

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 806/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 55/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 13-10-2025**

ΘΕΜΑ 3^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο για αποθήκευση ζωοτροφών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.:1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 13^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 36409/09-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 7) Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

Ουδείς

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής την έγκριση του κατεπείγοντος της συζήτησης του θέματος «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο για αποθήκευση ζωοτροφών», που συνίσταται στο γεγονός ότι οι ζωοτροφές θα πρέπει άμεσα να αποθηκεύουν σε έναν κατάλληλο χώρο που θα έχει όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις και θα είναι ασφαλής και κατάλληλος για την χρήση για την οποία προορίζεται, ήτοι παραλαβή, αποθήκευση και διάθεση των ζωοτροφών. Επιπλέον απαιτείται σημαντικός χρόνος για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων ενεργειών μίσθωσης για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η άμεση συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει το κατεπείγον της συζήτησης του ανωτέρω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και δέχεται να συζητηθεί και να αποφασίσει επ' αυτού.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10: Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:...στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.» Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α '07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 25/312/2025 (ΑΔΑ:ΨΦΦ1ΩΛ7-ΙΝ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων, με θέμα: «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο για αποθήκευση ζωοτροφών», και θέτει υπόψη τους την υπ' αριθμ. πρωτ. 36646/10-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Γεωργίας, Κτηνοτροφίας, Αλιείας της Διεύθυνσης Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορινθίων, καθώς και το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

Θέμα: «Καθορισμός των όρων μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο για αποθήκευση ζωοτροφών».

- Σχετ.: 1. Η υπ' αρ. 25/312/02.07.2025 (ΑΔΑ: ΨΦΦ1ΩΛ7-ΙΝ7) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο για αποθήκευση ζωοτροφών»
2. Η υπ' αριθ. 32/393/2025 (ΑΔΑ: ΨΓΤ7ΩΛ7-ΙΔΛ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων με θέμα «Τροποποίηση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 (Α.Δ.Ε. 651/2025)».
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 35763/06.10.2025 έγγραφό μας περί αιτήματος ανάκλησης δέσμευσης πίστωσης περί μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο για αποθήκευση ζωοτροφών.
4. Το υπ' αριθ. 35795/06.10.2025 αίτημα έκδοσης απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης
5. Η υπ' αριθ. πρωτ. 36424 /69/09.10.2025 Απόφαση Έγκρισης Δαπάνης και Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης.
6. Η υπ' αριθ. πρωτ. 36551/1101/10.10.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Ανακαλούμε το υπ' αρ. πρωτ. 33619/22.09.2025 έγγραφό μας περί καθορισμού των όρων μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο για αποθήκευση ζωοτροφών, το οποίο τροποποιούμε ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 25/312/02.07.2025 (ΑΔΑ:ΨΦΦ1ΩΛ7-ΙΝ7) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων εγκρίθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο για αποθήκευση ζωοτροφών, λόγω του ότι ο Δήμος δεν διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο, το οποίο να εξυπηρετεί τις ανάγκες της ανωτέρω χρήσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

-Να βρίσκεται εντός της πόλης της Κορίνθου και σε απόσταση έως δύο (2) χιλιόμετρα από το κέντρο της (Πλατεία Παναγή Τσαλδάρη) με δυνατότητα πρόσβασης φορτηγού οχήματος στην είσοδο του κτιρίου.

-Να έχει εμβαδόν από 40 τ.μ. έως και 50τ.μ.

-Να στεγάζεται αποκλειστικά σε ισόγειο χώρο και να έχει πλήρη φωτισμό και αερισμό.

-Να πληροί όλους τους όρους των προβλεπόμενων υγειονομικών διατάξεων, της πυροπροστασίας εφόσον απαιτείται από τις πυροσβεστικές διατάξεις καθώς και τους όρους κάθε είδους πολεοδομικών, κτιριοδομικών και λειτουργικών αδειών, προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης αποθήκης ζωοτροφών.

-Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.

-Να δύναται να μεταρρυθμιστεί ώστε να καταστεί λειτουργικό και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας, για την προβλεπόμενη χρήση.

-Ο χώρος να είναι στεγανός, προστατευμένος από υγρασία, παράσιτα και τρωκτικά και εν γένει να είναι ασφαλής και κατάλληλος για την χρήση για την οποία προορίζεται, ήτοι παραλαβή, αποθήκευση και διάθεση των ζωοτροφών.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας οκτώ (8) ετών .

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε τη λήψη Απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, για τη μίσθωση ακινήτου στην Κόρινθο για αποθήκευση ζωοτροφών, ως ανωτέρω.

Συνημμένα : Σχέδιο Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τοπικής Ανάπτυξης
Μαρία Πίτσα

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση, σύμφωνα με την εισήγηση και το σχέδιο διακήρυξης της αρμόδιας υπηρεσίας και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Παίρνοντας τον λόγο ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος, μεταξύ άλλων αναφέρει ότι συμφωνούμε με τη μίσθωση ακινήτου επιφάνειας 50 τ.μ. για την αποθήκευση ζωοτροφών. Ωστόσο, στο σχέδιο διακήρυξης αναφέρεται ότι η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για οκτώ (8) έτη. Αν λάβετε υπόψη σας ότι το κτίριο για τη διαχείριση των αδέσποτων ζώων θα είναι έτοιμο σε ένα ή, το πολύ, σε δύο χρόνια, η διάρκεια της μίσθωσης είναι πολύ μεγάλη. Εμείς προτείνουμε, η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για δύο (2) έτη, με δυνατότητα παράτασης.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 25/312/02.07.2025 (ΑΔΑ: ΨΦΦ1ΩΛ7-ΙΝ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 36646/10-10-2025 εισήγηση και το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας, του Τμήματος Γεωργίας, Κτηνοτροφίας, Αλιείας της Διεύθυνσης Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του ΠΔ 270/81 όπως ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κ.κ. Βασίλειου Νανόπουλου, Αθανάσιου Τσατσούλη και Γεώργιου Πούρου με την εξής θέση: “Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για δύο (2) έτη με δυνατότητα παράτασης”)

Α) Καθορίζει τους όρους διακήρυξης μειοδοτικής φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο, για αποθήκευση ζωοτροφών ως εξής

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

Έχοντας υπ' όψιν :

α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει .

β) Τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει .

γ) Τον Ν.3463/06, (Δ.Κ.Κ.) όπως ισχύει.

ε) Την υπ' αρ. 25/312/02.07.2025 (ΑΔΑ:ΨΦΦ1ΩΛ7-ΙΝ7) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο για αποθήκευση ζωοτροφών» .

στ) Την υπ' αριθμ. /2025..... απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του

Διακηρύττει:

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την **μίσθωση ακινήτου στην Κόρινθο, για αποθήκευση ζωοτροφών** και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν **ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 14-11-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30.**

Περιγραφή ακινήτου:

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

-Να βρίσκεται εντός της πόλης της Κορίνθου και σε απόσταση έως δύο (2) χιλιόμετρα από το κέντρο της (Πλατεία Παναγή Τσαλδάρη) με δυνατότητα πρόσβασης φορτηγού οχήματος στην είσοδο του κτιρίου.

-Να έχει εμβαδόν από 40 τ.μ. έως και 50τ.μ.

-Να στεγάζεται αποκλειστικά σε ισόγειο χώρο και να έχει πλήρη φωτισμό και αερισμό.

-Να πληροί όλους τους όρους των προβλεπόμενων υγειονομικών διατάξεων, της πυροπροστασίας εφόσον απαιτείται από τις πυροσβεστικές διατάξεις καθώς και τους όρους κάθε είδους πολεοδομικών, κτιριοδομικών και λειτουργικών αδειών, προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης αποθήκης ζωοτροφών.

-Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.

-Να δύναται να μεταρρυθμιστεί ώστε να καταστεί λειτουργικό και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας, για την προβλεπόμενη χρήση.

-Ο χώρος να είναι στεγανός, προστατευμένος από υγρασία, παράσιτα και τρωκτικά και εν γένει να είναι ασφαλής και κατάλληλος για την χρήση για την οποία προορίζεται, ήτοι παραλαβή, αποθήκευση και διάθεση των ζωοτροφών.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας οκτώ (8) ετών.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

A. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλλουν σφραγισμένο φάκελο δικαιολογητικών, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ' όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις Αιτήσεις στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου Καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των αιτήσεων συμμετοχής. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις Αιτήσεις ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον .

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου Κορινθίων, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης . Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται Πρακτικό της Επιτροπής, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται και από τον μειοδότη. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει συνημμένα με την αίτηση - προσφορά διάθεσης του ακινήτου τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση Συμμετοχής, υπογεγραμμένη από όλους τους συνιδιοκτήτες
2. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας (για όλους τους συνιδιοκτήτες):
 - α. του φυσικού προσώπου
 - β. για εταιρεία: του νόμιμου εκπροσώπου της

3. Για εταιρεία (για όλους τους συνιδιοκτήτες) :

- α. Αντίγραφα αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ
- β. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ
- γ. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφα τυχόν τροποποιήσεων αυτού.

4. Αν κάποιο φυσικό πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο :

- α. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου
- β. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς το τρίτο πρόσωπο, για συμμετοχή στη δημοπρασία.

5. Αν κάποιο νομικό πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο:

- α. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου
- β. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του εκπροσώπου της εταιρείας προς το τρίτο πρόσωπο, για συμμετοχή στη δημοπρασία.

Στην περίπτωση των Α.Ε. τρίτος μπορεί να ορίζεται εκπρόσωπος και με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

- γ. Αντίγραφα αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ
- δ. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ
- ε. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφα τυχόν τροποποιήσεων αυτού.

6. Ασφαλιστική ενημερότητα, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου, με ένδειξη «για συμμετοχή σε διαγωνισμό».**7. Φορολογική ενημερότητα, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου, με ένδειξη «για κάθε νόμιμη χρήση εκτός εισπραξης»****8. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμων οφειλές, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.****9. Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, τα υλικά κατασκευής και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή του ακινήτου****10. Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.****11. Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου ή, αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.****12. Πρόσφατο (εντός τελευταίου (10) δεκαημέρου πριν την ημερομηνία κατάθεσης) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο, από το οποίο να προκύπτει η κυριότητα ή η επικαρπία επί του ακινήτου.**

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην έκδοσή του λόγω πιστοποιητικού με υπαιτιότητα της αρμόδιας υπηρεσίας, ο/η προσφέρων/ουσα υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο της σχετικής αίτησης και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής ή μέσω gov.gr σύμφωνα με την οποία είναι κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου και θα προσκομίσει το ως άνω πιστοποιητικό κατά τη μέρα της δημοπρασίας.

13. Αντίγραφο Ε9 και πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ του ακινήτου, όλων των συνιδιοκτητών .

14. Αντίγραφο οικοδομικής αδείας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.

15. Βεβαίωση μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαίρετης κατασκευής εντός του ακινήτου, ή βεβαίωση υπαγωγής ή τακτοποίησης.

16. Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας, πρόσφατη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, στην οποία να βεβαιώνεται επίσης ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο και ότι τα υλικά κατασκευής του δεν περιέχουν επιβλαβή στοιχεία. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.

17. Λογαριασμό παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης – αποχέτευσης. (Σε περίπτωση διακοπής των παροχών, κάθε αποδεικτικό στοιχείο προηγούμενων παροχών)

18. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (για όλους τους συνιδιοκτήτες) με την υπογραφή του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου υπό την εταιρική σφραγίδα της εταιρείας/επιχείρησης, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα δηλώνει υπεύθυνα ότι:

1. ο/η προσφέρων/ουσα έχει δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου .
2. σε περίπτωση κατακύρωσης θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης .
3. έλαβε πλήρη γνώση και δέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας .
4. δεν έχει φανεί ασυνεπής στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων προς το Δήμο Κορινθίων ή προς τις λοιπές υπηρεσίες του δημόσιου τομέα και δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΟΤΑ..
5. δεν έχει υποβάλει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την υπηρεσία .
6. το ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση και απαλλαγμένο από κάθε δουλεία, και ότι σε καμία περίπτωση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου, για ενδεχόμενες οφειλές προς τρίτους .
7. δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς .

8. το ακίνητο είναι νομίμως μεταγγραμμένο και ελεύθερο βαρών και διεκδικήσεων και ότι ως τελευταίος μειοδότης θα προσκομίσει τα αντίστοιχα πιστοποιητικά υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογίου .
9. ο/η προσφέρων/ουσα αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας .
10. ως τελευταίος μειοδότης, μετά την λήξη της δημοπρασίας, θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας .
11. ως τελευταίος μειοδότης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θα προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου .
12. δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν βρίσκεται υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας .
13. δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής, συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου, θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων υπ' όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, σφραγισμένοι, ενώ θα αναγράφεται πάνω τους το όνομα/επωνυμία του ενδιαφερόμενου-συμμετέχοντος, καθώς και τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου).

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή .
- γ) Να είναι σαφή και πλήρη .

Διεξαγωγή δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να

προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας .

Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση .

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατά σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό της δημοπρασίας κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμό τους .

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασίας το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται και από τον μειοδότη .

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται σε έγκριση από το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Δήμου Κορινθίων και τον κατά νόμο έλεγχο Νομιμότητας από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο, κατά νόμο, όργανο .

Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της Απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατά-κυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα .

Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα ο/η υπάλληλος της υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο ιδιοκτήτης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τη λύση της σύμβασης κατά την διάρκεια αυτής.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

(α) Καταργηθεί η στεγαζόμενη υπηρεσία εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της ,

(β) Μεταφερθεί η στεγαζόμενη υπηρεσία σε ιδιόκτητο ακίνητο ,

- (γ) Προσφερθεί σε αυτή, από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,
- (δ) Αναδιарθρωθεί η στεγαζόμενη υπηρεσία, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο ,
- (ε) Μεταφερθεί σε άλλο μέρος, η εγκατεστημένη στο ακίνητο υπηρεσία, έστω και προσωρινά ,
- (στ) Ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις εργασίες που θα απαιτηθούν.

Όροι μίσθωσης

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας οκτώ (8) ετών από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης
.....

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα είναι μηνιαίο και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η μίσθωση άρχεται από την ημέρα της εγκατάστασης του Δήμου στο ακίνητο και την σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής .

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα χρήσης, με την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικήματος .

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας .

Ο εκμισθωτής υποχρεούται στην διάρκεια της μίσθωσης να ενεργεί στο μίσθωμα τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώσει τις συνηθισμένες από την χρήση φθορές που τυχόν υπάρχουν. Σε περίπτωση άρνησης του ο Δήμος μπορεί μέσα σε ορισμένη προθεσμία να προβεί μονομερώς στην λύση της μίσθωσης παρακρατώντας το ποσό των δαπανών μετά από προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων .

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες για την εγκατάσταση παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ώστε το ακίνητο να βρίσκεται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

Αν στο ακίνητο υπάρχει εν λειτουργία παροχή από τη ΔΕΗ, η οποία καλύπτει τις ανάγκες της υπηρεσίας σε φορτία, τότε θα διατηρηθεί. Σε περίπτωση που απαιτηθεί επαύξηση ισχύος, το κόστος θα βαρύνει τον εκμισθωτή .

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Λοιπές διατάξεις

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης να προσέλθει, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος. Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση. Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο νόμιμα περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία κ.λ.π. σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη στον οποίο καταβάλλονται εφεξής μετά την προσκόμιση τίτλων, τα μισθώματα .

Δημοσιότητα

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν α)το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την εκπνοή της προθεσμίας κατάθεσης αιτήσεων συμμετοχής.

Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει, του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, του Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει, και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων, όπως ισχύει .

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α.: 15/6232.0007 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων».

Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 36424 /69/09.10.2025 Απόφαση Έγκρισης Δαπάνης και Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης και η υπ' αριθ. πρωτ. 36551/1101/10.10.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο δημοτικό κατάστημα, οδός Κολιάτσου 32, 1^{ος} όροφος, κ.κ. Καρσιώτη Ελένη, Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, τηλέφωνο 27413 61095, 61099, 61021 και αναρτάται στη ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων: www.korinthos.gr και στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑ. .

Β) Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **55/806/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 22-10-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ