



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **38/10.10.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 534/2025

Θέμα Η.Δ. 1^ο : «Ανακατανομή πόρων της Στρατηγικής ΒΑΑ «Με θέα στη θάλασσα: Αστική Ανάπτυξη Κορίνθου- Λουτρακίου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **10^η** του μηνός Οκτωβρίου του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **12:00** έλαβε χώρα η έκτακτη δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **36468/10-10-2025** έγγραφη κατεπείγουσα πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν απών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών ήταν παρόντα τα δέκα εννιά (19) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Παπαδημητρίου Σωτήριος
6. Τσάκωνας Ιωάννης
7. Καλκανάς Ιωάννης
8. Καρασάββας Ιωάννης
9. Αγγέλου Κωνσταντίνος
10. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
11. Δημάκος Κωνσταντίνος
12. Πούλος Ανδρέας
13. Πανταζής Βασίλειος
14. Δανιήλ Σταύρος
15. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
16. Μελέτης Χρήστος
17. Πούρος Γεώργιος
18. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
19. Ραντίτσα Μαρίνα

ΑΠΟΝΤΑ

1. Λαμπρινός Παναγιώτης
2. Μποζίκης Αναστάσιος
3. Στριμενοπούλου Γεωργία
4. Μανωλάκης Δημήτριος
5. Χατζής Μιχαήλ
6. Νανόπουλος Βασίλειος
7. Τσατσούλης Αθανάσιος
8. Μπίτζιος Δημήτριος
9. Κυριαζής Αντώνιος
10. Πιέτρης Τιμολέων
11. Καρσιώτης Παναγιώτης
12. Ταγαράς Αναστάσιος
13. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
14. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
15. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
16. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ουδείς.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
2. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
15. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
16. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
17. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
18. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
19. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
20. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
21. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
22. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από το Σώμα την έγκριση του κατεπείγοντος της συνεδρίασης, και κατ' επέκταση των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην με αριθμ. πρωτ. **36468/10-10-2025** πρόσκλησή του, με τίτλο:

1. Ανακατανομή πόρων της Στρατηγικής ΒΑΑ «Με θέα στη θάλασσα: Αστική Ανάπτυξη Κορίνθου – Λουτρακίου».
 2. Έγκριση δαπάνης για τη σύνδεση στο δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ του υπό σύσταση Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού.
 3. Έγκριση του σχεδίου σύμβασης συνεργασίας για την εναλλακτική διαχείριση δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της.
- Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα:
- α) για το πρώτο (1) θέμα, των ασφυκτικών ημερομηνιών για την έκδοση των σχετικών προσκλήσεων χρηματοδότησης των έργων.
 - β) για το δεύτερο(2) θέμα, ισχύος της προσφοράς της ΔΕΔΔΗΕ.
 - γ) για το τρίτο (3) θέμα, άμεσης έναρξης της εναλλακτικής διαχείρισης δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης και κατ' επέκταση των θεμάτων, ως ανωτέρω και δέχεται να τα συζητήσει και ν' αποφασίσει επ' αυτών.

Ο Πρόεδρος κατόπιν της ανωτέρω διαδικασίας για το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος την αριθμ. πρωτ. 36456/10.10.2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού, υπογεγραμμένη από τον Αντιδήμαρχο Ψηφιακής Πολιτικής και Χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Ανακατανομή πόρων της Στρατηγικής ΒΑΑ «Με θέα στη θάλασσα: Αστική Ανάπτυξη Κορίνθου – Λουτρακίου»

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Επικεφαλής Φορέα Δήμου Κορινθίων
κ. Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) την βούληση του δήμου Κορινθίων, ως επικεφαλής εταιρού της εγκεκριμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) των Δήμων Κορίνθου – Λουτρακίου/Περαχώρας/Αγίων Θεοδώρων με τίτλο «Με θέα στη θάλασσα: Αστική Ανάπτυξη Κορίνθου – Λουτρακίου», να διασφαλίσει την ταχεία και αποτελεσματική υλοποίηση των έργων που έχουν ενταχθεί στο Σχέδιο Δράσης.
- (2) Το γεγονός ότι η Πράξη 1.8 «Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου Μικρασιατικής Μνήμης» εντάχθηκε στη ΣΒΑΑ με ενδεικτικό προϋπολογισμό 500.000,00€. Ωστόσο, κατά την ωρίμανση του φακέλου δημοπράτησης του έργου, που έχει ήδη ολοκληρωθεί, προκύπτει ότι ο απαιτούμενος προϋπολογισμός για την πλήρη υλοποίηση του ανέρχεται στο ποσό των 2.830.170,15 € με ΦΠΑ.
Η μέθοδος ανάθεσης κατασκευής του έργου θα είναι αυτός της «μελέτης – κατασκευής», που επιτρέπει την ταχεία εκκίνηση της κατασκευής, περιορίζοντας σημαντικά τον απαιτούμενο χρόνο. Με βάση τα παραπάνω, η πράξη αυτή θεωρείται απολύτως ώριμη, έτοιμη για δημοπράτηση και υλοποίηση χωρίς καθυστερήσεις.
- (3) Το γεγονός ότι η Πράξη 1.19 «Βιοκλιματική ανάπτυξη παραλιακού μετώπου στην περιοχή Ποσειδωνίας, Κορίνθου» που εντάχθηκε στη ΣΒΑΑ με ενδεικτικό προϋπολογισμό 3.106.000,00€, αν και σημαντική για την ενίσχυση της σχέσης της πόλης με τη θάλασσα, βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο. Απαιτεί εκτεταμένες μελέτες και αδειοδοτήσεις, με υψηλό κίνδυνο χρονικών καθυστερήσεων.
- (4) Το γεγονός ότι η Πράξη 1.18 «Ανάδειξη κτιρίου Δημοτικής Αγοράς Κορίνθου» εντάχθηκε στη ΣΒΑΑ με ενδεικτικό προϋπολογισμό 2.000.000,00 € , ωστόσο για την υλοποίηση του έργου το ποσό αυτό δεν επαρκεί . Η Δημοτική Αγορά αποτελεί μνημειακό κτίριο και κεντρικό πυρήνα της αστικής ζωής της πόλης της Κορίνθου

Εισηγείται:

Την ανακατανομή των πόρων της Στρατηγικής ΒΑΑ «Με θέα στη θάλασσα: Αστική Ανάπτυξη Κορίνθου – Λουτρακίου» ως ακολούθως:

- ▽ **Πράξη 1.8: Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου Μικρασιατικής Μνήμης**
 - ο Αρχικός προϋπολογισμός ΣΒΑΑ: **500.000,00€**
 - ο Τελικός απαιτούμενος προϋπολογισμός: **2.830.170,15€**
- ▽ **Πράξη 1.18: Ανάδειξη κτιρίου Δημοτικής Αγοράς Κορίνθου**
 - ο Αρχικός προϋπολογισμός ΣΒΑΑ: **2.000.000,00€**
 - ο Αυξημένος τελικός προϋπολογισμός: **2.775.829,85€**
- ▽ **Πράξη 1.19: Βιοκλιματική ανάπτυξη παραλιακού μετώπου Ποσειδωνίας**
 - ο Αρχικός προϋπολογισμός ΣΒΑΑ: 3.106.000,00€
 - ο Τελική κατάσταση: Παραμένει στη ΣΒΑΑ με χρηματοδότηση από «Άλλοι πόροι», εκτός των πόρων ΣΒΑΑ του Προγράμματος «Πελοπόννησος» 2021-2027.

Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αποτελεσματικότητα και ρεαλιστικότητα του Σχεδίου Δράσης, διασφαλίζεται η τήρηση των κανονιστικών απαιτήσεων ως προς τη συμβολή στην κλιματική αλλαγή και, κυρίως, υλοποιούνται έργα ώριμα και αναγκαία που θα προσδώσουν σημαντική πολιτιστική, κοινωνική και περιβαλλοντική προστιθέμενη αξία στην πόλη της Κορίνθου και στην ευρύτερη περιοχή παρέμβασης>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την με αριθμ. πρωτ. 36456/10.10.2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις των άρθρων 96 του ν. 3463/2006, των άρθρων 65 και 67 του ν. 3852/2010 καθώς και κάθε σχετική νομοθετική διάταξη όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανακατανομή των πόρων της Στρατηγικής ΒΑΑ «Με θέα στη θάλασσα: Αστική Ανάπτυξη Κορίνθου – Λουτρακίου» ως ακολούθως:

- ▽ **Πράξη 1.8: Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου Μικρασιατικής Μνήμης**
 - ο Αρχικός προϋπολογισμός ΣΒΑΑ: **500.000,00€**
 - ο Τελικός απαιτούμενος προϋπολογισμός: **2.830.170,15€**
- ▽ **Πράξη 1.18: Ανάδειξη κτιρίου Δημοτικής Αγοράς Κορίνθου**
 - ο Αρχικός προϋπολογισμός ΣΒΑΑ: **2.000.000,00€**
 - ο Αυξημένος τελικός προϋπολογισμός: **2.775.829,85€**

▽ **Πράξη 1.19: Βιοκλιματική ανάπλαση παραλιακού μετώπου Ποσειδωνίας**

- Αρχικός προϋπολογισμός ΣΒΑΑ: 3.106.000,00€
- Τελική κατάσταση: Παραμένει στη ΣΒΑΑ με χρηματοδότηση από «Άλλοι πόροι», εκτός των πόρων ΣΒΑΑ του Προγράμματος «Πελοπόννησος» 2021-2027.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38 / 534/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 10 - 10 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ