

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 751/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 52/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 22-9-2025**

ΘΕΜΑ 9^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου/ ακινήτων για την δημιουργία χώρου στάθμευσης πέριξ του Δημοτικού Κοιμητηρίου της Κοινότητας Αθικίων Δ.Ε. Σαρωνικού Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **22^α Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ.33404/18-9-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Αντώνιος Κυριαζής (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βασίλειο Νανόπουλο).

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Αθανάσιος Τσατσούλης, 3)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει στα μέλη της Επιτροπής ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 72: Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων: *«1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:...στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»* Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α /07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') *«....1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».*

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει την υπ' αριθμ. 27/454/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς δημοπρασίας για την εν λόγω αγορά, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 24285/09-07-2025 διακήρυξη δημοπρασίας και η υπ' αριθμ. 24288/09-07-2025 Περίληψη αυτής, με ημερομηνία λήξης υποβολής αιτήσεων στις 30-07-2025.

Με την υπ' αριθμ. 26661/25-07-2025 κοινή αίτηση με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών, εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι κ.κ. Ο.Π. του Δ., Π.Δ. του Κ. και Κ.Ε. του Σ. ως ιδιοκτήτες ακινήτων τα οποία αποτελούν ενιαία εδαφική έκταση. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 28120/05-08-2025 έγγραφο, η Αίτηση των συμμετεχόντων διαβιβάστηκε στην Επιτροπή καταλληλότητας προς έλεγχο καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και την σύνταξη του σχετικού Πρακτικού. Ακολούθως εξεδόθη το από 19-08-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, σύμφωνα με το οποίο τα προσφερόμενα ακίνητα, συνολικής έκτασης 6.223,34 τ.μ. κρίθηκαν κατάλληλα ως προς την θέση, το εμβαδόν και τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

Ακολούθως, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29614/20-08-2025 το ανωτέρω Πρακτικό καταλληλότητας διαβιβάστηκε στους συμμετέχοντες ιδιοκτήτες των ακινήτων προς ενημέρωση και αυτοί προσεκλήθησαν στην σχετική δημοπρασία, με ημερομηνία διεξαγωγής στις 25-08-2025.

Ο Πρόεδρος στο σημείο αυτό, θέτει υπόψιν των μελών το από 25-08-2025 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε ο κ.Ν.Τ. του Κ., ο οποίος δήλωσε ότι

εκπροσωπεί τους κ.κ. Ο.Π. του Δ., Π.Δ. του Κ. και Κ.Ε. του Σ. καταθέτοντας στην Επιτροπή τις νόμιμες εξουσιοδοτήσεις, καθώς και τα δικαιολογητικά για καθέναν από τους ανωτέρω και δήλωσε προφορικά ως τιμή προσφοράς το ποσό των 6,00 ευρώ ανά τ.μ. ακινήτου.

Αφού πέρασε η ώρα και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της παρούσας δημοπρασίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών έκλεισε την δημοπρασία και ανακοίνωσε ότι η δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ των κ.κ. Ο.Π. του Δ., Π.Δ. του Κ. και Κ.Ε. του Σ. οι οποίοι αναδείχθηκαν μειοδότες της εν λόγω δημοπρασίας με το ποσό προσφοράς των 6,00 ευρώ ανά τ.μ. ακινήτου.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 3. της υπ'αριθμ.24285/09-07-2025 διακήρυξης, το από 25-08-2025 Πρακτικό δημοπρασίας, απεστάλη στην Επιτροπή εκτίμησης αξίας Ακινήτων, και αυτή συνέταξε την από 22-09-2025 Έκθεση περί της αξίας των ακινήτων των μειοδοτών και την υπέβαλε στην Δημοτική Επιτροπή, ούτως ώστε να αποτελέσει στοιχείο της κρίσης αυτής.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών την Έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, η οποία καθορίζει το τίμημα για την αγορά των εν λόγω ακινήτων στο ποσό των 6,00 ευρώ ανά τ.μ. ακινήτου και προτείνει: α. Την έγκριση του από 25-08-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, β. Την κατακύρωση της δημοπρασίας στους ανωτέρω μειοδότες -ιδιοκτήτες και γ.Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, το από 25-08-2025 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, την από 22-09-2025 Έκθεση εκτίμησης ακινήτων, την υπ'αριθμ.24285/09-07-2025 αναλυτική διακήρυξη και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ.10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 25-08-2025 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την αγορά ακινήτου/ ακινήτων για την δημιουργία χώρου στάθμευσης πέριξ του Δημοτικού Κοιμητηρίου της Κοινότητας Αθικίων Δ.Ε. Σαρωνικού Δήμου Κορινθίων.

Β.- Κατακυλώνει την εν λόγω δημοπρασία και ανακηρύσσει μειοδότες αυτής, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.24285/09-07-2025 αναλυτικής διακήρυξης, με τιμή προσφοράς το ποσό των 6,00 ευρώ ανά τ.μ. ακινήτου, τους κάτωθι :

- 1) Ο.Π. του Δ. για το προσφερόμενο ακίνητο εμβαδού 2.032,86 τ.μ..
- 2) Π.Δ. του Κ. για το προσφερόμενο ακίνητο εμβαδού 1.938,09 τ.μ..
- 3) Κ. Ε. του Σ. για τα προσφερόμενα ακίνητα εμβαδού Εα: 1.093,04 τ.μ. και Εβ: 1.158,52 τ.μ.

Σύμφωνα με το από 19-08-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, τα προσφερόμενα ακίνητα συνολικής έκτασης 6.223,34 τ.μ. κρίθηκαν κατάλληλα ως προς την θέση, το εμβαδόν και τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται, και σύμφωνα με την κοινή αίτηση-δήλωση προσφοράς των ανωτέρω και το ενιαίο Τοπογραφικό διάγραμμα που προσκομίσθηκε, αυτά αποτελούν ενιαία εδαφική έκταση.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

Για την ανωτέρω αγορά έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 774/2025 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) του Αντιδημάρχου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για την έγκριση της δαπάνης και την δέσμευση της πίστωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **52/751/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 30-09-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ