



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κόρινθος,

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ**

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

Διακηρύσσει:

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, **για την μίσθωση ακινήτου στην Κόρινθο, για αποθήκευση ζωοτροφών**, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να **εκδηλώσουν ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 14-11-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30.**

Η μίσθωση θα είναι **διάρκειας οκτώ (8) ετών** και θα αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί σχετική σύμβαση.

Περιγραφή μίσθιου

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

-Να βρίσκεται εντός της πόλης της Κορίνθου και σε απόσταση έως δύο (2) χιλιόμετρα από το κέντρο της (Πλατεία Παναγή Τσαλδάρη) με δυνατότητα πρόσβασης φορτηγού οχήματος στην είσοδο του κτιρίου.

-Να έχει εμβαδόν από 40 τ.μ. έως και 50τ.μ.

-Να στεγάζεται αποκλειστικά σε ισόγειο χώρο και να έχει πλήρη φωτισμό και αερισμό.

-Να πληροί όλους τους όρους των προβλεπόμενων υγειονομικών διατάξεων, της πυροπροστασίας εφόσον απαιτείται από τις πυροσβεστικές διατάξεις καθώς και τους όρους κάθε είδους πολεοδομικών, κτιριοδομικών και λειτουργικών αδειών, προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης αποθήκης ζωοτροφών.

-Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.

-Να δύναται να μεταρρυθμιστεί ώστε να καταστεί λειτουργικό και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας, για την προβλεπόμενη χρήση.

-Ο χώρος να είναι στεγανός, προστατευμένος από υγρασία, παράσιτα και τρωκτικά και εν γένει να είναι ασφαλής και κατάλληλος για την χρήση για την οποία προορίζεται, ήτοι παραλαβή, αποθήκευση και διάθεση των ζωοτροφών.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ'όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Β. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει συνημμένα με την αίτηση - προσφορά διάθεσης του ακινήτου **φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην σχετική αναλυτική διακήρυξη.**

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α.:15/6232.0007 με τίτλο : «Μισθώματα κτιρίων».

Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 36424 /69/09.10.2025 Απόφαση Έγκρισης Δαπάνης και Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης και η υπ' αριθ. πρωτ. 36551/1101/10.10.2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης .

Η αναλυτική διακήρυξη και η παρούσα περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής

κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 1^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61095,61099,61021 κ.κ. Καρσιώτη Ε, Κότσαλου Β., Χουρσαλά Ε..

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ