



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 40/20.10.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 561/2025

Θέμα 17^ο Η.Δ. : «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 709/2025)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **20η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **37468/16-10-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Μελέτης Χρήστος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Παπαδημητρίου Σωτήριος
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Πούλος Ανδρέας
18. Στριμενοπούλου Γεωργία (αποχώρησε 24ΘΗΔ)
19. Χατζής Μιχαήλ
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Πιέτρης Τιμόλεων
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πούρος Γεώργιος
24. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
25. Κυριαζής Αντώνιος
26. Ραντίτσα Μαρίνα
27. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), (αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
28. Πρωτοπαπιάς Δημήτριος
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 3ΘΗΔ)
2. Μποζίκης Αναστάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
3. Τσατσούλης Αθανάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
4. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
5. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων (προσήλθε 3ΘΗΔ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
3. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
6. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
7. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
8. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
9. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
10. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
11. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
12. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
13. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
14. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
15. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
17. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
18. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 709/2025)», έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του” (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την αριθ. 709/08.09.2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων η δικηγόρος Κορίνθου κα Στυλιανή Γκούμα, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους της αιτούσης ιδιοκτητήριας Α. Δ. προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 141,69 τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0121015, στο Ο.Τ 938, του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν της αριθ. πρωτ. 30442/27-8-2025 εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων. Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης.

4. Την αριθμ. πρωτ. 25527/18-07-2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας Στυλιανής Γκούμα του Εμμανουήλ με Α.Μ.Δ.Σ.Κ. 393 στην οποία αναφέρει τα εξής:

«ΥΠΟΘΕΣΗ: Γνωμοδότηση αναφορικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7855/12-03-2025 αίτηση της Δ.Α. προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου περί εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμής μονάδας λόγω μετατροπής εισφοράς σε χρήμα στο ποσό των 140,00 ευρώ αν τ.μ.

Η γνωμοδότησή μου θα στηριχθεί σε μελέτη των σχετικών αποφάσεων και λοιπής νομολογίας και των σχετικών εισηγήσεων των Οικονομικών Επιτροπών παρελθόντων ετών επί σχετικών αιτημάτων όμορων ιδιοκτητών και περί του νομίμου του αιτήματος.

Ως νόμιμη αμοιβή για τη σύνταξη γνωμοδότησης για την ανωτέρω υπόθεση με βάση τις ώρες εργασίας που θα απαιτηθούν προτείνω την κάτωθι αμοιβή μου:

2 ώρες απασχόλησης Χ 80,00 ευρώ / ώρα απασχόλησης = 160,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. 709/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις τις παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου Κορίνθου, Στυλιανής Γκούμα του Εμμανουήλ με Α.Μ.Δ.Σ.Κ. 393 (αριθ. 709/2025 Α.Δ.Ε.), στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους της αιτούσης ιδιοκτήτριας Α. Δ. προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 141,69 τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0121015, στο Ο.Τ 938, του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, στο ποσό των Εκατόν Ενενήντα Οκτώ Ευρώ και Σαράντα Λεπτών (**198,40€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**).

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με τίτλο “Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων” (Α.Α.Υ. με α/α 956/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40 / 561 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 22 - 10 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ