

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 671/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 47/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 25-8-2025**

ΘΕΜΑ 19^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (αναψυκτήριου εντός κλειστού γυμναστηρίου)»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 25^η Αυγούστου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 29765/21-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Βασίλειος Νανόπουλος,

Α π ό ν τ ε ς

1)Σταύρος Δανιήλ, 2)Δημήτριος Μανωλάκης, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης, 4)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, περ. στ) του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους». Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 31/526/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, ήτοι του αναψυκτήριου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου του ΔΑΚΚ, επί της οδού Εξαμιλίων, του Δήμου Κορινθίων, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 26104/22-7-2025 διακήρυξη δημοπρασίας, με την οποία καθορίστηκε ως ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας η 20-08-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 10:00 έως 10:30 π.μ. (λήξη παραλαβής των προσφορών) από τη αρμόδια Επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το από 20-8-2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο προσήλθε η εξής μοναδική συμμετέχουσα:

Η κ. Ε. Σ. του Ι., η οποία κατέθεσε πλήρη φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά προβλέπονται από την διακήρυξη κι η συμμετοχή της έγινε δεκτή από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας.

Πλειοδότης της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης κηρύχθηκε η κ. Ε. Σ. του Ι., με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατόν εξήντα ευρώ (160,00€).

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 20-8-2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου στην ανωτέρω πλειοδότη και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 20-08-2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 20-8-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, ήτοι του αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου του ΔΑΚΚ, επί της οδού Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων.

B.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία, για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου στην πλειοδότη κ. Ε. Σ. του Ι., με μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο το ποσό των εκατόν εξήντα ευρώ (160,00€).

Το ακίνητο εμβαδού 37,18 τ.μ. βρίσκεται εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου του ΔΑΚΚ, επί της οδού Εξαμιλίων στην Κόρινθο και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κυλικείο κατά τη διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου.

Οποιαδήποτε άλλη κατασκευή εφαιπτόμενη ή όχι στο μίσθιο πέραν αυτού που αναφέρεται παραπάνω, δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μίσθωσης και ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης και διάθεσης τους, ο δε μισθωτής υποχρεούται να διευκολύνει και πάντως να μην παρεμποδίζει τις λειτουργίες που ο Δήμος θα ορίζει γι' αυτά.

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και η διάρκειά της ορίζεται οκταετής (8ετής), λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2033.

Η πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένη να καταβάλει ως επιπλέον εγγύηση στο Δήμο Κορινθίων το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί ένα έτος (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 12 μήνες).

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **47/671/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 29-9-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ