



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 40/20.10.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 556/2025

Θέμα 12° Η.Δ. : «Έγκριση 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: Κατασκευή πανσιόν φιλοξενίας αδέσποτων ζώων και δημοτικού κτηνιατρείου (1ος ειδικός προϋπολογισμός)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 20η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **37468/16-10-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Μελέτης Χρήστος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Παπαδημητρίου Σωτήριος
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Πούλος Ανδρέας
18. Στριμενοπούλου Γεωργία (αποχώρησε 24ΘΗΔ)
19. Χατζής Μιχαήλ
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Πιέτρης Τιμολέων
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πούρος Γεώργιος
24. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
25. Κυριαζής Αντώνιος
26. Ραντίτσα Μαρίνα
27. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), (αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
28. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 3ΘΗΔ)
2. Μποζίκης Αναστάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
3. Τσατσούλης Αθανάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
4. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
5. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων (προσήλθε 3ΘΗΔ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
3. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
6. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
7. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
8. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
9. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
10. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
11. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
12. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
13. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
14. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
15. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
17. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
18. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: Κατασκευή πανσιόν φιλοξενίας αδέσποτων ζώων και δημοτικού κτηνιατρείου (1ος ειδικός προϋπολογισμός)» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την υπ' αριθμ. 158/2022 μελέτη με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΝΣΙΟΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ (1^{ος} Ειδικός Προϋπολογισμός)» προϋπολογισμού 150.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.),
2. Την υπ' αριθμ. 59/806/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων Διακήρυξης του διαγωνισμού (ΑΔΑ :6Ε7ΘΩΛ7-3Ο1)
3. Την υπ' αριθ. 3/20/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ :6Α4ΔΩΛ7-ΧΛΛ) περί έγκρισης του από 16-01-2023 1^ο Πρακτικού της Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου και ανακήρυξης προσωρινού ανάδοχου τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ»
4. Την υπ' αριθ. 12/110/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ :ΨΞΥ5ΩΛ7-Ι1Β) περί έγκρισης του από 17-02-2023 το οποίο ολοκληρώθηκε στις 07-03-2023 2^ο Πρακτικού της Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου και ανακήρυξης προσωρινού ανάδοχου τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.»
5. Την υπ' αριθ. 20/201/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9Η8ΔΩΛ7-19Π) (ΑΔΑΜ:23ΑWRD012596153), περί ανακήρυξης ανάδοχου τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.»
6. Την υπ' αριθμ. 35288/16-06-2023 σύμβαση έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΝΣΙΟΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ (1^{ος} Ειδικός Προϋπολογισμός)» μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.» (ΑΔΑΜ:23SYMV012894043), με προθεσμία εκτέλεσης του έργου οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
7. Την αριθ. πρωτ. 3517/17.01.2024 εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου περί παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
8. Την αριθ. 5/94/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 24SYMV014237217) (ΑΔΑ: ΡΩ2ΙΩΛ7-ΚΑΔ) περί έγκρισης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 16.05.2024
9. Την αριθ. πρωτ. 22996/15.04.2024 εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου περί παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
10. Την αριθ. 26/398/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 24SYMV015069001) (ΑΔΑ: 6Δ97ΩΛ7-ΒΞΒ) περί έγκρισης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 16.05.2024
11. Την αριθ. πρωτ. 37983/31.07.2024 εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου περί παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου

12. Την αριθ. 34/543/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 24SYMV015315837) (ΑΔΑ: 62ΥΩΩΛ7-0ΕΖ) περί έγκρισης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 16.11.2024
13. Την αριθ. πρωτ. 47158/14-10-2024 εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου περί παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
14. Την αριθ. 48/702/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 24SYMV015794497) (ΑΔΑ: 9Π0ΞΩΛ7-0Ο9) περί έγκρισης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 16.05.2025
15. Την αριθ. πρωτ. 1706/20-01-2025 εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου περί παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
16. Την αριθ. 3/30/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 25SYMV016258348) (ΑΔΑ: 9ΚΙΞΩΛ7-ΙΦ4) περί έγκρισης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
17. Την αριθ. πρωτ. 13029/23-04-2025 εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου περί παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
18. Την αριθ. 18/223/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 25SYMV016882673) (ΑΔΑ: ΨΨΦ1ΩΛ7-ΧΨΞ) περί έγκρισης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
19. Την αριθ. πρωτ. 25112/16.07.2025 αίτηση του αναδόχου περί παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
20. Την αριθ. 404/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 25SYMV017566197) (ΑΔΑ: 9ΣΥΠΩΛ7-ΘΛ4)
21. Τον 1^ο ΑΠΕ και την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει καθώς και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου
22. Την με αριθμ. πρωτ. 37123/15.10.2025 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Έγκριση του **1^{ου} ΑΠΕ & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου: **«Κατασκευή πανσιόν φιλοξενίας αδέσποτων ζώων και δημοτικού κτηνιατρείου(1^{ος} Ειδικός Προϋπολογισμός)»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
 2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
 3. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
 4. Την αριθμ. Πρωτοκόλλου 35288/16-06-2023 σύμβαση του έργου με την εταιρεία ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.,
 5. Την από 08-10-2025 Εισηγητική Έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και συντάχθηκε για να τακτοποιηθούν οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών .
 6. Τη συνολική δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ που ανέρχεται στο ποσό των 108.169,82€ (χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισοσκελισμένος σε σχέση με το ποσό του συμφωνητικού. Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 134.130,58€.
 7. Ότι: Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ του έργου της επικεφαλίδας είναι ισοσκελισμένος σε σχέση με το συμφωνητικό, και συνετάγη για να τακτοποιηθούν οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, καθώς και οι νέες εργασίες που χρειάστηκαν για τη σωστή κατασκευή του έργου, σύμφωνα με το Ν4412/16.
- Η απορρόφηση των απροβλέπτων κρίθηκε απαραίτητη προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων που απαιτήθηκαν καθώς και οι νέες εργασίες που χρειάστηκαν για την σωστή και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.
- Οι επί έλασσον και οι επί πλέον δαπάνες εμφανίζονται στους πίνακες που ακολουθούν.
- Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη δια του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 108.169,82 € χωρίς ΦΠΑ και γίνεται με αναθεώρηση τιμών.

Παρακαλούμε

Για την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Κατασκευή πανσιόν φιλοξενίας αδέσποτων ζώων και δημοτικού κτηνιατρείου(1^{ος} Ειδικός Προϋπολογισμός)», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών, προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών , για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 37123/2025 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4412/2016 όπως ισχύουν καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΝΣΙΟΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ(1^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)»** προϋπολογισμού

25SYMV017824078 2025-10-30

μελέτης 150.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), Α.Μ. 158/2022 και συνολικής δαπάνης του 1^{ου} Α.Π.Ε. ποσού 134.130,57€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) με αναθεώρηση τιμών, όπως αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40 / 556/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ