



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 40/20.10.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 557/2025

Θέμα 13ο Η.Δ. : «Έγκριση Α.Δ.Ε. περί χορήγησης άδειας απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου – εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 15 στην πόλη της Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 20η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **37468/16-10-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Μελέτης Χρήστος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Παπαδημητρίου Σωτήριος
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Πούλος Ανδρέας
18. Στριμενοπούλου Γεωργία (αποχώρησε 24ΘΗΔ)
19. Χατζής Μιχαήλ
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Πιέτρης Τιμολέων
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πούρος Γεώργιος
24. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
25. Κυριαζής Αντώνιος
26. Ραντίτσα Μαρίνα
27. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), (αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
28. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 3ΘΗΔ)
2. Μποζίκης Αναστάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
3. Τσατσούλης Αθανάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
4. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
5. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων (προσήλθε 3ΘΗΔ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
3. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
6. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
7. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
8. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
9. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
10. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
11. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
12. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
13. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
14. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
15. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
17. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
18. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση Α.Δ.Ε. περί χορήγησης άδειας απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου – εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 15 στην πόλη της Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 56/849/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τη χορήγηση της αιτούμενης απότμησης με υποβιβασμό του πεζοδρομίου σε μήκος τριάμισι (3,50) μ. προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος οχημάτων σε ακίνητο στην οδό Λεωφόρο Αθηνών με αριθμό 15 στην πόλη της Κορίνθου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο διάταξης εισόδου - εξόδου που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Βουδούρη, αρχιτέκτονα μηχανικό και με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Η κατασκευή της απότμησης του πεζοδρομίου, η διαμόρφωση ράμπας συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο και η αποκατάσταση του πεζοδρομίου σε όλο το μήκος της πρόσοψης του ακινήτου, θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδίου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα.
Επειδή εντός του εύρους των τριάμισι (3,50) μ. της δημιουργούμενης απότμησης του πεζοδρόμιου υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (ένα δένδρο) όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου η χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης προϋποθέτει την μεταφορά του άνω εξοπλισμού με την έγκριση της Δημοτικής Αρχής κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
2. Θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου κατακόρυφη σήμανση (μια πινακίδα Ρ-40) του ΚΟΚ επί του ανοίγματος της δημιουργούμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ευδιάκριτο σημείο καθώς και οριζόντια σήμανση προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η κατακόρυφη σήμανση (Ρ-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ.».
3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.
4. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου μέσω αγωγού εντός του υποστρώματος του πεζοδρομίου απευθείας στο ρεϊθρο της οδού.
5. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.

6. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.
7. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 56/849/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την αριθ. 1/12/2024 ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Κορίνθου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, την αριθ. πρωτ. 62888/23.10.2023 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση της αιτούμενης απότμησης με υποβιβασμό του πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος χώρων στάθμευσης σε ακίνητο κάθετης ιδιοκτησίας με αριθμό ΚΑΕΚ 280551105002/1/0 επί της οδού Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 15 σε μήκος τριάντισι (3,50) μέτρων στην πόλη της Κορίνθου, σύμφωνα με την εισηγητική Τεχνική έκθεση – σχέδιο διάταξης εισόδου-εξόδου όπως έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Βουδούρη, αρχιτέκτονα μηχανικό, η οποία δεν θεωρείται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη απότμησης πεζοδρομίου και «είσοδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ.465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η κατασκευή της απότμησης του πεζοδρομίου, η διαμόρφωση ράμπας συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο και η αποκατάσταση του πεζοδρομίου σε όλο το μήκος της πρόσοψης του ακινήτου, θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδίου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα.
Επειδή εντός του εύρους των τριάντισι (3,50) μ. της δημιουργούμενης απότμησης του πεζοδρόμιου υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (ένα δένδρο) όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου η χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης προϋποθέτει την μεταφορά του άνω εξοπλισμού με την έγκριση της Δημοτικής Αρχής κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
2. Θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου κατακόρυφη σήμανση (μια πινακίδα Ρ-40) του ΚΟΚ επί του ανοίγματος της δημιουργούμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ευδιάκριτο σημείο καθώς και οριζόντια σήμανση προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η κατακόρυφη σήμανση (Ρ-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ.».
3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.
4. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου μέσω αγωγού εντός του υποστρώματος του πεζοδρομίου απευθείας στο ρεϊθρο της οδού.
5. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.
6. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.
7. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. θα διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40 / 557 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ