



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 40/20.10.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 560/2025

Θέμα 16^ο Η.Δ. : «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 708/2025)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **20η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **37468/16-10-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Μελέτης Χρήστος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Παπαδημητρίου Σωτήριος
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Πούλος Ανδρέας
18. Στριμενοπούλου Γεωργία (αποχώρησε 24ΘΗΔ)
19. Χατζής Μιχαήλ
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Πιέτρης Τιμολέων
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πούρος Γεώργιος
24. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
25. Κυριαζής Αντώνιος
26. Ραντίτσα Μαρίνα
27. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), (αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
28. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 3ΘΗΔ)
2. Μποζίκης Αναστάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
3. Τσατσούλης Αθανάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
4. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
5. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων (προσήλθε 3ΘΗΔ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
3. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
6. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
7. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
8. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
9. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
10. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
11. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
12. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
13. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
14. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
15. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
17. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
18. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 708/2025)», έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την αριθ. 708/08.09.2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων η δικηγόρος Κορίνθου κα Αρχοντούλα Παπαφίλη, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Κορίνθου, του Α. Κ., που αφορά αρχικά στο γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0111010 στο ΚΧ 908, ΟΤ 909 και αρ. κτ. 0112041 στο ΚΧ 911, για το οποίο, μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, δικαιούται αποζημίωση, λόγω ελλείματος γης, και να συντάξει το πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού επί του ανωτέρου αιτήματος για τον εξώδικο συμβιβασμό, κατόπιν της αριθ. πρωτ. 30438/27-8-2025 εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων. Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης.

4. Την με αριθμ. πρωτ. 26659/25-07-2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας Αρχοντούλας Παπαφίλη του Νικολάου με Α.Μ.Δ.Σ.Κ. 548 στην οποία αναφέρει τα εξής:

«ΥΠΟΘΕΣΗ: Γνωμοδότηση και σύνταξη πρακτικού εξώδικου συμβιβασμού επί της αίτησης ΑΠ3470/03-02-25 του Α.Κ. με την οποία ζητά εξώδικο συμβιβασμό με τον ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Κορινθίων» για τον καθορισμό οριστικής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης ιδιοκτησίας του.

Ως νόμιμη αμοιβή για τις ανωτέρω εξωδικαστικές ενέργειες ορίζω τα κάτωθι ποσά σύμφωνα με τον Ν. 4194/2013 (Κώδικα περί Δικηγόρων), ως ισχύει:

- Για απασχόληση ή παροχή συμβουλών (ανά ώρα) 80 ευρώ επί 4 ώρες (80 Χ 4)
Δηλαδή συνολικά ευρώ (=) 320,00 ευρώ (Δεν είμαι σε καθεστώς Φ.Π.Α.)».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 708/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου Κορίνθου, Αρχοντούλας Παπαφίλη του Νικολάου με Α.Μ.Δ.Σ.Κ. 548 (αριθ. 708/2025 Α.Δ.Ε.), στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Κορίνθου, του Α. Κ., που αφορά αρχικά στο γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0111010 στο ΚΧ 908, ΟΤ 909 και αρ. κτ. 0112041 στο ΚΧ 911, για το οποίο, μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, δικαιούται αποζημίωση, λόγω ελλείματος γης, και να συντάξει το πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού επί του ανωτέρου αιτήματος για τον εξώδικο συμβιβασμό, στο ποσό των Τριακόσιων Είκοσι Ευρώ (**320,00€ χωρίς Φ.Π.Α. λόγω απαλλαγής**). Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με τίτλο “Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων” (Α.Α.Υ. με α/α 954/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40 / 560 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 22 - 10 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ