



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 40/20.10.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 554/2025

Θέμα 10^ο Η.Δ. : «Τροποποίηση εγκεκριμένης μελέτης που αφορά το έργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Μ. 38/2021»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **20η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **37468/16-10-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος,
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Μελέτης Χρήστος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Παπαδημητρίου Σωτήριος
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Πούλος Ανδρέας
18. Στριμενοπούλου Γεωργία (αποχώρησε 24ΘΗΔ)
19. Χατζής Μιχαήλ
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Πιέτρης Τιμολέων
22. Καρσιώτης Παναγιώτης
23. Πούρος Γεώργιος
24. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
25. Κυριαζής Αντώνιος
26. Ραντίτσα Μαρίνα
27. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), (αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
28. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 3ΘΗΔ)
2. Μποζίκης Αναστάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
3. Τσατσούλης Αθανάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
4. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 24ΘΗΔ)
5. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων (προσήλθε 3ΘΗΔ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
3. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
6. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
7. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
8. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
9. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
10. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
11. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
12. Κλέπτας Παναγιώτης - Σοφικού
13. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
14. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
15. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
17. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
18. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Τροποποίηση εγκεκριμένης μελέτης που αφορά το έργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Μ. 38/2021» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 36440/10.10.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΕΙΣΗΓΗΣΗ : για την Τροποποίηση Εγκεκριμένης μελέτης που αφορά το έργο : «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» Α.Μ: 38/2021

1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η ανέγερση κτιρίου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για την στέγαση του Μουσικού σχολείου Κορίνθου σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Ευκλείδη και στο Κ.Φ.206 της Π.Ε. Μπαθαρίστρα, περιοχή Μπαθαρίστρα — Δέλτα, Δήμου Κορίνθου, Νομού Κορινθίας Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 7275,73τ.μ

Η μελέτη εκπονήθηκε και εκδόθηκε η αρ 610670/22-02-2023 οικοδομική άδεια από το Γραφείο Μελετών ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ

2. Α.Π.Ε

1^{ος} Α.Π.Ε. & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ποσού: 7.551.541,05 € (χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση), έγκριση αρ.34 / 539 / 2024 Α.Δ.Σ.

2^{ος} ΑΠΕ & 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ποσού 7.551.541,05 € (χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση) και 9.710.602,28€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και αναθεώρησης) έγκριση αριθμ 52 / 772 / 2024 Α.Δ.Σ

3^{ος} ΑΠΕ & 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1^η Σ.Σ. ποσού 7.551.541,05 € (χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση)και 10.580.525,41€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και αναθεώρησης) υπό έγκριση και 1^η Σ.Σ. ΠΟΣΟΥ 876.466,70€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και αναθεώρησης) : ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ : 11.456.992,11€

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το έργο έχει εκτελεστεί σε ποσοστό 50% του φυσικού αντικειμένου.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
4. Την από 03-09-2025 Αιτιολογική έκθεση Τροποποίησης Εγκεκριμένης μελέτης
5. Το αριθμ.πρωτ 28204/06-08-20258 έγγραφο της Δσας Υπηρεσίας προς το Γραφείο Μελετών ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ , με το οποίο ζητήθηκε η σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της μελέτης.
6. Την αριθμ.πρωτ 28712/11-08-2025 σύμφωνη γνώμη του μελετητή Γραφείο Μελετών ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ
7. Με το αρ.122/10-09-2025 Πρακτικό ,θέμα 10ο το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης της μελέτης του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**».
8. Το γεγονός ότι:

Α. Η σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης ανέγερσης του Μουσικού σχολείου που εκπονήθηκε από το Γραφείο Μελετών «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ», βάση της οποίας εκδόθηκε η αρ 610670/22-02-2023 οικοδομική άδεια ,δεν περιλάμβανε την εκπόνηση ακουστικής μελέτης του κτιρίου που απαιτείται λόγω του είδους του σχολείου που θα στεγαστεί σε αυτό.

Ο Δήμος Κορινθίων εξασφάλισε την εκπόνηση της Ακουστικής Μελέτης η οποία παραδόθηκε από τον Ανάδοχο και από αυτή προκύπτουν οι ανάγκες εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών οι οποίες δεν περιλαμβάνονται ούτε κατά είδος ούτε κατά ποσότητα στο αρχικό ανατεθέν έργο και καθίστανται απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση του έργου (μουσικό σχολείο) χωρίς να μεταβάλουν την συνολική του φύση.

Η εκπόνηση της Ακουστικής μελέτης και οι τροποποιήσεις που επέφερε στις εργασίες της αρχικής μελέτης έγιναν σε συνεργασία και με την σύμφωνη γνώμη του κύριου μελετητή του έργου: «Γραφείο Μελετών ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ»

Η παρούσα αφορά την τροποποίηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης του υπογείου, ισογείου και Α' ορόφου . Συγκεκριμένα διατηρείται η διαρρύθμιση σύμφωνα με την αρχική μελέτη και τροποποιούνται τα χωρίσματα και άλλα δομικά στοιχεία.

Αναλυτικά οι αλλαγές περιλαμβάνονται στην αιτιολογική έκθεση της παρούσας τροποποίησης.

Β. Η εγκεκριμένη Η/Μ μελέτη των του κτιρίου περιλαμβάνει την τοποθέτηση Η/Μ εγκαταστάσεων στο δώμα του κτιρίου Α . Η ανάγκη για τη λειτουργικότερη εφαρμογή της μελέτης απαιτεί την διαμόρφωση τμήματος του φυτεμένου δώματος για χρήση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Οι αλλαγές — τροποποιήσεις στην τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων δεν επηρεάζουν τα πολεοδομικά στοιχεία της οικοδομικής άδειας και συμπεριλαμβάνουν και την κατασκευή των υποδομών τους ως κάτωθι:

- Αλλαγή υγρομόνωσης από αντιριζικά ασφαλτόπανα σε μόνωση πολυουρίας με ταυτόχρονη αφαίρεση όλων των υλικών φύτευσης δωμαίων εκτατικού τύπου (υπόστρωμα φυτών, υδρόφιλο ορυκτοβάμβακα κλπ.).
- Αλλαγή τελικής επιφάνειας από φυτικό χώμα σε βιομηχανικό δάπεδο.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την τροποποίηση της μελέτης για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στην από 03-09-2025 αιτιολογική έκθεση.>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 11195/07.04.2025 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 38/2021 μελέτης που αφορά το έργο : «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**» για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στην από 03-09-2025 αιτιολογική έκθεση, σύμφωνα και με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40 / 554/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 23- 10 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ