

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 56/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 20-10-2025**

ΘΕΜΑ 15^ο ημερήσιας διάταξης: «Λήψη απόφασης περί χορήγησης άδειας απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 15 στην πόλη της Κορίνθου.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **20^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.37467/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 4) Σταύρος Δανιήλ, 5)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νικολέτα Μπονάτσου (προσήλθε κατά την συζήτηση του 3ου θέματος ημερησίας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του

Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Προεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 «Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999» (Α' 57). Σύμφωνα με τις διατάξεις της §1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.62888/23-10-2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων καθώς και την συνημμένη Τεχνική έκθεση - σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου, που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Βουδούρη αρχιτέκτονα μηχανικό, και η οποία εισήγηση καθ'όλο το περιεχόμενο της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης άδειας απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου-εξόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης επί της Λεωφόρου Αθηνών με αρ. 15 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤ. : 1. Η αρ. πρ. 54628/15-09-2023 αίτηση

Με το άνω αρ. 1. σχετικό κατατέθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του Ν. Σ. για χορήγηση άδειας κοπής δύο (2) δένδρων στην **Λεωφόρο Αθηνών με αρ. 15** στην πόλη της Κορίνθου και την υποβάθμιση πεζοδρόμιου προκειμένου να προβεί σε ανέγερση οικοδομής.

Έπειτα, από γενόμενη επιτόπου αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας στην υπόψη οδό, διαπιστώθηκε ότι υφίσταται διαμορφωμένο πεζοδρόμιο έμπροσθεν ακίνητου με ζώνη φύτευσης πρασίνου (δένδρα) από την πλευρά του κρασπέδου του πεζοδρόμιου .

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

α)Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό (τμήμα της ΠΕΟ Αθηνών- Κορίνθου εντός σχεδίου πόλης)

β)Την τεχνική έκθεση-σχέδιο της διάταξης εισόδου - εξόδου συνταγμένα από τον Γεώργιο Βουδούρη αρχιτέκτονα μηχανικό

γ) Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (οικοδομική άδεια, τοπογραφικό διάγραμμα, Συμβολαιογραφική δήλωση Ν. 1221/1981 σύστασης μιας θέσης στάθμευσης, κ.λ.π.),

εισηγείται, την έγκριση απότμησης με υποβιβασμό του πεζοδρομίου στην οδό Λεωφόρο Αθηνών με αρ. 15 στην πόλη της Κορίνθου σε μήκος τριάντισι **(3,50) μ.** προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος οχημάτων στο ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία) με αριθμό ΚΑΕΚ 280551105002/1/0 του ΕΚΧΑ ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου, όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας **σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου** συνταγμένο από τον Γεώργιο Βουδούρη αρχιτέκτονα μηχανικό και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η κατασκευή της απότμησης του πεζοδρομίου, η διαμόρφωση ράμπας συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο και η αποκατάσταση του πεζοδρομίου σε όλο το

μήκος της πρόσοψης του ακίνητου, θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδίου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα.

Επειδή εντός του εύρους των τριάμισι (3,50) μ. της δημιουργούμενης απότμησης του πεζοδρομίου υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (ένα δένδρο) όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου η χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης προϋποθέτει την μεταφορά του άνω εξοπλισμού με την έγκριση της Δημοτικής Αρχής κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

2.Θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου κατακόρυφη σήμανση (μια πινακίδα P-40) του ΚΟΚ επί του ανοίγματος της δημιουργούμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ευδιάκριτο σημείο καθώς και οριζόντια σήμανση προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η κατακόρυφη σήμανση (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ.».

3.Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.

4.Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου μέσω αγωγού εντός του υποστρώματος του πεζοδρομίου απευθείας στο ρεϊθρο της οδού.

5.Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.

6 .Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

7. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 54628/15-09-2023 αίτηση με τα συνημμένα
2. Τεχνική έκθεση- σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ'αριθμ.1/12/2024 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην έγκριση απότμησης με υποβιβασμό του πεζοδρομίου στην οδό Λεωφόρο Αθηνών με αρ.15 στην πόλη της Κορίνθου σε μήκος τριάμισι (3,50) μ., σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης απότμησης με υποβιβασμό του πεζοδρομίου στην οδό Λεωφόρο Αθηνών με αρ.15 στην πόλη της Κορίνθου σε μήκος τριάμισι (3,50) μ., σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.62888/23-10-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την υπ'αριθμ.1/12/2024 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την έγκριση απότμησης με υποβιβασμό του πεζοδρομίου στην οδό Λεωφόρο Αθηνών με αρ. 15 στην πόλη της Κορίνθου σε μήκος τριάμισι (3,50) μ. προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος οχημάτων στο ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία) με αριθμό ΚΑΕΚ 280551105002/1/0 του ΕΚΧΑ ιδιοκτησίας του Ν.Σ. όπως δείχνεται στην συνημμένη της εισήγησης Τεχνική έκθεση-σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου συνταγμένη από τον Γεώργιο Βουδούρη αρχιτέκτονα μηχανικό, η οποία δεν θεωρείται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη απότμησης πεζοδρομίου και «εισόδου – εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ.465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην υπ'αριθμ.πρωτ.62888/23-10-2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **56/849/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 20-10-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ