

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Αριθμός Απόφασης: 700/2025**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 48/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων  
της 08-09-2025**

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου και έγκριση όρων σύναψης χρησιδανείου με την εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» για την εγκατάσταση, λειτουργία και στέγαση του υπό σύσταση Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού.»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **8<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.31471/04-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος.

### **Α π ό ν τ ε ς**

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Γεώργιος Πούρος, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 κα του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19) *«Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... κα) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.»* Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23 : *«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».*

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.33/548/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα: «Αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» και έγκριση των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου» και αναφέρει ότι υποβλήθηκε από την εν λόγω εταιρεία νέο σχέδιο σύναψης χρησιδανείου, για την εγκατάσταση, λειτουργία και στέγαση του υπό σύσταση Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού, οπότε προτείνει:

Α).Την ανάκληση της υπ'αριθμ.33/548/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα «Αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» και έγκριση των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου.»»

Β).Την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία», ήτοι του αγροτεμαχίου μετά του εντός αυτού ανεγερθέντος κτηρίου - ακινήτου που έχει ανεγερθεί δυνάμει οικοδομικής αδείας (Α/Α Πράξης 141438/2025), εκδοθείσης από την ΥΔΟΜ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ του Δήμου Κορινθίων, και είναι ισόγειο κτήριο με φέροντα οργανισμό από χάλυβα και στέγη, εμβαδού κάλυψης κτηρίου 239,2 τ.μ., και με λοιπά τεχνικά στοιχεία, που βρίσκεται στην θέση «ΛΑΚΑ ΜΠΙ ΚΑΤΟΥΝ» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σοφικού του Δήμου Κορινθίων, εκτάσεως 2.366,09 τ.μ., αποκλειστικά για την εγκατάσταση, λειτουργία και στέγαση του υπό σύσταση Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού.

Γ). Την έγκριση των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, και

Δ). Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία».

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 33/548/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, το νέο υποβληθέν σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, του Ν.4412/2026 όπως ισχύει και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.-Την Ανάκληση** της υπ'αριθμ.33/548/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα «Αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» και έγκριση των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου.»»

**Β.-Την αποδοχή** της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία», για την εγκατάσταση, λειτουργία και στέγαση του υπό σύσταση Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού.

**Γ.- Την έγκριση** των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, ως κάτωθι :

### ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Κόρινθο, σήμερα, ..... 2025, ημέρα ....., οι κάτωθι:

- Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ο.Τ.Α.) με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**», με έδρα την Κόρινθο, επί της οδού Κολιάτσου αρ. 32, εκπροσωπούμενο νόμιμα από τον **Νικόλαο Σταυρέλη** του Δημητρίου και της Μαρίας, κάτοικο Κορίνθου Εφύρας 36, γεννηθέντα στην Κόρινθο στις 2-7-1959, με ΑΔΤ: Α 00606208 εκδοθέντος στις 12-6-2024 από το Τ.Α. Κορίνθου, με Α.Φ.Μ. 997860951, Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, ο οποίος ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπός του υπό την ιδιότητα του **Δημάρχου και δυνάμει του υπ' αριθμ. ....../.....-.....-2025 Πρακτικού Δημοτικού Συμβουλίου** [εφεξής: «Δήμος»],
- Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική - Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία**», με έδρα τον Πειραιά, επί της Ακτής Μιαούλη αρ. 5, με ΑΦΜ 094510509, ΔΟΥ ΦΑΕΕ Πειραιά, εκπροσωπούμενη νόμιμα από τον **Κυριάκο Σκούρα** του Δημητρίου και της Ιωάννας, κάτοικο ομοίως, γεννηθέντα στο Σοφικό Κορινθίας, στις 12-2-1956, με ΑΔΤ: ΑΚ 360315 εκδοθέντος στις 8-9-2011 από το Τ.Α. Κορίνθου, ο οποίος ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπός της υπό την ιδιότητα του **Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου** [εφεξής: «Εταιρεία»],

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

### Ι. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΝΝΟΜΗΣ ΣΧΕΣΗΣ

1. Η Εταιρεία δηλώνει ότι έχει στην άμεση, αδιαφιλονίκητη και αποκλειστική της κυριότητα, νομή και

κατοχή ένα ακίνητο, ήτοι ένα αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην θέση «ΛΑΚΑ ΜΠΙ ΚΑΤΟΥΝ» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σοφικού του Δήμου Κορινθίων, εκτάσεως 2.366,09 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο από Μαρτίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Στρατή Αξιομάκαρου, το οποίο έχει επισυναφθεί στο υπ' αριθμ. 4804/24-5-2021 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Ντούρου. Ο εν λόγω τίτλος κτήσεως έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σολυγείας στον τόμο 126 και αριθμό 495.

Επίσης, εντός του προαναφερόμενου ακινήτου έχει ανεγερθεί δυνάμει οικοδομικής αδείας (Α/Α Πράξης 141438/2025), εκδοθείσης από την ΥΔΟΜ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ του Δήμου Κορινθίων, ισόγειο κτήριο με φέροντα οργανισμό από χάλυβα και στέγη, εμβαδού κάλυψης κτηρίου 239,2 τ.μ., και με λοιπά τεχνικά στοιχεία, όπως αυτά αναφέρονται στην ως άνω οικοδομική άδεια (ν. 4759/2020).

2. Η Εταιρεία **παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος** στον Δήμο τη **χρήση** του ανωτέρω ακινήτου στο σύνολό του, ήτοι του αγροτεμαχίου μετά του εντός αυτού ανεγερθέντος κτηρίου, συμπεριλαμβανομένων των κυρίων ή/ και βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων, των συστατικών τους μερών και των παραρτημάτων τους και των λοιπών υποδομών, καθώς και των κινητών πραγμάτων, του εξοπλισμού κ.λπ., εφόσον αυτά τα κινητά πράγματα υπάρχουν και έχουν περιγραφεί στο Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής του ακινήτου μεταξύ των μερών.

Ο Δήμος αποδέχεται την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση του ανωτέρω ακινήτου, μετά των ενδεχομένως παραδεδομένων κινητών πραγμάτων.

3. Η Εταιρεία παραχωρεί τη **χρήση** του ακινήτου στον Δήμο **αποκλειστικά** για την εγκατάσταση, λειτουργία και στέγαση του **υπό σύσταση Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού**.

Ο Δήμος κρίνει το κατά παραχώρηση ακίνητο ως απολύτως κατάλληλο για την ανωτέρω χρήση. Κάθε άλλη χρήση του ακινήτου από τον ίδιο τον Δήμο απαγορεύεται, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συναίνεση της Εταιρείας.

4. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου εκ μέρους του Δήμου σε τρίτον για οποιοδήποτε λόγο, εξαιρουμένης της παραχώρησής του στην Πυροσβεστική Υπηρεσία προς εκπλήρωση του ανωτέρω αποκλειστικού σκοπού. Η περαιτέρω παραχώρηση σε τρίτον επιτρέπεται μόνον με τη ρητή και έγγραφη συναίνεση της Εταιρείας.

## II. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΝΟΜΗΣ ΣΧΕΣΗΣ

1. Η διάρκεια του παρόντος ορίζεται σε **είκοσι [20] έτη** από την υπογραφή του.

2. Τα μέρη δύνανται κατόπιν ρητής μεταξύ τους συμφωνίας να παρατείνουν τη διάρκεια του παρόντος.

4. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει ρητή συμφωνία παράτασης του παρόντος και μόλα ταύτα συνεχίζει να εφαρμόζεται αδιαμαρτύρητα, η έννομη σχέση μετατρέπεται σε αορίστου χρόνου.

## III. ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

1. Η παράδοση του ακινήτου στον Δήμο αποδεικνύεται με Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής, υπογεγραμμένο από τα Μέρη, στο οποίο θα καταγράφονται τα στοιχεία του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένως υπαρχόντων κινητών πραγμάτων, εξοπλισμού κ.λπ.. Από την υπογραφή του από τα Μέρη, το Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής θα αποτελεί αναπόσπαστο

Παράρτημα του παρόντος.

2. Η Εταιρεία θα παραδώσει το ακίνητο στον Δήμο στη νομική και πραγματική κατάσταση, στην οποία θα ευρίσκεται κατά τον χρόνο παράδοσής του, ενώ ο Δήμος το παραλαμβάνει κατόπιν ελέγχου ανεπιφύλακτα. Σε περίπτωση διατύπωσης επιφυλάξεων εκ μέρους του Δήμου, τα μέρη δύνανται να υπαναχωρήσουν από το παρόν άνευ αξίωσης αποζημίωσης για ενδεχόμενες δαπάνες στις οποίες έχουν προβεί στο πλαίσιο ή εξ αφορμής του παρόντος.

#### **IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ**

1. Ο Δήμος δεν καταβάλλει στην Εταιρεία χρηματικό αντάλλαγμα για τη χρήση του ακινήτου.
  2. Ο Δήμος υποχρεούται να μεταφέρει ή/ και να λάβει στο όνομά του τις συνδέσεις και παροχές του ακινήτου με οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΟΚΩ), να διατηρεί σε ισχύ όλες τις αναγκαίες προς αυτούς εγγυήσεις καθ' όλη τη διάρκεια του παρόντος και να διασφαλίζει την έγκαιρη πληρωμή και εξόφληση των αναλογούντων στο ακίνητο αντιτίμων καταναλώσεως π.χ. ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, φυσικού αερίου, τηλεφώνου κ.λπ. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος αναλαμβάνει με δικές του ενέργειες και με δική του δαπάνη τη σύνδεση του ακινήτου με τους ΟΚΩ (π.χ. ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κ.λπ.).
  3. Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση εξασφάλισης όλων των αδειών και εγκρίσεων που τυχόν απαιτούνται αναφορικά με το ακίνητο ώστε αυτό να δύναται να χρησιμοποιηθεί ως βάση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου (Σοφικού), αναλαμβάνει δε και κάθε άλλη διευκόλυνση χρειαστεί από υλικοτεχνικής πλευράς σε σχέση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
  4. Η Εταιρεία δηλώνει ότι θα διευκολύνει τον Δήμο καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο είναι απολύτως απαραίτητος και ζητηθεί εγγράφως, και θα συνδράμει, εφ' όσον απαιτείται, προκειμένου ο Δήμος να εξασφαλίσει την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τη σκοπούμενη χρήση του ακινήτου, σύμφωνα με τα ανωτέρω.
  5. Καθ' όλη τη διάρκεια του παρόντος, ο Δήμος υποχρεούται να κάνει ή/ και να εποπτεύει την καλή και επιμελή χρήση του ακινήτου, ώστε να μη δημιουργείται ο παραμικρός κίνδυνος χειροτέρευσης του πράγματος, των παραρτημάτων και των παρακολουθημάτων του, και να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση. Ιδιαίτερα, ο Δήμος επιβαρύνεται με τις συνήθεις δαπάνες για τη συντήρηση του ακινήτου, των συστατικών και των παραρτημάτων του, καθώς και με όλα τα έξοδα λειτουργίας, φύλαξης και λοιπά έξοδα χρήσης του, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για αποκατάσταση των πάσης φύσεως φθορών ή μεταβολών του ακινήτου, έστω και αν αυτές οφείλονται σε τυχαίο γεγονός. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος υποχρεούται να συντηρεί και αποκαθιστά το ακίνητο με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και αποτελεσματική χρήση του κατά τον σκοπό της παραχώρησης αλλά και με σεβασμό στη χρήση των γειτονικών ακινήτων.
- Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αναθέτει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των υπηρεσιών που σχετίζονται με τη διατήρηση της καλής κατάστασης του ακινήτου (π.χ. συντήρηση καθαριότητα, φύλαξη κ.λπ.), με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζεται η ποιότητα των υπηρεσιών και η συμμόρφωση με τις ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις.
6. Ο Δήμος επιβαρύνεται με τα δημοτικά τέλη και η Εταιρεία επιβαρύνεται με οποιονδήποτε φόρο ιδιοκτησίας επί του ακινήτου. Επίσης, η Εταιρεία αναλαμβάνει την ασφάλιση του ακινήτου κατά

έκτακτων κινδύνων, ενδεικτικώς από πυρκαγιά, σεισμό, θεομηνία, κεραυνό, καπνό, θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, καθίζηση, κατολίσθηση κ.λπ.

7. Απαγορεύεται ρητά στον Δήμο η κατασκευή οποιουδήποτε μονίμου ή προχείρου κατασκευάσματος στο εν λόγω ακίνητο, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συναίνεση της Εταιρείας.

8. Κάθε αυθαίρετη ή επιτρεπόμενη κατασκευή που δεν μπορεί να αποχωρισθεί από το ακίνητο χωρίς ουσιώδη βλάβη του, μετά τη λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο θα παραμένει στο ακίνητο, χωρίς δικαίωμα του Δήμου για αποζημίωση για τις δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκε.

9. Ιδιαίτερα, ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση για οποιαδήποτε κατασκευή, προσθήκη, μετατροπή κ.λπ. που ενδεχομένως απαιτηθεί για τη χρήση του ακινήτου ως Πυροσβεστικής Μονάδας (π.χ. κατασκευή πάρκινγκ, στεγάστρων κ.λπ.), τις δε σχετικές δαπάνες, ανεξάρτητα από την αιτία τους, ουδέποτε και για κανέναν λόγο δεν δικαιούται ο Δήμος να αναζητήσει από την Εταιρεία είτε κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος είτε μετά τη λύση αυτού για οιονδήποτε λόγο.

10. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει την Εταιρεία για την πορεία λειτουργίας του Πυροσβεστικού Κλιμακίου και να συνεργάζεται με τις αρμόδιες αρχές για την επίλυση τυχόν προβλημάτων ή την εφαρμογή αναγκαίων ρυθμίσεων.

11. Η τήρηση των υγειονομικών όρων και κανονισμών ασφαλείας για την προστασία εργαζομένων και εγκαταστάσεων κατά τη χρήση του ακινήτου ως Πυροσβεστικού Κλιμακίου αποτελεί υποχρέωση του Δήμου.

## **V. ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ**

1. Ο Δήμος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια προκληθεί λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του. Επίσης, ο Δήμος φέρει την ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά ήθελε προκύψει σε εργαζομένους στο Πυροσβεστικό Κλιμάκιο, σε τρίτους ή σε υποδομές/ εγκαταστάσεις, ενδεικτικώς λόγω κακής συντήρησης ή φύλαξης, ακατάλληλης διάταξης των χώρων, ατυυχίας να ληφθούν τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και οι προβλεπόμενοι κανονισμοί κ.λπ.

2. Η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα ήθελε προκύψει κατά την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης και τη λειτουργία του Πυροσβεστικού Κλιμακίου στο εν λόγω ακίνητο. Ενδεικτικώς, από την παράδοση του ακινήτου, η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη για βλάβες ή φθορές που τυχόν επέλθουν στο ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία, εκτός αν ανάγονται σε προϋπάρχουσες του παρόντος αιτίες και στο βαθμό που δεν μπορούσαν αυτές να διαπιστωθούν και αντιμετωπισθούν εγκαίρως από τον Δήμο, για κινδύνους κατά της ζωής, της υγείας ή της περιουσίας εργαζομένων στο Κλιμάκιο της Πυροσβεστικής ή τρίτων, εκτός αν εκπορεύονται από προϋπάρχοντες του παρόντος γενεσιουργούς λόγους και στο βαθμό που δεν μπορούσαν αυτοί να διαπιστωθούν και αντιμετωπισθούν εγκαίρως από τον Δήμο, για παράνομη είσοδο τρίτων προσώπων, για ανέγερση εγκατάστασης εντός του ακινήτου από τρίτους, για κλοπές κ.λπ.

## **VI. ΛΥΣΗ ΕΝΝΟΜΗΣ ΣΧΕΣΗΣ**

1. Το παρόν λύεται με την πάροδο της διάρκειάς του ή της συμφωνημένης παρατάσεως αυτού. Ο

Δήμος, μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας του παρόντος, είναι υποχρεωμένος να αποδώσει στην Εταιρεία ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του ακινήτου αμέσως, χωρίς καμιά άλλη όχληση ή προειδοποίηση.

2. Ιδιαίτερος λόγος πρόωρης λύσης του παρόντος αποτελεί η μη υλοποίηση του αποκλειστικού σκοπού της κατά παραχώρηση χρήσης, ήτοι η μη ίδρυση, λειτουργία και στέγαση του Κλιμακίου Πυροσβεστικής Σοφικού στο ανωτέρω ακίνητο, έως τις 30/06/2026, ανεξάρτητα αν αυτή η καθυστέρηση ή η προσωρινή ή οριστική αδυναμία ανάγεται σε υπαίτια ή ανυπαίτια συμπεριφορά του Δήμου, της Πυροσβεστικής ή οποιουδήποτε άλλου, συμπεριλαμβανομένης της ανωτέρας βίας, θεωρούμενου του χρόνου λήξης της έννομης σχέσης την 01/07/2026. Ο Δήμος και σε αυτήν την περίπτωση λήξης της συμβατικής διάρκειας του παρόντος, είναι υποχρεωμένος να αποδώσει στην Εταιρεία ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του ακινήτου αμέσως, χωρίς καμιά άλλη όχληση ή προειδοποίηση.

3. Εφόσον η έννομη σχέση έχει μετατραπεί σε αορίστου χρόνου (υπό II.4.), αυτή λύεται με έγγραφη καταγγελία χωρίς σπουδαίο λόγο, επερχομένου του αποτελέσματος από το τέλος του επομένου μήνα από την κοινοποίηση της καταγγελίας.

4. Το παρόν μπορεί να λυθεί πριν από τη λήξη του με καταγγελία για σπουδαίο λόγο, που, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, είναι ο εξής:

- i. Η αναστολή λειτουργίας για εύλογο χρονικό διάστημα με ανώτατο όριο τους 12 μήνες ή η οριστική αδυναμία συνέχισης της λειτουργίας του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού για οποιονδήποτε λόγο, ανεξάρτητα αν αυτός αποδίδεται υπαίτια ή ανυπαίτια στον Δήμο, στην Πυροσβεστική ή σε οποιονδήποτε άλλον, όπως εάν προκύψουν συνθήκες (λχ. σοβαρές βλάβες στις υποδομές του ακινήτου) ή εάν συντρέξουν γεγονότα ανωτέρας βίας (λ.χ. φυσικές καταστροφές) που καθιστούν αδύνατη τη συνέχιση της λειτουργίας του, επαναλαμβανομένου ότι εάν η αρχική εγκατάσταση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου δεν έχει συντελεστεί έως τις 30/06/2026 εφαρμόζεται ο ανωτέρω όρος της πρόωρης λήξης του παρόντος άνευ καταγγελίας (υπό VI.2.).
- ii. Η υπαίτια παραβίαση των όρων και υποχρεώσεων που προβλέπονται στο παρόν, αναγορευμένων απάντων ως ουσιωδών, προεξάρχουσας της μη προσήκουσας ή της κατά παράβαση του σκοπού παραχώρησης χρήσης του ακινήτου.
- iii. Η πτώχευση ή η θέση σε εκκαθάριση ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε διαδικασία εξυγίανσης ή η θέση σε οποιαδήποτε άλλη ισοδύναμη κατάσταση των Μερών.

Η έγγραφη καταγγελία για σπουδαίο λόγο πρέπει να είναι αιτιολογημένη, έχει δε άμεση ισχύ από την ημερομηνία παραλαβής της από το άλλο μέρος, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην ειδοποίηση καταγγελίας.

5. Αν η καταγγελία γίνεται για σπουδαίο λόγο, που αποδίδεται σε υπαιτιότητα ενός μέρους, το υπαίτιο μέρος υποχρεούται σε αποζημίωση του καταγγέλλοντος για τις όποιες ζημιές ή δαπάνες προκύψουν από την πρόωρη λύση της σύμβασης.

## VII. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ως γεγονός ανωτέρας βίας νοείται κάθε γεγονός το οποίο κείται πέραν οποιουδήποτε ελέγχου από τα

Μέρη και είναι αδύνατο να προβλεφθεί, ακόμη και με καταβολή ιδιαιτέρως αυξημένης επιμέλειας.

Ρητά αναγνωρίζεται ως γεγονός ανωτέρας βίας η τυχόν εκ του νόμου ή συνεπεία αμετάκλητης δικαστικής απόφασης μεταβολή των επιτρεπόμενων χρήσεων και λειτουργιών του ακινήτου, κατά τρόπον που να αναιρείται πλήρως η λειτουργία του ως Πυροσβεστικού Κλιμακίου.

Το Μέρος που επικαλείται ανωτέρα βία, θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως και αμελλητί περί των γεγονότων που συνιστούν την Ανωτέρα Βία, καθώς και για την εκτιμώμενη διάρκεια τέτοιου γεγονότος και για την έκταση του εκάστοτε αρνητικού αποτελέσματος στην υλοποίηση του παρόντος.

### **VIII. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Το παρόν διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.
2. Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών σχετική με το παρόν θα καταβάλλεται προσπάθεια να λυθεί πρώτα με φιλικό διακανονισμό. Για το σκοπό αυτό το ενδιαφερόμενο μέρος απευθύνει έγγραφο στο άλλο μέρος με συγκεκριμένο αίτημα και συνοπτική έκθεση των απόψεών του. Μέσα σε οκτώ (8) εργάσιμες ημέρες από την πιο πάνω κοινοποίηση, το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ορίζει τον δικό του εκπρόσωπο για την συζήτηση και φιλική επίλυση της διαφοράς. Η φιλική επίλυση της διαφοράς γίνεται εγγράφως, ακόμα και με ανταλλαγή επιστολών ή με σχετικό πρωτόκολλο που υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους. Σε περίπτωση μη φιλικής επίλυσης της διαφοράς, κάθε είδους αμφισβήτηση για την εγκυρότητα, την ερμηνεία, την ισχύ και την εκτέλεση του παρόντος υπάγεται στα Δικαστήρια του Πειραιά.
3. Κάθε τροποποίηση του παρόντος γίνεται και αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.
4. Ακυρότητα ή μη δυνατότητα εφαρμογής τμήματος του παρόντος δεν επηρεάζει το κύρος του υπολοίπου μέρους του. Η μη άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος από το παρόν δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση απ' αυτό. Η παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος δεν θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση από άλλη διάταξη (παρόμοια ή όχι), ούτε η παραίτηση αυτή θεωρείται ότι έχει επαναλαμβανόμενη ισχύ, εκτός αν αναφέρεται ρητώς το αντίθετο.
5. Οι αμοιβές και οι δαπάνες των ελευθέρων επαγγελματιών (περιλαμβανομένων ελεγκτών, λογιστών, νομικών, μεταφραστών) και κάθε δαπάνη στην οποία υποβάλλεται οποιοδήποτε μέρος σε σχέση με το παρόν βαρύνει το ίδιο.

Το παρόν συντάχθηκε σε δύο (2) αντίτυπα και αφού διαβάστηκε και εγκρίθηκε από τα μέρη, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, που παίρνουν ένα (1) όμοιο.

### **Οι συμβαλλόμενοι**

Για τον Δήμο

Για την Εταιρεία

.....  
**Δ.- Την εξουσιοδότηση** του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **48/700/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος 15-09-2025**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**