηγείται,

την χορήγηση έγκρισης διαμόρφωσης εισόδων-εξόδων οχημάτων (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) για την λειτουργία μονάδας (ελαιοτριβείο) της εταιρείας 'ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ' στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:200) και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου εξόδου που έχουν συνταχθεί από τον Βασίλειο Πανταζή Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η πρόσβαση των οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τις θέσεις εισόδου και εξόδου που δείχνονται με στοιχεία Α, Β, Γ και Δ στο σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου εξόδου. Θα αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από άλλη θέση εκτός των παραπάνω θέσεων με κατασκευή περιφράξης στα τμήματα επί των ορίων των δυο όμορων οικοπέδων με την δημοτική οδό που δείχνονται στο ανωτέρω σχεδιάγραμμα τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων τη κείμενης νομοθεσίας .

2. Να τοποθετηθούν με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών της επιχείρησης πινακίδες σήμανσης (P-40, P-44, P-7, P-2, P-50δ) και οριζόντια διαγράμμιση σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας (ΥΠΕΧΩΔΕ) όπως δείχνονται στο σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου εξόδου. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους. Οι πινακίδες σήμανσης (P-40 και P-44)) θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ. ».

3. Έμπροσθεν της πρόσοψης των δυο όμορων οικοπέδων της μονάδας απαιτείται η χάραξη διπλής διαχωριστικής γραμμής των δυο λωρίδων κατεύθυνσης της κυκλοφορίας η οποία σε συνδυασμό με τις πινακίδες σήμανσης που περιγράφονται στη μελέτη εισόδου εξόδου θα αποτρέπουν τις αριστερές στρέφουσες κινήσεις από το απέναντι ρεύμα, προς την εν λόγω μονάδα.

4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών της επιχείρησης να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της δημιουργούμενης εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

5. Απαγορεύεται ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.

6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της επιχείρησης δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της ως ελαιοτριβείο. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της αδειοδοτούμενης εγκατάστασης.

7. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος έξοδος οχημάτων, μετατροπής του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκτασης αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και υποχρεούνται οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας του Δήμου.
8. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
9. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουμε δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης εισόδου εξόδου .
10. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κ.λ.π.) σχετικών με την αδειοδοτούμενη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
11. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.
- Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 49374/29-10-2024 αίτηση
2. Τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:200) - τεχνική έκθεση μελέτης εισόδου εξόδου. >>.

Β) την αριθμ. 5/7/2025 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, για την έγκριση άδειας εισόδων-εξόδων οχημάτων (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) για την λειτουργία μονάδας (ελαιοτριβείο) της εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ" στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου εξόδου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο στην έγκριση άδειας εισόδων-εξόδων οχημάτων (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) για την λειτουργία μονάδας (ελαιοτριβείο) της εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ΄΄ στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 35239/02.10.2025 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα, την υπ' αριθμ. 5/7//2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Βασιλείου, τις διατάξεις τις παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την χορήγηση έγκρισης άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων (χωρίς απότμηση πεζοδρομίου) για την λειτουργία μονάδας (ελαιοτριβείο) της εταιρείας ΄΄ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ΄΄ στον οικισμό Αγίου Βασιλείου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου εξόδου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **56/853/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ