

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 56/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 20-10-2025**

ΘΕΜΑ 18^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου βιομηχανικής εγκατάστασης της εταιρείας 'ΦΑΡΜΑ ΕΦΥΡΑ ΑΒΕΕ' στην θέση «ΚΟΥΤΣΟΨΩΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **20^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.37467/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 4) Σταύρος Δανιήλ, 5)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νικολέτα Μπονάτσου (προσήλθε κατά την συζήτηση του 3ου θέματος ημερησίας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του

Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Προεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 «Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999» (Α' 57). Σύμφωνα με τις διατάξεις της §1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.28601/08-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων καθώς και την συνημμένη Τεχνική έκθεση -Τοπογραφικό σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου, που έχει συνταχθεί από την Δήμητρα Κουίνη Πολιτικό μηχανικό, και η οποία εισήγηση καθ'όλο το περιεχόμενο της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου βιομηχανικής εγκατάστασης της εταιρείας 'ΦΑΡΜΑ ΕΦΥΡΑ ΑΒΕΕ' στην θέση «ΚΟΥΤΣΟΨΩΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων»

Σχετ. : 1. Η αρ. πρ. 51498/13-11-2024 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της 'ΦΑΡΜΑ ΕΦΥΡΑ ΑΒΕΕ' περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων βιομηχανικής μονάδας στην θέση «ΚΟΥΤΣΟΨΩΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" (ΦΕΚ 150/Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τον Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ/5/Α/2018)
5. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
6. Τα Π.Δ. 347/93 (ΦΕΚ 146/Α/1993) και Π.Δ.209/98 (ΦΕΚ 169/Α/1998) "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας" όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
7. Τον Ν.3852/2010,"Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
8. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
9. Τα αρ. πρ. 5555/18-2-2025 και 53718/27-11-2024 έγγραφα της υπηρεσίας μας
10. Την αρ. 51498/13-11-2024 αίτηση του ενδιαφερομένου

11. Το αρ. πρ. 13280/25-4-2025 έγγραφο της Κοινότητας Κουταλά
12. Το αρ. πρ. 1153/27-2-2025 του Δήμου Νεμέας
13. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα εισόδου-εξόδου σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από την Δήμητρα Κουίνη πολιτικό μηχανικό
14. Η είσοδος και έξοδος οχημάτων με οπισθοχώρηση από τα όρια του γηπέδου με αγροτική οδό αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων απεικονίζονται στο υπ' όψη τοπογραφικό σχεδιάγραμμα
15. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
15. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος

η υπηρεσία μας εισηγείται,

την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου βιομηχανικής εγκατάστασης σε ακίνητο ιδιοκτησίας 'ΦΑΡΜΑ ΕΦΥΡΑ ΑΒΕΕ' στην θέση «ΚΟΥΤΣΟΨΩΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης εισόδου-εξόδου (τοπογραφικό σχεδιάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από την Δήμητρα Κουίνη πολιτικό μηχανικό και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας η οποία μελέτη θεωρείται αποκλειστικά βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο εγκατάστασης **(σφαγείο- μονάδα τυποποίησης-αδρανοποίησης υπολειμμάτων και επεξεργασίας στερεών αποβλήτων)** της 'ΦΑΡΜΑ ΕΦΥΡΑ ΑΒΕΕ' στη θέση «ΚΟΥΤΣΟΨΩΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τις θέσεις εισόδου και εξόδου που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μελέτης «εισόδου-εξόδου».
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης σήμανση όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων χρηστών της εγκατάστασης. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
4. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών
5. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου η Δήμητρα Κουίνη πολιτικός μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο (τακτικός καθαρισμός των δένδρων-θάμνων που εμποδίζουν την ορατότητα κ.λ.π.).
6. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης.
7. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της ως **σφαγείο-μονάδα τυποποίησης-αδρανοποίησης υπολειμμάτων και επεξεργασίας στερεών αποβλήτων**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
8. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα

αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου προς τη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας.

9. Σε περίπτωση μη εφαρμογής σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης,

10. Η έγκριση εισόδου εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη αναγκαίων αδειών της εγκατάστασης από άλλη Αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

11. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα τη μελέτη εισόδου -εξόδου .

12. Η έγκριση της εισόδου-εξόδου **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η τεχνική υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

13. Η έγκριση εισόδου εξόδου να κοινοποιηθεί στην τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νεμέας και στο Τμήμα Τροχαίας Κορίνθου.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. πρ. 51498/13-11-2024 αίτηση με τα συνημμένα
2. Το αρ. πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
3. Τα αρ. πρ. 5555/18-2-2025 και 53718/27-11-2024 έγγραφα της υπηρεσίας μας
4. Το αρ. πρ. 13280/25-4-2025 έγγραφο της Κοινότητας Κουταλά
5. Το αρ. πρ. 1153/27-2-2025 του Δήμου Νεμέας
6. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα -τεχνική έκθεση

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Ακολουθως ο Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ.6/2025 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου βιομηχανικής εγκατάστασης της εταιρείας 'ΦΑΡΜΑ ΕΦΥΡΑ ΑΒΕΕ' στην θέση «ΚΟΥΤΣΟΨΩΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου βιομηχανικής εγκατάστασης της εταιρείας 'ΦΑΡΜΑ ΕΦΥΡΑ ΑΒΕΕ' στην θέση «ΚΟΥΤΣΟΨΩΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.28601/08-08-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την υπ'αριθμ.6/2025 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου βιομηχανικής εγκατάστασης της εταιρείας 'ΦΑΡΜΑ ΕΦΥΡΑ ΑΒΕΕ' στην θέση «ΚΟΥΤΣΟΨΩΡΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων, όπως δείχνεται στην συνημμένη της εισήγησης μελέτη εισόδου- εξόδου (τοπογραφικό σχεδιάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από την Δήμητρα Κουΐνη πολιτικό μηχανικό και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της εισήγησης, η οποία μελέτη θεωρείται αποκλειστικά βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην υπ'αριθμ.πρωτ.28601/08-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **56/852/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 20-10-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ