

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 775/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 54/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 06-10-2025**

ΘΕΜΑ 2^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή ΙΩΝΙΑ της πόλης της Κορίνθου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων και κατακύρωση μίσθωσης.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **6^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.35380/02-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4) Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6) Κωνσταντίνος Αγγέλου.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, 2)Γεώργιος Πούρος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης) 3) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος στο σημείο αυτό ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής την έγκριση του κατεπείγοντος της συζήτησης του θέματος: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή ΙΩΝΙΑ της πόλης της Κορίνθου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων και κατακύρωση μίσθωσης.», που συνίσταται στην ανάγκη για άμεση ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για την εν λόγω χρήση, για την εξυπηρέτηση των πιεστικών αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου. Για τον λόγο αυτόν, κρίνεται αναγκαίο να προχωρήσουν άμεσα οι απαιτούμενες ενέργειες για την μίσθωση αυτή.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει το κατεπείγον της συζήτησης του ανωτέρω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και δέχεται να συζητήσει και να αποφασίσει επ' αυτού.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή : *«στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»* Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α΄/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α΄) *«...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».*

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει την υπ'αριθμ.68/1057/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή ΙΩΝΙΑ της πόλης της Κορίνθου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ'αριθμ.πρωτ.58004/27-12-2024 Διακήρυξη δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση και η υπ'αριθμ.πρωτ.58006/27-12-2024 Περίληψη αυτής, με ημερομηνία λήξης υποβολής Αιτήσεων ενδιαφέροντος – προσφορών στις 22-01-2025.

Ακολούθως, επειδή μέχρι την λήξη της ημερομηνίας υποβολής Αιτήσεων ενδιαφέροντος δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος, εξεδόθη η υπ'αριθμ.2759/28-01-2025 Ανακοίνωση επανάληψης δημοπρασίας, με ημερομηνία λήξης υποβολής Αιτήσεων ενδιαφέροντος – προσφορών στις 21-02-2025.

Κατόπιν των υπ'αριθμ.πρωτ.3979/06-02-2025 και υπ'αριθμ.πρωτ.3981/06-02-2025 Αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την εξέταση του ακινήτου, εξεδόθη το από 11-09-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας και η υπ'αριθμ.πρωτ.34629/29-09-2025 Πρόσκληση προς ιδιοκτήτες ακινήτου με ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας στις 03-10-2025.

Ο Πρόεδρος ακολουθώντας θέτει υπόψιν των μελών το από 03-10-2025 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκαν οι μοναδικοί συμμετέχοντες, συνιδιοκτήτες κ.Λ.Χ και Γ.Χ. οι οποίοι είχαν καταθέσει με τις Αιτήσεις τους τα απαραίτητα δικαιολογητικά και οι οποία αναδείχθηκαν μειοδότες της εν λόγω δημοπρασίας μίσθωσης με το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα και για διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 03-10-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την κατακύρωση της δημοπρασίας μίσθωσης στους ως άνω μειοδότες και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, το από 03-10-2025 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, την υπ'αριθμ. 58004/27-12-2024 αναλυτική διακήρυξη και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 03-10-2025 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών **για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή ΙΩΝΙΑ της πόλης της Κορίνθου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων.**

Β.- Κατακυρώνει την εν λόγω δημοπρασία και ανακηρύσσει μειοδότες αυτής, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.58004/27-12-2024 αναλυτικής διακήρυξης, τους κ.κ.Λ.Χ και Γ.Χ. με το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο, με διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Για την ανωτέρω μίσθωση έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ.57598/23-12-2024 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Αντιδημάρχου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για την έγκριση της δαπάνης και την δέσμευση της πίστωσης και η υπ'αριθμ. 57618/23-12-2024 Βεβαίωση Πολυετούς υποχρέωσης της Προϊσταμένης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **54/775/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 30-10-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ