



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 40/20.10.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 555/2025

Θέμα 11° Η.Δ. : «Έγκριση 3ου ΑΠΕ, 3ου ΠΚΤΜΝΕ και 1ης Σ.Σ. του έργου: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Μ. 38/2021»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 20η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **37468/16-10-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Μελέτης Χρήστος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Παπαδημητρίου Σωτήριος
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Πούλος Ανδρέας
18. Στριμενοπούλου Γεωργία (αποχώρησε 24ΘΗΔ)
19. Χατζής Μιχαήλ
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Πιέτρης Τιμολέων
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πούρος Γεώργιος
24. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
25. Κυριαζής Αντώνιος
26. Ραντίτσα Μαρίνα
27. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), (αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
28. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 3ΘΕΗΔ)
2. Μποζίκης Αναστάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
3. Τσατσούλης Αθανάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
4. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
5. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων (προσήλθε 3ΘΕΗΔ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
3. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
6. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
7. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
8. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
9. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
10. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
11. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
12. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
13. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
14. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
15. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
17. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
18. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση 3ου ΑΠΕ, 3ου ΠΚΤΜΝΕ και 1ης Σ.Σ. του έργου: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Μ. 38/2021» ενημέρωσε τα Μέλη ότι, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής. (παρ.3 άρθρο 73 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') (παρ.2 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του ν.5013/22) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024). Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την αριθμ. 38/2021 μελέτη του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ», προϋπολογισμού 11.002.520,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) η οποία έχει συνταχθεί και θεωρηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
2. Την υπ' αριθ. 26/282/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων περί καθορισμού όρων Διακήρυξης του διαγωνισμού (ΑΔΑ: 9Ρ9ΧΩΛ7-ΔΞΣ),
3. Την υπ' αριθ. 42/427/2023 Α.Ο.Ε. περί έγκρισης του από 27.7.2023 Πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού
4. Την υπ' αριθ. 53826/12.9.2023 Πρόσκληση στην προσωρινή ανάδοχο εταιρεία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» για υποβολή φακέλου δικαιολογητικών κατακύρωσης,
5. Την υπ' αριθ. 52/534/2023 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑΜ 23ΑWRD013816519) (ΑΔΑ: ΨΘΟΖΩΛ7-ΦΤ6) περί ανακήρυξης αναδόχου την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
6. Την υπ' αριθ. 649/2023 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
7. Την υπ' αριθ. 69435/23-11-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης
8. Την με αριθμ. πρωτ. 70434/28.11.2023 σύμβαση (ΑΔΑΜ 23SYMV013852081) μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου εντός χρονικής διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών ήτοι μέχρι 28.11.2025.
9. Τον 1^ο ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, καθώς και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
10. Την αριθ. 537/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 24SYMV015309785) (ΑΔΑ: ΨΘΙΒΩΛ7-ΝΓ2) περί έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου
11. Τον 2^ο ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει καθώς και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου
12. Την αριθ. 772/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 24SYMV016004205) (ΑΔΑ: 6Χ3ΝΩΛ7-ΝΘΕ) περί έγκρισης του 2ου ΑΠΕ του έργου
13. Την αριθ. 554/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΜΒΨΩΛ7-4Κ2) περί τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης του έργου
14. Τον 3ο ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, το 3ο ΠΚΤΜΝΕ και 1^η Σ.Σ. του έργου

15. Την με αριθμ. πρωτ. 36442/10.10.2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά έχει ως κάτωθι:

<< ΘΕΜΑ : : Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ , 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1^{ης} Σ.Σ. του έργου : «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» Α.Μ: 38/2021

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. **70434/28-11-2023** Εργολαβικό συμφωνητικό του έργου του θέματος, για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ **38/2021** μελέτη της ΤΥ Δήμου Κορινθίων.
2. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. Την από 03-09-2025 Εισηγητική Έκθεση που συνοδεύει τον 3ο ΑΠΕ & 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και συντάχθηκε για να τακτοποιηθούν οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών καθώς και των νέων τιμών όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου όπως αυτές περιγράφονται στο εγκεκριμένο 1ο & 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και το υπό έγκριση 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
4. Το 22/30-09-2025, θέμα 11^ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
5. Ότι: η συνολική δαπάνη του 3ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 7.476.596,05 € (χωρίς ΦΠΑ , δαπάνη απολογιστικών και αναθεώρηση) και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με το ποσό του συμφωνητικού. Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των **10.580.525,41€** και παρουσιάζει αύξηση κατά 1.216.293,35ευρώ από την σύμβαση και αφορά την αύξηση του ποσού της Αναθεώρησης(981.140,73-259,00 =980.881,73 *1,24 = 1.216.293,35€)

Το ποσό της 1^{ης} ΣΣ ανέρχεται στο ποσό των **632.978,04€** χωρίς το κονδύλι της αναθεώρησης και Φ.Π.Α. ποσοστό 8,39% της κύριας σύμβασης και συνολικά στο ποσό των **876.466,70€** με Φ.Π.Α.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 3^{ου} Α.Π.Ε. και της συμπληρωματικής σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της πρόβλεψης αναθεώρησης και των απολογιστικών, ανέρχεται στο ποσό των 9.239.509,76 (χωρίς Φ.Π.Α.) και **11.456.992,11€ με Φ.Π.Α.**

Παρακαλούμε

Για την έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ , 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1^{ης} Σ.Σ. του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» Α.Μ: 38/2021

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάλωση των επί ελάσσον, και των απροβλέπτων δαπανών, προκειμένου να καλυφθούν αφενός οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων και αφετέρου οι δαπάνες από τις νέες εργασίες που απαιτήθηκαν για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου..>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 54189/2024 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4412/2016 όπως ισχύουν καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1^η Σ.Σ. του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» προϋπολογισμού μελέτης 11.002.520,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) Α.Μ. 38/2021, συνολικής δαπάνης του 3^{ου} ΑΠΕ και 1^{ης} Σ.Σ. ποσού 11.456.992,11€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και αναθεώρηση), όπως αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40 / 555/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 23- 10 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ