

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 826/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 55/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 13-10-2025**

ΘΕΜΑ 10^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ, προϋπολογισμού μελέτης 500.000,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 73/2025)».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 13^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 36409/9-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέτα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 31/523/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία έγινε η αποδοχή της αριθμ. 73/2025 μελέτης για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπ' αριθμ. 73/2025 μελέτης, ορίστηκε η με ηλεκτρονικό, ανοιχτό διαγωνισμό κάτω των ορίων επιλογή αναδόχου για την σύναψη δημόσιας σύμβασης του εν λόγω έργου και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων και με κριτήριο κατακύρωσης αυτό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει της τιμής για τη σύναψη της εν θέματι δημόσιας σύμβασης. Δυνάμει αυτής της απόφασης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 27385/31-07-2025 διακήρυξη διαγωνισμού, με την οποία ορίστηκε καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών η 20-8-2025 και ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών η 21-08-2025, από την αρμόδια Επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμού, η οποία έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 10/154/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής. Ο ως άνω ηλεκτρονικός διαγωνισμός έλαβε αύξοντα αριθμό συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. :215608.

Με την αριθμ. 47/665/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 21/08/2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του εν θέματι έργου και απορρίφθηκε ως απαράδεκτη, η προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Build & Bond Τεχνική Κατασκευαστική ΕΠΕ», λόγω μη υποβολής εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη διαγωνισμό σύμφωνα με το ανωτέρω 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το από 7-10-2025 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του εν θέματι έργου, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, και έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Αριθμός πρωτ. Διακήρυξης 27385/31.7.2025
ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC017322517 2025-07-31
Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 215608

2^ο Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου

«Συντηρήσεις και επισκευές δημοτικών κτιρίων πλην Δημοτικού Θεάτρου»

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής για την εκτέλεση του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές δημοτικών κτιρίων πλην Δημοτικού Θεάτρου», Α.Μ. 73/2025, προϋπολογισμού 500.000,00 ευρώ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ].

Στην Κόρινθο σήμερα την 7/10/2025, ημέρα Τρίτη οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,
 2. Αλεξάνδρα Αρτοποιάδου, Μηχανικός Π.Ε. τακτικό μέλος και
 3. Νικόλαος Κουίνης, Μηχανικός ΤΕ , αναπληρωματικό μέλος,
- που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές δημοτικών κτιρίων πλην Δημοτικού Θεάτρου» (υπ' αριθ. 10/154/2025 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων, ΑΔΑ: Ρ3ΨΦΩΛ7-13Ξ), έχοντας υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.
- την Κ.Υ.Α. 166278/25.06.2021 (Β' 2613), «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και
- την υπ' αριθ. 27385/31-7-2025 αναλυτική διακήρυξη,
- την αριθ. 47/665/2025 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ: Ρ5Ω3ΩΛ7-Ω4Ψ), με την οποία κρίθηκε ως απαράδεκτη η προσφορά του Ο.Φ. «Build & Bond Τεχνική Κατασκευαστική ΕΠΕ», λόγω μη υποβολής Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο Διαγωνισμό και η οποία στάλθηκε στους συμμετέχοντες μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ την 28/8/2025
- την από 28/8/2025 αποστολή στους προσφέροντες του καταλόγου προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας

συνήλθαμε σε τακτική συνεδρίαση και προβαίνουμε σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των οικονομικών προσφορών που έχουν κριθεί παραδεκτές και παραμένουν στο διαγωνισμό και μέσω της σχετικής λειτουργικότητας του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σε εκτύπωση για τον έλεγχο της ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

Από τον έλεγχο ομαλότητας των προσφορών προκύπτει ότι όλες οι προσφορές είναι ομαλές και καταχωρούνται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρών πρακτικό της επιτροπής :

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	348594	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	29,38 %
2	348520	AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	27,00 %
3	348301	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	20,69 %
4	348613	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	18,91 %
5	348608	ΚΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	16,00 %

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Στον Πίνακα που ακολουθεί γίνεται καταγραφή του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφερόντων:

Διαγωνιζόμενος	Πλήρωση κριτηρίων επιλογής	ΕΕΕΣ / ΤΕΥΔ	Εγγύηση Συμμετοχής	Έλεγχος Ψηφιακών Υπογραφών
ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	X	X	X	X
AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	X	X	X	X
ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	X	X	X	X
ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	X	X	X	X
ΚΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	δεν έχει συμπληρώσει στο Μέρος IV του ESPD στοιχεία για την Οικονομική και	X	X	X

	Χρηματοοικονομική του επάρκεια			
--	-----------------------------------	--	--	--

Επίσης ελέγχεται η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών. Στο σύνολο τους οι εγγυητικές επιστολές που ελέγχθηκαν είναι έγκυρες και αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

α/α	Διαγωνιζόμενος	Εγγυητική Επιστολή	Εκδότης	Έλεγχος Εγκυρότητας
1	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	e-230108/13-8-2025	ΤΜΕΔΕ	V/218298/7.10.2025
2	AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	7002039098/12-08-2025	EUROBANK Α.Ε.	Από 7.10.2025 Βεβαίωση
3	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	e-229898/08-8-2025	ΤΜΕΔΕ	V/218300/7.10.2025
4	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	e-229753/06-8-2025	ΤΜΕΔΕ	V/218301/7.10.2025
5	ΚΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	e-230163/18-8-2025	ΤΜΕΔΕ	V/218303/7.10.2025

Τέλος η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 5α του Άρθρου 88 του ν 4412/2016, ελέγχουμε για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και διαπιστώνουμε ότι δεν υπάρχει Οικονομική Προσφορά που να εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Ολοκληρώνοντας το Πρακτικό της η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στην Δ.Ε. του Δήμου Κορινθίων :

- (α) την απόρριψη της προσφοράς του Ο.Φ. «Γεώργιου Κανάκη» διότι δεν έχει συμπληρώσει στο Μέρος IV του ESPD στοιχεία για την Οικονομική και Χρηματοοικονομική του επάρκεια &
(β) την ανάθεση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο Ο.Φ. «**Ιάκωβο Σπαθόπουλο**» με μέση έκπτωση 29,38 %

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αναστασία Θεοδοσίου

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου

3. Νικόλαος Κουίνης

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής: α) την έγκριση του από 07-10-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του εν θέματι έργου, β) την απόρριψη της προσφοράς του Οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ» και γ) την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ» ως προσωρινού αναδόχου του εν λόγω διαγωνισμού με μέση έκπτωση 29,38% επί του προϋπολογισμού της μελέτης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο πρακτικό αυτό.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου, το ως άνω αναφερόμενο πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, και γενικότερα κάθε νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.-Εγκρίνει το από 07.10.2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του ηλεκτρονικού ανοιχτού διαγωνισμού με αύξοντα αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 215608, για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΛΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ**», προϋπολογισμού μελέτης 500.000,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α.) αριθμός μελέτης 73/2025, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.

Β.- Απορρίπτει την προσφορά του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ» διότι δεν έχει συμπληρώσει στο Μέρος IV του ESPD στοιχεία για την Οικονομική και Χρηματοοικονομική του επάρκεια, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο από 07.10.2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Γ.- Ανακηρύσσει προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω διαγωνισμού τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ», με αύξοντα αριθμό κατάθεσης προσφοράς στο σύστημα Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 348594, με μέση έκπτωση 29,38% επί του προϋπολογισμού της μελέτης, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο από 07.10.2025 Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού.

Γ.- Γνωστοποιεί στους συμμετέχοντες ότι για την άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά της παρούσας πράξης έχουν ισχύ τα άρθρα 360 και επόμενα του Ν.4412/16, όπως ισχύει. Ειδικότερα στην περίπτωση προσφυγής κατά της παρούσας πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα και αυτή κατατίθεται ηλεκτρονικά στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **55/826/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-10-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Επισυνάπτεται το από 07.10.2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Αριθμός πρωτ. Διακήρυξης 27385/31.7.2025
ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC017322517 2025-07-31
Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 215608

2ο Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου
«Συντηρήσεις και επισκευές δημοτικών κτιρίων πλην Δημοτικού Θεάτρου»

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής για την εκτέλεση του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές δημοτικών κτιρίων πλην Δημοτικού Θεάτρου», Α.Μ. 73/2025, προϋπολογισμού 500.000,00 ευρώ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ].

Στην Κόρινθο σήμερα την 7/10/2025, ημέρα Τρίτη οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,
2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου, Μηχανικός Π.Ε. τακτικό μέλος και
3. Νικόλαος Κουίνης, Μηχανικός ΤΕ , αναπληρωματικό μέλος,
που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές δημοτικών κτιρίων πλην Δημοτικού Θεάτρου» (υπ' αριθ. 10/154/2025 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων, ΑΔΑ: Ρ3ΨΦΩΛ7-13Ξ), έχοντας υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.
- την Κ.Υ.Α. 166278/25.06.2021 (Β' 2613), «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και
- την υπ' αριθ. 27385/31-7-2025 αναλυτική διακήρυξη,
- την αριθ. 47/665/2025 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ: Ρ5Ω3ΩΛ7-Ω4Ψ), με την οποία κρίθηκε ως απαράδεκτη η προσφορά του Ο.Φ. «Build & Bond Τεχνική Κατασκευαστική ΕΠΕ», λόγω μη υποβολής Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο Διαγωνισμό και η οποία στάλθηκε στους συμμετέχοντες μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ την 28/8/2025
- την από 28/8/2025 αποστολή στους προσφέροντες του καταλόγου προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας

συνήλθαμε σε τακτική συνεδρίαση και προβαίνουμε σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των οικονομικών προσφορών που έχουν κριθεί παραδεκτές και παραμένουν στο διαγωνισμό και μέσω της σχετικής λειτουργικότητας του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σε εκτύπωση για τον έλεγχο της ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

Από τον έλεγχο ομαλότητας των προσφορών προκύπτει ότι όλες οι προσφορές είναι ομαλές και καταχωρούνται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρών πρακτικό της επιτροπής :

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	348594	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	29,38 %
2	348520	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	27,00 %
3	348301	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	20,69 %
4	348613	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	18,91 %
5	348608	ΚΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	16,00 %

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Στον Πίνακα που ακολουθεί γίνεται καταγραφή του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφερόντων:

Διαγωνιζόμενος	Πλήρωση κριτηρίων επιλογής	ΕΕΕΣ / ΤΕΥΔ	Εγγύηση Συμμετοχής	Έλεγχος Ψηφιακών Υπογραφών
ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	X	X	X	X
AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	X	X	X	X
ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	X	X	X	X
ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	X	X	X	X
ΚΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	δεν έχει συμπληρώσει στο Μέρος IV του ESPD στοιχεία για την Οικονομική και Χρηματοοικονομική του επάρκεια	X	X	X

Επίσης ελέγχεται η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών. Στο σύνολο τους οι εγγυητικές επιστολές που ελέγχθηκαν είναι έγκυρες και αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

α/α	Διαγωνιζόμενος	Εγγυητική Επιστολή	Εκδότης	Έλεγχος Εγκυρότητας
1	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	e-230108/13-8-2025	ΤΜΕΔΕ	V/218298/7.10.2025
2	AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	7002039098/12-08-2025	EUROBANK Α.Ε.	Από 7.10.2025 Βεβαίωση
3	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	e-229898/08-8-2025	ΤΜΕΔΕ	V/218300/7.10.2025
4	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	e-229753/06-8-2025	ΤΜΕΔΕ	V/218301/7.10.2025
5	ΚΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	e-230163/18-8-2025	ΤΜΕΔΕ	V/218303/7.10.2025

Τέλος η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 5α του Άρθρου 88 του ν 4412/2016, ελέγχουμε για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και διαπιστώνουμε ότι δεν υπάρχει Οικονομική Προσφορά που να εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Ολοκληρώνοντας το Πρακτικό της η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στην Δ.Ε. του Δήμου Κορινθίων :

(α) την απόρριψη της προσφοράς του Ο.Φ. «Γεώργιου Κανάκη» διότι δεν έχει συμπληρώσει στο Μέρος IV του ESPD στοιχεία για την Οικονομική και Χρηματοοικονομική του επάρκεια &

(β) την ανάθεση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο Ο.Φ. «**Ιάκωβο Σπαθόπουλο**» με μέση έκπτωση 29,38 %

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αναστασία Θεοδοσίου

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου

3. Νικόλαος Κουίνης